

2016

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
INVESTMENT PASSPORT

AZOV. АЗОВ





СТРАТЕГИЯ РОСТА



«Мы запустили проект по внедрению стандарта создания благоприятного инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации. Задача – сделать так, чтобы лучшие практики развития бизнеса были не уделом отдельных успешных регионов, а общим правилом работы всех региональных администраций.

Вы наверняка знаете такие положительные примеры, когда нет ни нефти, ни газа, ни золота, а результаты работы, объемы инвестиций, в том числе, иностранных инвестиций, рост ВРП кардинальным образом в лучшую сторону отличается от средних показателей по России».

В.В. Путин,
Президент Российской Федерации

Инвестиционный стандарт определяет деятельность органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах.

Благоприятный инвестиционный климат в значительной степени характеризуется качеством государственных процедур: от скорости регистрации предприятия и легкости подключения к электрическим сетям до получения разрешений на строительство и развития конкуренции.

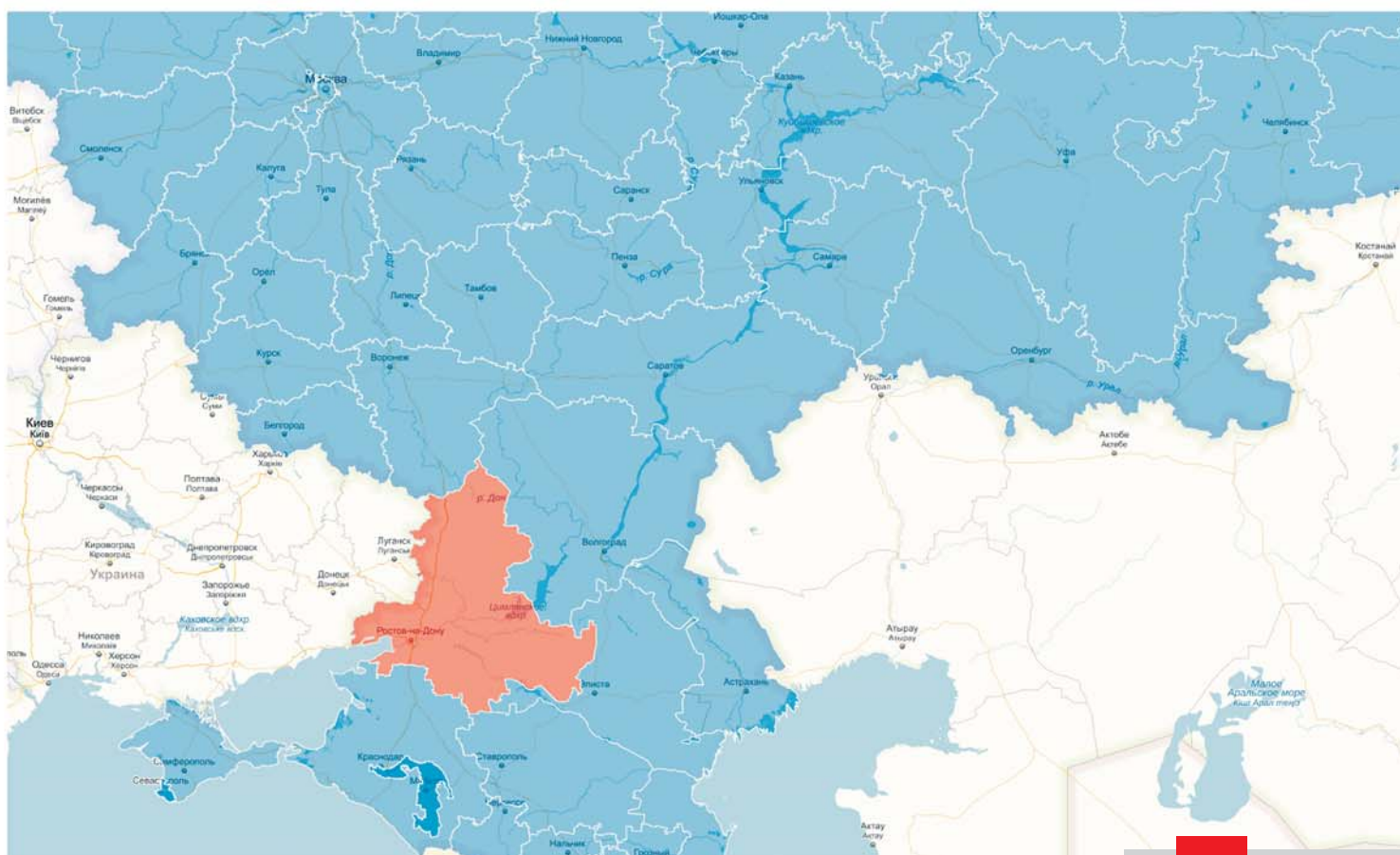
Преодоление административных барьеров, препятствующих развитию предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации, начинается на региональном и муниципальном уровнях.

Поэтому Инвестиционный паспорт города является ключевой компонентой инвестиционного стандарта.

«Ростовская область обладает значительным потенциалом привлечения инвестиций, обусловленным совокупностью конкурентных преимуществ региона, таких как благоприятные природно-климатические условия, выгодное геоэкономическое и геополитическое положение, развитая транспортная инфраструктура, диверсифицированная экономика и наличие высокотехнологических производств, значительный научный потенциал, ресурсообеспеченность и энергоизбыточность».



В.Ю. Голубев,
Губернатор Ростовской области





ГОРОД ДЛЯ УСПЕШНОГО СТАРТА

«Могу гарантировать, что как Глава администрации города буду оперативно реагировать на все обращения потенциальных инвесторов и лично контролировать ход реализации всех инвестиционных проектов».



Уважаемые коллеги, партнеры!

Древний и прекрасный Азов – значимая частица великой истории России. С Азовом связаны многие славные вехи истории нашего края и всего российского государства.

Азов многое пережил, но не утратил при этом главного смысла своего развития – от города исторического до города XXI века. Современный Азов постоянно совершенствуется и растет, мы строимся и развиваемся, мы гордимся огромным вкладом многих поколений, внесших в нынешний облик города свою энергию, талант и любовь к Азову. Сегодняшний Азов является динамично развивающимся промышленным городом с развитой инфраструктурой, перспективными территориями для развития зон под промышленную и жилую застройку. Прекрасные транспортные возможности, близость Южной столицы, связанной автомобильной и железной дорогами, коммунальная инфраструктура – все это делает Азов перспективным для дальнейшего развития.

Потенциал предприятий и организаций города высок, но, безусловно, для дальнейшего поступательного развития нам не обойтись без внешних инвестиций и немалых ресурсов, поэтому в администрации Азова постоянно ведется работа по созданию благоприятного инвестиционного климата. Непрерывно меняющиеся геополитические и социально-экономические условия расширяют возможности Азова по активизации своих неоспоримых конкурентных преимуществ, позволяют укреплять позиции города на российском и международном рынках.

В Азове утверждены генеральный план развития города до 2025 года и стратегия социально-экономического развития города на 2011-2020 годы, призванная дать четкие ориентиры бизнесу, инвесторам и другим партнерам города для реализации совместных инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, разработаны правила землепользования и застройки.

Наша задача в ходе реализации стратегических планов сохранить самобытность города и использовать его преимущества для развития экономического потенциала территории Азова в составе современной Ростовской агломерации. Вложение инвестиций в развитие туризма является одним из приоритетных инвестиционных направлений.

Желаю вам успехов и удачи во всех делах и выражаю искреннюю надежду на долговременное и плодотворное сотрудничество! Будем вместе уверенно смотреть в будущее!

Ращупкин В.В.,
глава администрации города Азова

Dear colleagues and partners!

Ancient and beautiful Azov is a significant fraction of the great Russian history. Many milestones in the history of our region and of the whole Russian state are associated with Azov.

Azov has suffered much, but it hasn't lost the main essence of its development from a historic town to the town of the XXI century. Modern Azov is constantly improving and growing, we are building and developing, we are proud of the huge contribution of many generations that brought their energy, talent and love to the present appearance of the town of Azov. Today's Azov is a rapidly developing industrial town with extended infrastructure, with promising areas for development of industrial and residential construction. Excellent transport facilities, close location to the Southern capital with road and railway connection, municipal infrastructure – all these make Azov promising for further development.

The town enterprises and companies have high potential; however, for further steady development we certainly cannot do without outside investments and considerable resources. For this reason the Azov administration is constantly working to create

favorable investment climate. Ever changing geo-political and socio-economic conditions widen Azov opportunities to enhance its undeniable competitive advantages, allow to strengthen the town's position in the Russian and international markets.

In Azov there is an approved general development plan up to the year 2025 and a strategy of the town social and economic development for 2011-2020 aimed to give clear guidance to business, investors and other partners for implementation of joint investment projects on the terms of municipal-private partnership, there are established regulations of land use and development.

Our task in the course of the strategic plans implementation is to preserve the town's identity and to use its advantages for development of the economic potential of the Azov territory as a part of the present-day Rostov agglomeration. Investing in tourism is one of the priority investment areas.

I wish you success and good luck in all affairs and I sincerely hope for long-term and fruitful cooperation! Let us look forward with confidence!

Vladimir Rashchupkin,
Head of Administration of Azov

Богатое историко-культурное наследие уходит в глубину девяти веков и дает уникальные возможности для развития исторического и культурного туризма. Азовское осадное сидение донских казаков и Петр I, Александр Суворов и Алексей Шейн, создание Российского флота, Александр Попов и Рудольф Самойлович, Тур Хейердал – эти великие имена и события мировой истории неразрывно связаны с нашим городом.

Our rich historical and cultural legacy stretches back to the depth of nine centuries and provides unique opportunities for development of historical and cultural tourism. Such great names and glorious events in the world history as the siege of Azov by Don Cossacks and Peter the Great, Alexander Suvorov and Alyaksei Shein, establishment of the Russian Navy, Alexander Popov and Rudolf Samoylovich, Thor Heyerdahl are inextricably connected with our town.





АЗОВ В ЦИФРАХ

«Считаю, что большой потенциал имеют внутренние инвесторы – это уже действующие, динамично развивающиеся промышленные предприятия, которые модернизируют свое производство, реконструируют объекты промышленной инфраструктуры, создают новые мощности, работают в области инноваций. Мы гарантируем таким предприятиям самую активную поддержку при решении возникающих проблем».

В.В. Ращупкин,
глава администрации г. Азова

Экономический потенциал города очень высок. По состоянию на сегодняшний день он представлен более 80 предприятиями крупного и среднего бизнеса, такими как ООО «Фрито Лей Мануфактуринг», ООО «Ковосвит», ООО «Азовская кондитерская фабрика», ОАО «Азовский морской порт», ООО «АПО Алеко-Полимеры», АО «Азовский оптико-механический завод» и др., здесь зарегистрировано более 3000 индивидуальных

предпринимателей. Предприятия города постоянно работают над совершенствованием выпускаемой продукции, где дизайн и отменное качество были не раз признаны на российских и международных конкурсах конкурентоспособной продукции. В городе есть реальные предпосылки к увеличению объемов производства за счет развития новых направлений, а также перепрофилирования и реконструкции действующих.

Природные условия территории



СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ
136 дней



СРЕДНЕГОДОВОЙ УРОВЕНЬ ОСАДКОВ
618 мм



ДНЕВНАЯ ТЕМПЕРАТУРА ЯНВАРЯ / ИЮЛЯ
-5°C / 25°C



ВЕГЕТАЦИОННЫЙ ПЕРИОД
9 месяцев



СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ
4 месяца

Стоимость аренды помещений (на 01.09.2016 г.)



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Класс А
11460 руб./м²/год
Класс В
7130 руб./м²/год
Класс С
6400 руб./м²/год



СКЛАДСКОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Класс А
4800 руб./м²/год
Класс В
3000 руб./м²/год
Класс С
1440 руб./м²/год



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Класс А
30000 руб./м²/год
Класс В
16356 руб./м²/год
Класс С
8400 руб./м²/год



ПОМЕЩЕНИЕ В ТЕХНОПАРКАХ

4320 руб./м²/год

Основные виды деятельности



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА



ХИМИЧЕСКАЯ И НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЭЛЕКТРО-ЭНЕРГЕТИКА



ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ НАПИТКИ

Приоритетные направления инвестиций



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА



ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ



РЕМОНТ ТС



Губернатор Ростовской области Голубев В.Ю. вручает Диплом об эффективности деятельности по привлечению инвестиций по результатам рейтинговой оценки муниципальных образований по привлечению инвестиций за 2014 год.

The economic potential of the town is very high. To date it is represented by more than 80 large and mid-sized business enterprises, such as «Frito-Lay Manufacturing» LLC, «Kovosvit» LLC, «Azov confectionery factory» LLC, «Azov Sea Port» JSC, «APO Aleko-Polymers» LC, «Azov optical and mechanical plant» JSC and others, there are more than 3,000 registered individual entrepreneurs. The town enterprises

are constantly working on improving of the products and their design and excellent quality have been more than once recognized in Russian and international competitions of competitive products. In the city there are real prerequisites to production growth through development of new areas, as well as through reorientation and reconstruction of the existing ones.

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ

Регион	Итоговый рейтинг	А. Регуляторная среда	Б. Институты для бизнеса	В. Инфраструктура и ресурсы	Г. Поддержка малого предпринимательства
Республика Татарстан	I	A	A	A	B
Калужская область	I	A	A	C	A
Белгородская область	I	C	A	A	B
Тамбовская область	I	B	A	B	C
Ульяновская область	I	B	A	C	C
Костромская область	II	B	A	C	B
Краснодарский край	II	A	C	B	B
Ростовская область	II	B	B	B	B
Чувашская Республика	II	A	C	B	B
Тульская область	II	B	B	C	C
Пензенская область	II	D	A	C	A
Ханты-Мансийский АО	II	C	B	B	A
Москва	II	B	B	C	C
Воронежская область	II	B	B	C	C

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата оценивает усилия региональных властей по созданию благоприятных условий ведения бизнеса и выявляет лучшие практики, а его результаты стимулируют конкуренцию в борьбе за инвестиции на региональном уровне.



ГОРОД ДЛЯ БИЗНЕСА И ЖИЗНИ



Город Азов основан в 1067 году. Расположен на юго-западе области. Общая площадь города – 66,23 кв. км. Население – 82,2 тыс. человек.

Основными направлениями экономики города являются предприятия обрабатывающей промышленности.

В г. Азове осуществляют деятельность 26 крупных и средних промышленных предприятий, 1074 малых предприятий, 824 предприятия розничной торговли, 127 предприятий общественного питания.

Азов – крупный международный морской порт, мощность портовых комплексов составляет около 10 млн. тонн грузов в год.

В систему образования города входят: 11 общеобразовательных школ, 26 дошкольных образовательных учреждений, Азовский технологический институт Донского государственного технического университета, филиалы вузов других городов России, гуманитарно-технический колледж, филиалы педагогического и медицинского колледжей, 2 профессионально-технических училища.

The main directions of the town economics are the processing enterprises.

In Azov there are 26 large and medium-sized enterprises, 1074 small enterprises, 824 retail entities, 127 public catering facilities.

The town of Azov is a big international seaport. The capacity of the sea complexes is about 100 mln tons of cargo per year.

The education system of the town includes 11 general education schools, 26 preschool educational institutions, the Azov technological institute of the Don state technical university, branches of higher education institutions located in other Russian, humanitarian-technical college, branches of teachers training and medical colleges, 2 technical vocational schools.



В городе создана Северо-Западная промышленная зона, формируется Юго-Восточная промышленная зона. На территории города реализуются и находятся в стадии рассмотрения 11 инвестиционных проектов, направленных на развитие промышленного сектора экономики города.

The North-West industrial area is established in the town. The South-East industrial area is in the process of formation. In the town 11 investment projects aimed at the development of the town's industrial sector are being implemented and under consideration.





ГОРОД ДЛЯ БИЗНЕСА И ЖИЗНИ



Успешно реализуется программа строительства новых и восстановления детских садов. Время ожидания с момента записи до поступления ребенка в детское дошкольное учреждение сократилось до 6 месяцев.

Сеть учреждений культуры включает Городской Дворец культуры, 4 клуба, детскую школу искусств, детскую художественную школу, 8 библиотек.

На территории города расположены центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов и социальной помощи семье и детям – Дом семьи.

Здравоохранение представлено муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Центральная городская больница» с 2 филиалами, амбулаторно-поликлинической сетью и отделением скорой медицинской помощи. В городе функционирует сосудистый центр по оказанию пациентам Азова и Азовского района высокотехнологичной кардиологической помощи.

Занятия спортом обеспечивают 1 стадион, 3 тренировочных футбольных поля, спортивный комплекс с бассейном, открытая и две крытых баскетбольные площадки, гимнастический зал, скейт-парк.

Кроме того, дети могут заняться техническим творчеством на станции юных техников и в Доме детского творчества.

The network of cultural institutions includes the municipal Palace of Culture, 4 clubs, children's art school, children's painting school and 8 libraries.

Centers of social service of senior citizens and disabled people and social aid to families and children - the Family house - are located in the territory of the town.

Health care service is represented by the municipal financed public health facility "Central municipal hospital" with 2 branches, outpatient care network and emergency medical care department. In the town there is a cardiovascular center to deliver the hi-technology cardiological care for patients in Azov and in the Azov area.

1 stadium, 3 training football fields, sport complex with a swimming pool, one outdoor and two indoor basketball courts, gymnastic area, skate-park ensure the sports activities.

Besides the children can be engaged in the technical creativity in the Station of young technicians and in the Children's activity center.



Азов примет непосредственное участие в подготовке мероприятий, связанных с проведением в России Чемпионата мира по футболу в 2018 году. FIFA утвердила перечень тренировочных баз к Чемпионату мира по футболу 2018 года, и город Азов вошел в их число.





Азов по праву считается жемчужиной Юга России, городом со своей неповторимой атмосферой.





Богатое историческими событиями прошлое города делает его привлекательным туристическим и рекреационным объектом. Теплый климат и удачное расположение позволяют принимать туристов практически круглогодично.





АЗОВ – УДОБНЫЙ ПОРТ



Азовский морской порт расположен на левом берегу реки Дон, в устьевой части в 14 км от Таганрогского залива Азовского моря. Азовский порт является южными воротами России, так как через него со стороны Средиземно-Черноморского бассейна осуществляется вход во внутреннюю водную систему России с выходом в Каспийское море, реку Волгу и через Волго-Балтийский канал к Балтийскому и Белому морям. Через Балтийский железнодорожный узел порт связан со всеми регионами России и странами СНГ.

Азов расположен на берегу Дона в 15 км водного пути от его впадения в Таганрогский залив Азовского моря.

Азовский морской порт входит во 2-й международный транспортный коридор, представляя одно из важных соединительных звеньев между Россией, Европой и странами Центральной Азии. Порт также стоит на линии 9-го Трансмодального коридора (Санкт-Петербург – Москва – Астрахань – Ростов-на-Дону – Азов) с выходом в Азовское, Черное и Средизем-

ное моря. Порт имеет статус международного. В нем располагаются пограничная, таможенная, а также собственная карантинная службы и службы СЭС, что позволяет обслуживать как российские, так и иностранные суда, перевозящие экспортные и импортные грузы. Удачное географическое положение, круглогодичная навигация еще более усиливают экономический эффект.

Азовский морской порт обслуживает суда класса «река-море» грузоподъемностью до 6000 тонн.



В настоящее время Азовский морской порт располагает развитой системой собственных железнодорожных путей, благодаря которым имеет возможность принимать грузы маршрутными отправлениями, что значительно снижает расходы, особенно для парка собственных вагонов.

The town of Azov is located on the bank of the Don River in 15 km of waterway from its inflow into the Gulf of Taganrog of the Azov Sea.

The Azov seaport is included in the 2nd international transport corridor representing one of the most important connecting links between Russia, countries of Europe and Central Asia. The port is also located at the line of the 9th Transmodal corridor (Saint-Petersburg – Moscow – Rostov-on-Don –

Azov) with an exit into the Azov, Black and Mediterranean Seas. The port possesses the status of an international seaport. It includes Border guard, customs as well as internal quarantine services and sanitary and epidemiological station services that ensure the servicing both the Russian and foreign vessels with export and import cargoes. Favorable geographic position and year-round navigation intensify the economic benefit.

The Azov seaport services the vessels of the «river-sea» class with deadweight up to 6000 tons.

At present the Azov seaport has an extensive system of its own railway lines thanks to which it's able to take over the cargoes by block rail shipments that considerably decreases the costs especially for private car fleet.



Город обслуживается железнодорожной станцией Азов, которая соединена с портом подъездной ветвью протяженностью 7 км. Географическое положение Азовского морского порта по сравнению с морским портом Ростова-на-Дону более выгодно за счет близости к морю и отсутствия простоя перед разводным железнодорожным мостом, который поднимается два раза в сутки для пропуска судов в Ростовский порт и верхнее течение Дона. Суда, не успевшие в разводку, ожидают на рейде. Зимой разводки не производятся.



ВНЕШНИЕ СВЯЗИ



Ассамблея
Международного
Черноморского
клуба в Ростове,
голосование
Май, 2013 г.

Assembly of
International
Black Sea Club
in Rostov, voting.
May, 2013.

Город Азов активно развивает международные и межмуниципальные связи.

Городские власти Азова заключили договоры и соглашения об установлении дружественных связей с зарубежными городами: Агланджа (Республика Кипр), Чилликот (США), Анталья (Турция).

С городом Йосу (Республика Корея) подписан Меморандум о взаимопонимании в области сотрудничества и обменов.

Наиболее активно город Азов поддерживает прямые межмуниципальные связи с зарубежным городом-побратимом Агланджа (Республика Кипр). Азов и Агланджа связаны 25 годами успешного сотрудничества, в рамках которого регулярно происходят обмены делегациями, организуются совместные мероприятия в соответствии с Договором о побратимстве и Соглашением о создании двусторонней комиссии по сотрудничеству.

Администрация города Азова осуществляет межмуниципальное сотрудничество с муниципальными образованиями Российской Федерации – городами Кизляр, Салехард, Феодосия, управой района Выхино-Жулебино города Москвы, Лазаревским внутригородским районом города Сочи, Ленинским сельским поселением Красногвардейского района Республики Крым.

Город Азов состоит и активно работает в ряде межмуниципальных, в том числе, международных организаций:

- Ассоциация малых и средних городов России (АМСГР);





Всемирный форум городов Великого Шелкового пути Йосу, Корея. Октябрь, 2013 г.

Silk Road Mayors World Forum, Yeosu, South Korea. October, 2013.

- Ассоциация малых туристских городов России (АМТГ);
- Совет муниципальных образований Ростовской области;
- Международный Черноморский клуб (International Black Sea Club);
- Международная ассоциация породненных городов;
- Европейские города против наркотиков (ECAD).



Товарищеский матч с мэрией Агланджи в Азове. Май, 2009 г.

Friendly game with the mairie of Aglandja in Azov. May, 2009.



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЗОВА

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими инвестиционную деятельность на территории города Азова, являются:

1) Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2) Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

3) Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».

4) Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

5) Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

6) Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7) Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8) Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9) Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2008 № 134

«Об утверждении Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации».

11) Областной закон Ростовской области от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области».

12) Областной закон Ростовской области от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства».

13) Областной закон Ростовской области от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках Ростовской области».

14) Областной закон Ростовской области от 02.07.2008 № 35-ЗС «О предоставлении государственных гарантий Ростовской области».

15) Областной закон Ростовской области от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области».

16) Областной закон Ростовской области от 28.11.2006 № 591-ЗС «Об инновационной деятельности в Ростовской области».

17) Областной закон Ростовской области от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

18) Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

19) Областной закон Ростовской области от 20.10.2015 № 418-ЗС «О промышленной политике в Ростовской области».

20) Постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 599 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика».

СИМВОЛЫ ГОРОДА АЗОВА



Флаг и герб
города Азова.
Утверждены
25 мая 2006 г.

21) Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета».

22) Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

23) Постановление Правительства Ростовской области от 15.03.2012 № 187 «О некоторых вопросах предоставления государственных гарантий Ростовской области».

24) Постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

25) Постановление Правительства Ростовской области от 14.11.2011 № 128 «О Совете по инвестициям при Губернаторе Ростовской области».

26) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 170 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предприниматель-

ства на возмещение части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства Российской Федерации и (или) законодательства страны-импортера».

27) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 175 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с участием в зарубежных и российских выставочно-ярмарочных мероприятиях».

28) Постановление Правительства Ростовской области от 06.10.2011 № 33 «О порядке использования средств областного бюджета на предоставление субсидий начинающим предпринимателям на возмещение части затрат по организации собственного дела».

29) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 176 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов».

30) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 158 «О



предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части стоимости подготовки и дополнительного профессионального образования работников, включая дистанционный формат».

31) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 182 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части лизинговых платежей, в том числе первоначального взноса».

32) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 173 «О субсидировании процентных ставок по кредитам (займам), привлеченным субъектами малого и среднего предпринимательства».

33) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 178 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части стоимости присоединения к сетям».

34) Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 177 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на реализацию программ энергосбережения».

35) Постановление Правительства Ростовской области от 14.11.2013 № 698 «О финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих услуги по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста».

36) Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 №204 «О предоставлении субсидий организациям экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях».

37) Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 №69 «О

порядке предоставления субсидий организациям экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом в части аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов».

38) Постановление Правительства Ростовской области от 15.03.2012 № 195 «О порядке предоставления субсидий организациям-экспортерам готовой продукции (товаров, работ, услуг) на возмещение части затрат по страхованию экспортной деятельности и страхованию экспортных поставок».

39) Постановление Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

40) Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 №215 «О мерах по координации деятельности органов исполнительной власти Ростовской области при формировании Перечня приоритетных выставочно-ярмарочных мероприятий в Ростовской области».

41) Стратегия социально-экономического развития города Азова до 2020 года, утвержденная решением Азовской городской Думы от 31.03.2011 № 96.

42) Решение Азовской городской Думы от 25.07.2012 №179 «Об установлении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

43) Решение Азовской городской Думы от 29.10.2015 №104 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Азова и экспертизы нормативных правовых актов города Азова».



Здание администрации города Азова
адрес: площадь Петровская, 4.

44) Постановление администрации г. Азова от 23.01.2015 № 93 «Об утверждении Инвестиционной программы г. Азова на 2015 год».

45) Постановление администрации г. Азова от 15.07.2015 №1457 «Об утверждении Критериев и Порядка включения инвестиционных проектов в перечень проектов, находящихся на контроле главы администрации города Азова».

46) Постановление администрации г. Азова от 17.09.2015 №1844 «Об утверждении Инвестиционной декларации города Азова».

47) Постановление администрации г. Азова от 02.10.2015 №1922 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Город Азов».

48) Постановление администрации г. Азова от 03.06.2015 №1167 «О Совете по предпринимательству при администрации города Азова».

49) Постановление администрации г. Азова от 09.06.2015 №1204 «О городской

межведомственной комиссии по снижению административных барьеров».

50) Постановление администрации г. Азова от 19.06.2015 №1269 «О порядке использования средств бюджета города Азова на предоставление субсидий начинающим предпринимателям в целях возмещения части затрат по организации собственного дела».

51) Распоряжение администрации г. Азова от 09.02.2011 № 31 «О создании Совета по инвестициям в муниципальном образовании «Город Азов».

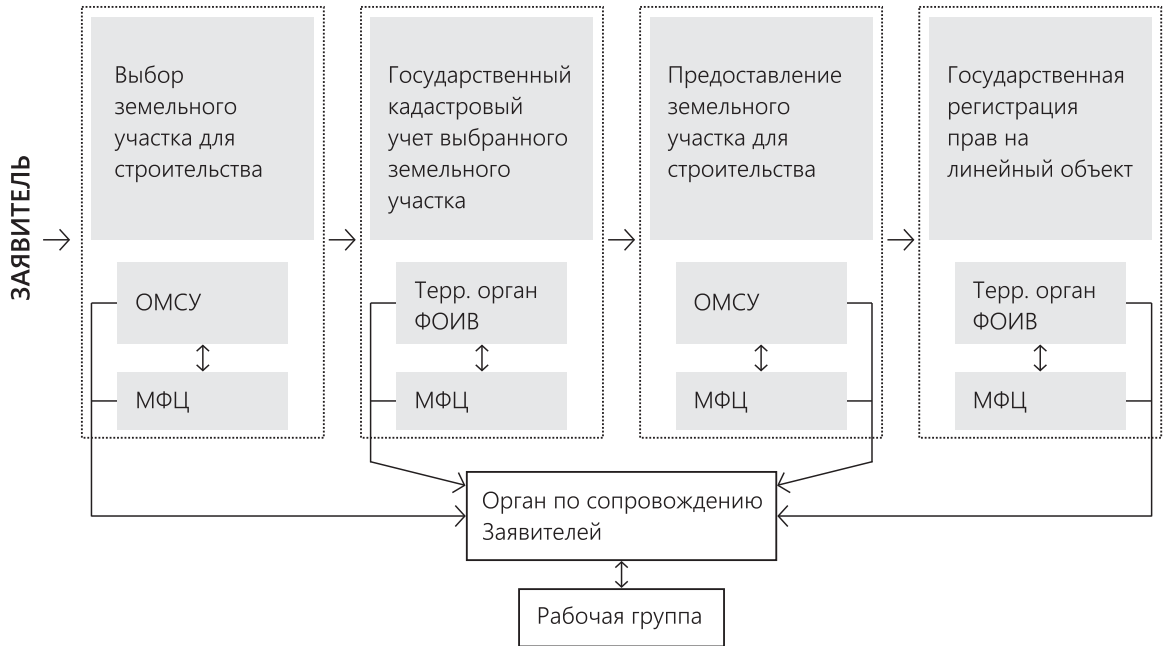


<http://www.gorodazov.ru/docstratrazv.html>



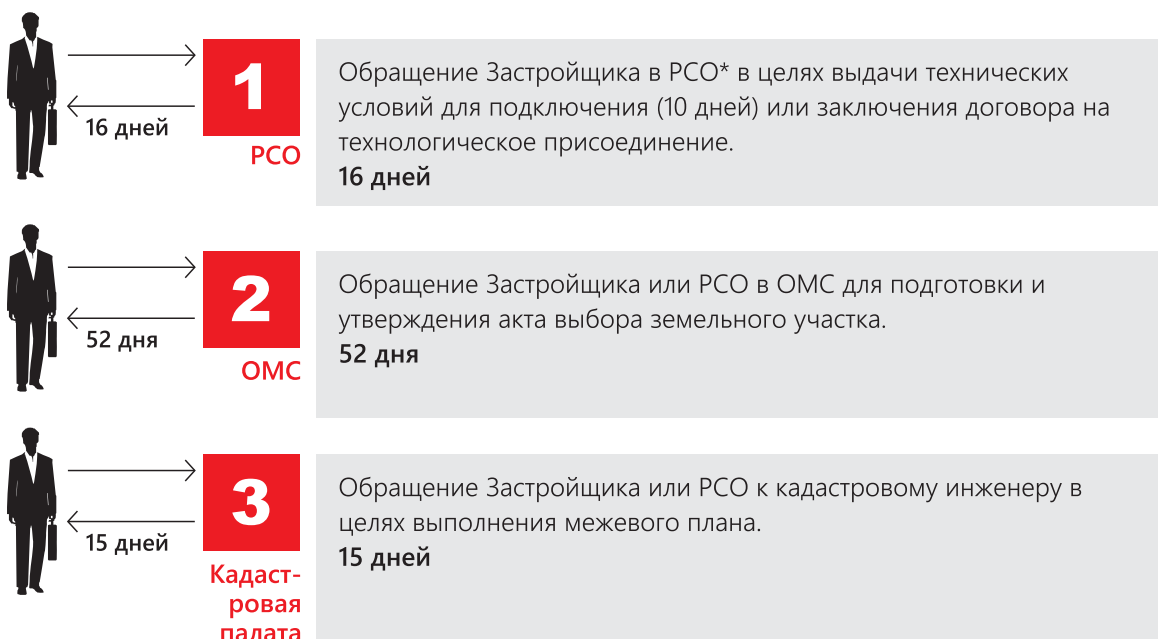
БЛОК-СХЕМА

организации мониторинга прохождения разрешительных процедур в муниципальном образовании при строительстве (реконструкции) линейных объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена



БЛОК-СХЕМА

рекомендуемых этапов и сроков при строительстве, реконструкции линейных объектов на территории РО





4
Росреестр

Обращение Застройщика или РСО в Кадастровую палату для постановки земельного участка на государственный учет.
8 дней



5
ОМС

Обращение Застройщика или РСО в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка.
16 дней



6
РСО
(застройщик)

Застройщик или РСО (по договору или самостоятельно) выполняет:

- инженерные изыскания;
- проектирование;
- направляет сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) ОМС за 10 дней до начала строительных работ (осуществляет разрытие на основании правил благоустройства);
- строительство линейного сооружения;
- направляет исполнительную документацию в ИСОГД ОМС в течение 10 дней после завершения строительных работ.

(срок выполнения данных процедур в расчет не входит)



7
ОМС

Выдача (при необходимости) ОМС Застройщику, РСО, Росреестру заключения о создании линейного сооружения, на которое не требуется получение разрешения на строительство.
5 дней



8
РСО

Обращение Застройщика или РСО в Росреестр в целях регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение).
14 дней

Итого – срок прохождения разрешительных процедур для строительства линейного сооружения – 90 дней.

В сроки пилотного проекта включены процедуры, исполняемые ОМС, Кадастровой палатой, Росреестром и не входят процедуры, выполняемые Застройщиком или РСО.



http://invest-don.com/ru/new_element_287/

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



услуги органов исполнительной власти Ростовской области, среди них услуги Министерства строительства, архитектуры и территориального развития, Министерства экономического развития, Департамента инвестиций и предпринимательства, Министерства природных ресурсов и экологии, Управления ветеринарии, Управления государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники.

Кроме этого, на базе МАУ МФЦ г. Азова предоставляются услуги федеральных органов исполнительной власти (подведомственных учреждений). Речь идёт об услугах Росреестра, Кадастровой палаты, Федеральной налоговой службы, Роспотребнадзора.

В числе негосударственных услуг МАУ МФЦ г. Азова оказывает услугу по выдаче электронной цифровой подписи.

Муниципальное автономное учреждение Многофункциональный центр г. Азова оказывает ряд услуг, непосредственно необходимых субъектам предпринимательства. В их числе муниципальные услуги в сфере земельно-имущественных отношений, архитектуры и градостроительства. Также, начиная с 1 декабря 2015 года, оказываются

Куц А.С.,
директор МАУ МФЦ г. Азова



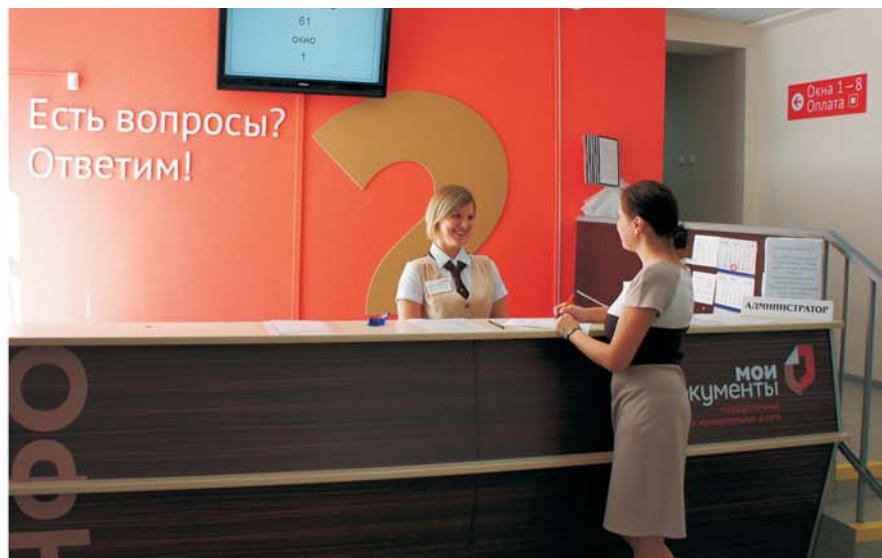
<http://www.azov.mfc61.ru/>





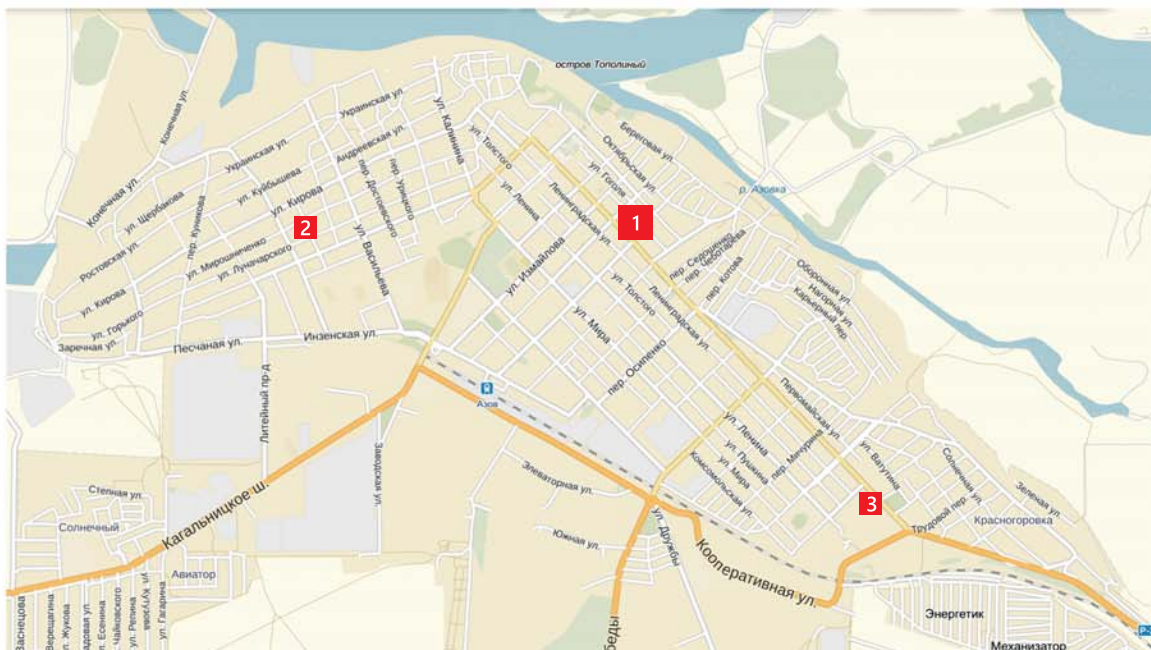
МОИ документы

государственные
и муниципальные услуги



Содействие бизнесу

В настоящий момент прорабатывается вопрос об открытии «МФЦ для бизнеса» в отдельном помещении офиса МФЦ, расположенного в микрорайоне «Западный» (ул. Севастопольская, 109). В «МФЦ для бизнеса» планируется предоставлять весь комплекс услуг исключительно субъектам предпринимательской деятельности. Открытие подобного офиса МФЦ должно положительно повлиять на бизнес-климат в городе Азове.



- 1 Центральный офис – ул. Московская, 61;
- 2 доп. офис – ул. Севастопольская, 109;
- 3 доп. офис – ул. Московская, 292.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ДГТУ В Г. АЗОВЕ



Уважаемые инвесторы, работодатели!

Ощущая острую потребность в специалистах с высшим техническим образованием, наш институт готовит инженеров, которые смогут работать на новейшем оборудовании, применять самые современные технологии. Многолетний опыт обучения и развитая техническая база гарантируют, что наши выпускники смогут быстро включиться в производственный процесс ваших предприятий, работать максимально эффективно.

С.В. Жуков, директор, к.э.н.

Миссия ДГТУ – создание научно-технологического и интеллектуального потенциала Юга России, сохраняя лучшие традиции российской высшей школы в условиях интернационализации образования.

Миссия рассмотрена и одобрена Советом по качеству 29.05.14 г., протокол № 2.

Факультет высшего образования

- 15.03.05 Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств;
- 09.03.02 Информационные системы и технологии;
- 23.03.03 Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов;
- 38.03.02 Менеджмент;
- 38.03.01 Экономика.

Факультет среднего профессионального образования

- 15.02.08 Технология машиностроения;
- 09.02.01 Компьютерные системы и комплексы;
- 09.02.03 Программирование в компьютерных системах;
- 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям).

<http://www.атидгту.рф/>
atidgtu-rf/





В 2015 году институт стал лауреатом конкурса «100 лучших вузов России» в номинации «Филиал года».

АДРЕС

346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Промышленная, 1
 тел.: +7 (86342) 5-43-60, 4-42-72
www.атидгту.рф
odo_p@atidstu.ru

В учебном корпусе института более 50 специализированных лабораторий и кабинетов, учебно-производственные мастерские, вычислительный центр, библиотека с читальным залом, современные спортивный и актовый залы.

6 марта 2014 года в Азовском технологическом институте, филиале Донского государственного технического университета, открыта «Лаборатория резания» – высокотехнологичный учебный комплекс для подготовки специалистов в сфере технологии машиностроения, прежде всего – станкостроения и металлообработки.

Лаборатория оснащена высокоточными станками KOVOSVIT, обучающим классом с системами ЧПУ Heidenhain и Siemens, инструментальным обеспечением



Sandvik, Mitsubishi, Iscar, а также – российской компании «СКИФ-М».

Лаборатория резания – один из первых в России примеров отраслевого сотрудничества частного бизнеса и системы государственного образования. В проекте участвует Центр профессиональной подготовки из Сезимово Усти, Чехия, который содействует обновлению методической базы АТИ ДГТУ, подготовке преподавателей и студентов.

KOVOSVIT, KOVOSVIT MAS и АТИ ДГТУ реализуют образовательные программы с участием Центра профессиональной подготовки в Сезимово Усти, который обучает студентов по специализации машиностроение с использованием технологий и оборудования KOVOSVIT MAS и других мировых лидеров.

Группа МТЕ и KOVOSVIT выступили спонсорами проекта по созданию Лаборатории резания, выполнив полную реконструкцию и оснащение учебного комплекса на общую сумму более 22 млн. рублей.



ИНДИКАТОРЫ



ПЛОЩАДЬ
66,23 кв. км



НАСЕЛЕНИЕ
82,9 тыс. чел.



КЛИМАТ
умеренно континентальный

Ключевые отрасли экономики города



МЕТАЛЛООБРАБОТКА



СТАНКОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЛЕГКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ОПТОВО-РОЗНИЧНАЯ
ТОРГОВЛЯ



ПОРТОВЫЕ
ТЕРМИНАЛЫ



ПЕРЕВАЛКА
ГСМ



Тарифы на коммунальные услуги для населения (по состоянию на 01.09.2016 г.)



в пределах социальной нормы 3,6 руб./кВт
сверх социальной нормы 5,04 руб./кВт

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



5,71 руб./м³
для всех категорий граждан

ГАЗ



24,82 руб./м³
для всех категорий граждан

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



24,26 руб./м³
для всех категорий граждан

ВОДООТВЕДЕНИЕ



Показатели социально-экономического развития города Азова по крупным и средним предприятиям

Наименование показателей	ед. изм.	факт			Темп роста (%)
		2014	2015	2016	
Производство		<i>(12 мес.)</i>	<i>(12 мес.)</i>	<i>(6 мес.)</i>	
Индекс промышленного производства	%	118,6	106,5	103,4	x
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям промышленности	тыс. р.	17367667,3	21064510,0	12228506,0	117,9
в том числе:					
- обрабатывающие производства	тыс. р.	15744300,5	19334001,0	11311882,0	118,8
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. р.	1623366,8	1730509,0	916624,0	108,3
Финансы		<i>(12 мес.)</i>	<i>(12 мес.)</i>	<i>(6 мес.)</i>	
- Сальдированная прибыль крупных и средних предприятий	тыс. р.	444158,0	1483722,0	513951,0	120,9
- Прибыль прибыльных предприятий	тыс. р.	893805,0	1708105,0	679473,0	119,3
- Убыток убыточных предприятий	тыс. р.	449647,0	224383,0	165522,0	114,6
Труд		<i>(12 мес.)</i>	<i>(12 мес.)</i>	<i>(6 мес.)</i>	
- Фонд заработной платы по крупным и средним предприятиям	тыс. р.	4960218,5	4939333,0	2518666,6	108,5
- Среднесписочная численность по крупным и средним предприятиям	чел.	18741	18000	17752	100,8
- Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	22056,0	22867,3	23646,8	107,7
		<i>(12 мес.)</i>	<i>(12 мес.)</i>	<i>(6 мес.)</i>	
- Удельный вес безработных в численности экономически активного населения	%	0,71	0,75	0,68	x
- Численность зарегистрированных безработных на конец периода	чел.	291	307	276	94,2
Потребительский рынок		<i>(12 мес.)</i>	<i>(12 мес.)</i>	<i>(6 мес.)</i>	
- Товарооборот	млн. р.	9986,4	10852,8	5531,6	104,9
- Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	121054,0	132359,0	67572,8	105,0
- Оборот общественного питания	млн. р.	366,4	379,0	194,1	103,2
Инвестиции		<i>(12 мес.)</i>			
- Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах	млн. р.	4146,96	4631,8	1413,3	86,6
		<i>12 мес</i>	<i>12 мес</i>	<i>6 мес.</i>	
- Ввод в действие жилых домов	м ²	60661,5	66512	13,06	46,8
в том числе: индивидуальное	м ²	37193	50959	8,81	32,5



<http://www.gorodazov.ru/File/2015/ekonom/razvitie2015.xls>

<http://www.gorodazov.ru/azovdig.html>



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

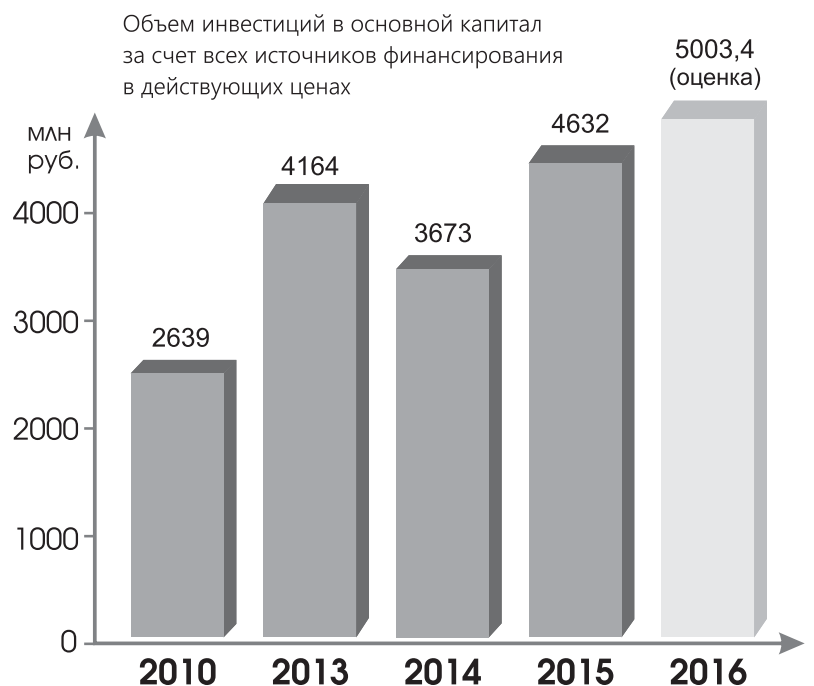


Азов – город с развитой промышленностью. Количество крупных и средних промышленных предприятий – 24. Из них обрабатывающих – 19, предприятий пищевого производства – 4, портовых и иных перевалочных терминалов – 8. Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям на 01.07.2016 г. составляет 23,6 тыс. руб.

Производство



Инвестиции

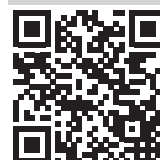




Основные предприятия города Азова:

- | | |
|---|---|
| ООО «Ковосвит» | ООО «Азовский портовый элеватор» |
| ОАО «Совместное предприятие «Донпрессмаш» | АО «Азовская судоверфь» |
| ООО «Гринмакс» | ООО «Азовский морской порт» |
| АО «Азовский оптико-механический завод» | ООО «Южный морской порт» |
| ООО «Азовская швейная фабрика №13» | ООО «Судоходная компания «Голубая Волна» |
| ООО «АЗОВ-ТЭК» | ООО «Аутспан Интернешнл» (Азовский зерновой терминал) |
| Группа компаний «Оптимист» | ООО «Промэкспедиция» |
| ООО «АПО Алеко-Полимеры» | ЗАО «Азовпродукт» |
| ООО «Алеко Экструзен Технолоджи» | ООО «Ростовская Нива» |
| ООО «Политехник-Сервис» | ООО «Проксима» |
| ООО «МОР КОМПЛЕКС 1» | ООО «Азовская кондитерская фабрика» |
| ООО «АКОМП» | ООО «Фрито Лей Мануфактуринг» |
| ООО «БНК» | ОАО «Азовский хлеб» |
| ООО «РТЦ «Технология» | ХПП - Азов |
| ООО «Фармпрепарат» | |

<http://www.gorodazov.ru/cityfab.html>





НАЗВАНИЕ

АО «Азовский оптико-механический завод»

ЧИСЛЕННОСТЬ

1560

АДРЕС

г. Азов, ул. Промышленная, 5
 тел.: +7 (86342) 4-07-67, 5-27-99
 volna.aomz@mail.ru
 www.aomz.azov.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Спектральная и тепловизионная техника;
- оптико-механические и оптико-электронные изделия;
- продукция для аэрокосмического комплекса;
- светотехническое оборудование;
- средства связи.



<http://www.aomz.azov.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Ковосвит»

ЧИСЛЕННОСТЬ

122

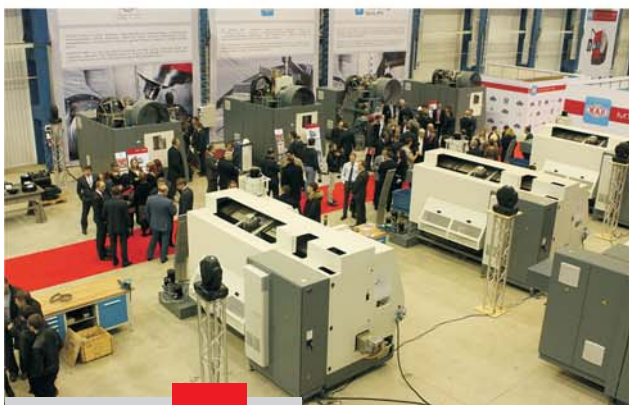
АДРЕС

г. Азов, ул. Заводская, 1
 тел.: +7 (86342) 5-31-14, 4-26-96
 azov@mtekovosvit.ru
 www. mtekovosvit.ru

ПРОДУКЦИЯ

Металлообрабатывающее оборудование высокой точности с ЧПУ:

- токарные станки;
- универсальные станки;
- обрабатывающие центры;
- специальные технологии ROLLER 2800, SPH 50.



<http://www.mtekovosvit.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Гринмакс»

ЧИСЛЕННОСТЬ

385

АДРЕС

г. Азов, ул. Промышленная, 5
 тел.: +7 (86342) 3-65-51
 azov@greenmaks.ru
 www.greenmax-azov.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Частотные преобразователи питания для железнодорожных локомотивов;
- телекоммуникационная шкафная и щитовая аппаратура;
- источники бесперебойного питания для телекоммуникаций;
- системы мониторинга и светодиодного освещения.



<http://www.greenmax-azov.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «БНК»

ЧИСЛЕННОСТЬ

79

АДРЕС

г. Азов, ул. Победы, 17
 тел.: +7 (86342) 6-22-29, 6-22-35
 bnk@bnk-azov.ru
 www.bnk-azov.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Блочные комплектные трансформаторные подстанции и распределительные пункты типа БКТП, 2БКРТП, БРП;
- комплектные распределительные устройства КРУ, КРУЭ, КСО;
- низковольтные комплектные распределительные устройства НКУ, ГРЩ, ЩО-70.



<http://www.bnk-azov.ru>





НАЗВАНИЕ

ООО «АЗОВ-ТЭК»

ЧИСЛЕННОСТЬ

216

АДРЕС

г. Азов, ул. Мира, 102 д
 тел.: +7 (86342) 5-05-85, 5-87-84
 azov-tech@aanet.ru
<http://тэчлайн.рф>

ПРОДУКЦИЯ

- Легкосплавные автомобильные диски по технологии литья под низким давлением. В ассортименте более 180 моделей легкосплавных колесных дисков, различных дизайнов, цветов и размеров под брендами: TechLine, NEO, Venti.



<http://www.тэчлайн.рф/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Политехник-Сервис»

ЧИСЛЕННОСТЬ

46

АДРЕС

г. Азов, ул. Мира, 102 б
 тел.: +7 (86342) 6-34-08, 6-39-49
 vm-tehnika@mail.ru
www.vm-tehnika.ru

ПРОДУКЦИЯ

Оборудование, предназначенное для изготовления полиэтиленовой пленки:

- универсальные экструдеры;
- линии для производства полиэтиленовых пакетов;
- экструзионные головки;
- устройства для перемотки пленки.



<http://www.vm-tehnika.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «МОП КОМПЛЕКС 1»

ЧИСЛЕННОСТЬ

200

АДРЕС

г. Азов, ул. Дружбы, 48
 тел.: +7 (863) 219-83-45
 zavod@watertank.ru
 www.complex1.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Сборно-разборные резервуары из нержавеющей стали «Айсберг»;
 - установка любых дорожных знаков;
 - дорожная разметка.
- В компании 12 линейных бригад, оснащенных высокопроизводительной техникой собственного производства.



<http://www.complex1.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Алеко
 Экструзион Технолоджи»

ЧИСЛЕННОСТЬ

36

АДРЕС

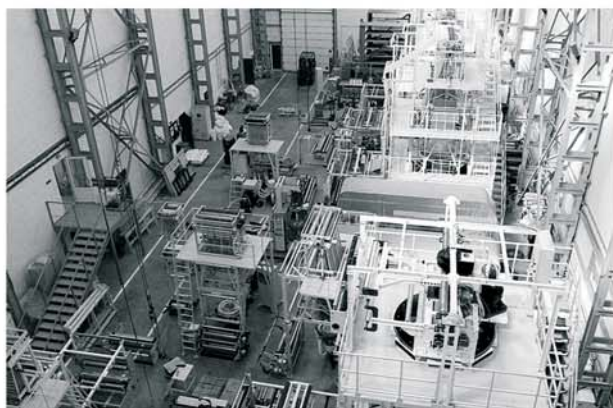
г. Азов, пер. Некрасовский, 47
 тел.: +7 (863) 261-88-88
 info@polimerexpert.ru
 www.polimerexpert.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Высокопроизводительные многослойные и однослойные экструзионные линии для производства полиэтиленовой пленки;
- пакетоделательные машины «Бутылочное горло» для производства вкладышей и защитной оболочки из полиэтиленовой рукавной пленки в биг-бэг.



<http://www.polimerexpert.ru/>





НАЗВАНИЕ

ОАО «Совместное предприятие «Донпрессмаш»

ЧИСЛЕННОСТЬ

56

АДРЕС

г. Азов, Литейный проезд, 2
тел.: +7 (86342) 4-13-64, 6-03-10
info@donpressmash.ru
www.donpressmash.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Высокотехнологичное кузнечно-прессовое оборудование с ЧПУ:
- высокоточные гидравлические листогибочные прессы усилием от 50 до 4000 тонн;
 - высокоточные гильотинные гидравлические ножницы с толщиной реза от 4 до 16 мм и длиной реза от 2050 до 6200 мм.



<http://www.donpressmash.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «РТЦ «Технология»

ЧИСЛЕННОСТЬ

67

АДРЕС

г. Азов, пер. Маяковского, 77 в
тел.: +7 (86342) 5-86-46
technology@aanet.ru
www.rtc-azov.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Корпуса подшипников, зубчатых колес, зубчатых передач;
- подъемно-транспортное оборудование;
- ремонт узлов сельскохозяйственной техники;
- обработка металлов и нанесение покрытий на металлы;
- ремонт турбокомпрессоров (ТКР).



<http://rtc-azov.ru/>



НАЗВАНИЕ

АО «Азовская судостроительная верфь»

ЧИСЛЕННОСТЬ

167

АДРЕС

г. Азов, спуск Молокова, 12
 тел.: +7 (86342) 4-04-36
 azovship@yandex.ru
 www.azovshipyard.com

ПРОДУКЦИЯ

- Разработка и постройка небольших судов, в том числе катеров и яхт по индивидуальным заказам;
- судоремонт, модернизация, достройка и отделка судов;
- дефектация корпусов судов и механизмов;
- перевалка и хранение насыпных грузов.



<http://www.azovshipyard.com/>



НАЗВАНИЕ

ООО «АПО Алеко-Полимеры»

ЧИСЛЕННОСТЬ

546

АДРЕС

г. Азов, пер. Некрасовский, 47
 тел.: +7 (86342) 6-80-13, 6-90-14
 info@alekogroup.ru
 www.alekogroup.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Мягкая полимерная упаковка: мешки, пакеты, полипропиленовые ткани, пленка, мягкие контейнеры и биг-бэги для химической, строительной, сельхозперерабатывающей и других отраслей народного хозяйства;
- меловые добавки A-Len®.



<http://www.alekogroup.ru/>





НАЗВАНИЕ

ООО «Азовская кондитерская фабрика»

ЧИСЛЕННОСТЬ

749

АДРЕС

г. Азов, Кагальницкое шоссе, 5а
 тел.: +7 (86342) 6-70-62, 5-65-65
 mail@azovkf.ru www.azovkf.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Более 80 наименований кондитерских изделий (халва из подсолнечника, арахиса и кунжута, с добавками и без, козинак из подсолнечника, миндаля, грецкого и других орехов, сливочные щербеты, рахат-лукум, мармелад, желе-ные конфеты, сливочный ирис и др.).



<http://www.azovkf.ru/>



НАЗВАНИЕ

ОАО «Азовский хлеб»

ЧИСЛЕННОСТЬ

282

АДРЕС

г. Азов, ул. Дружбы, 22
 тел.: +7 (86342) 6-34-10
 azovhleb@mail.ru
 www.azovhleb.azov-info.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Хлебобулочные изделия;
- мучные кондитерские;
- сахарно-бараночные изделия.



<http://www.azovhleb.azov-info.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Фрито Лей Мануфактуринг» (Pepsico)

ЧИСЛЕННОСТЬ

431

АДРЕС

г. Азов, ул. Победы, 27
 тел.: +7 (86342) 6-22-01, 6-22-03
 Moscow.Reception@Pepsico.com
 www.pepsico.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Картофельные чипсы и экструдированная продукция (сухарики, снеки, хлебцы). Номенклатура выпускаемой продукции: картофельные чипсы «Лэйс», снеки «Читос», сухарики «Хрустим».



<http://www.pepsico.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО ПКФ «Проксима»

ЧИСЛЕННОСТЬ

170

АДРЕС

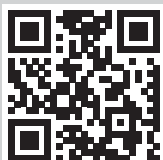
г. Азов, Кагальницкое шоссе, 7
 тел.: +7 (86342) 6-85-15, 6-77-02
 ofis@proksima.ru
 www.proksima.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Производит более 40 видов мороженого в вафельных стаканчиках, сахарных рожках, эскимо, в боксах, вёдрах и т.д. Основные бренды: «Большой Папа», «Ростовъ Папа», «Азовская Губерния».



<http://www.proksima.ru/>





НАЗВАНИЕ

ООО «Азовский морской порт»

ЧИСЛЕННОСТЬ

248

АДРЕС

г. Азов, ул. Петровская, 2
тел.: +7 (86342) 4-10-20, 5-24-26
port@azovseaport.ru
www.azovseaport.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Перевалка генеральных и насыпных грузов: угля, металла, леса, зерна, удобрений, строительных материалов, тарноштучных грузов;
- перевалка грузов в контейнерах;
- накопление и хранение грузовых партий;
- экспортная, импортная деятельность.



<http://www.azovseaport.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Азовская швейная фабрика №13»

ЧИСЛЕННОСТЬ

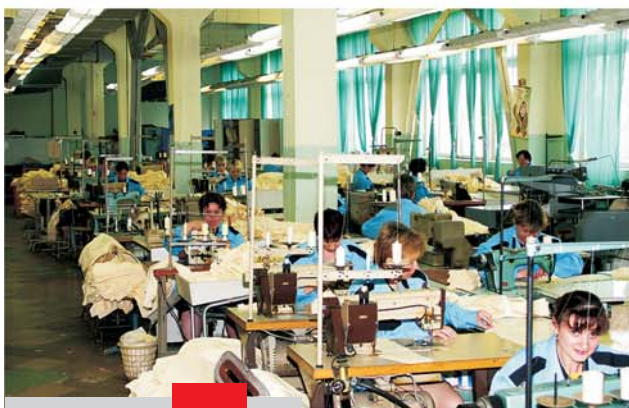
196

АДРЕС

г. Азов, ул. Ленина, 83
тел.: +7 (86342) 4-05-45
pkahf13@azov.donpac.ru
www.azov-shf13.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Пошив форменной, специальной одежды и средств индивидуальной защиты из высокогигиенических материалов;
- пошив одежды нестандартных размеров.



<http://www.azov-shf13.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «БеларусЮгСервис»

ЧИСЛЕННОСТЬ

58

АДРЕС

г. Азов, ул. Дружбы, 13-а
 тел.: +7 (86342) 50-120, 50-041
 e-mail: belarusugservis@mail.ru
 www.belarusugservis.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Продажа сельскохозяйственной и коммунальной техники, а также оборудования и материалов для полного цикла производства различных сельскохозяйственных культур;
- ремонт, сервисное и гарантийное обслуживание сельскохозяйственной и коммунальной техники.



<http://www.belarusugservis.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Аутспан Интернешнл» (Азовский зерновой терминал)

ЧИСЛЕННОСТЬ

136

АДРЕС

г. Азов, ул. Васильева, 1 а
 тел.: +7 (86342) 5-62-22, 5-62-24
 terminalazov@mail.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Перевалка зерновых, бобовых и масличных культур на суда из ж/д и автотранспорта (стивидорные услуги);
- накопление судовых партий и длительное хранение;
- экспортная, импортная деятельность.





НАЗВАНИЕ

ООО «Промэкспедиция»

ЧИСЛЕННОСТЬ

328

АДРЕС

г. Азов, Портовый проезд, 1а
тел.: +7 (86342) 5-67-07, 5-67-22
promex2004@inbox.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Перевалка зерновых, бобовых и масличных культур на суда из ж/д и автотранспорта;
- накопление судовых партий и длительное хранение;
- экспортная, импортная деятельность.



НАЗВАНИЕ

ООО «Азовский портовый элеватор»

ЧИСЛЕННОСТЬ

138

АДРЕС

г. Азов, ул. Конечная, 2
тел.: +7 (86342) 5-59-01, 5-58-68
aperz@aperz.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Перевалка зерновых, бобовых и масличных культур на суда из ж/д и автотранспорта (стивидорные услуги);
- накопление судовых партий и длительное хранение;
- экспортная, импортная деятельность.



НАЗВАНИЕ

ООО «Судоходная
компания
«Голубая Волна»

ЧИСЛЕННОСТЬ

124

АДРЕС

г. Азов, ул. Калинина, 2
тел.: +7 (86342) 5-20-10, 5-12-65
bws@azov.donpac.ru
www.bluewaveshipping.com

ПРОДУКЦИЯ

- Перевалка грузов;
- накопление судовых партий, хранение грузов;
- экспортная, импортная деятельность;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- перевозки водным транспортом;
- фрахтование/брокерские услуги;
- агентирование.



[http://www.
bluewave
shipping.com/](http://www.bluewaveshipping.com/)



НАЗВАНИЕ

ООО «Южный
морской порт»

ЧИСЛЕННОСТЬ

15

АДРЕС

г. Азов, пер. Черноморский, 1
тел.: +7 (86342) 6-72-97
reception@south-port.net
www.yug-port.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Перевалка генеральных и насыпных грузов: металла, леса, строительных материалов, тарно-штучных грузов (стивидорные услуги);
- накопление и хранение грузовых партий;
- экспортная, импортная деятельность.





НАЗВАНИЕ

ООО «Унипласт»

ЧИСЛЕННОСТЬ

114

АДРЕС

г. Азов, ул. Мира, 49
 тел.: +7 (86342) 4-09-26, 4-33-06
 azovuniplast@mail.ru
 www.uniplastazov.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Упаковочная тара для упаковки хлебобулочных изделий и продуктов птицефабрик.



<http://www.uniplastazov.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Нота»

ЧИСЛЕННОСТЬ

87

АДРЕС

г. Азов, ул. Дружбы, 52
 тел.: +7 (86342) 5-87-70, 5-87-72
 www.azov-steklo.ru

ПРОДУКЦИЯ

Одноцветная тара разных модификаций:

- бутылка объемом 0,25 - 0,5 л;
- тара для консервной промышленности – банка объемом от 0,5 до 0,95 л;
- банка соковая.



<http://www.azov-steklo.ru/>



НАЗВАНИЕ

Группа компаний
«Оптимист»
Азовская площадка

ЧИСЛЕННОСТЬ

122

АДРЕС

г. Азов, ул. Дружбы, 15
тел.: +7 (86342) 5-81-69
optimist_sale@mail.ru
www.optimist-tm.com

ПРОДУКЦИЯ

- Лакокрасочные материалы и декоративные покрытия для ремонта и отделки (краски для фасадов и интерьеров, лаки, эмали, клеи, пропитки, отбеливатели, грунтовки и другие продукты).



<http://www.optimist-tm.ru/>



НАЗВАНИЕ

ООО «Фармпрепарат»

ЧИСЛЕННОСТЬ

39

АДРЕС

г. Азов, ул. Калинина, 2
тел.: +7 (86342) 5-26-39
stellanin-pharm@yandex.ru
www.stellanin.ru

ПРОДУКЦИЯ

- Инновационные медицинские препараты, в том числе мази регенеративного действия «Стелланин».



<http://www.stellanin.ru/>



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

Генеральный план города Азова утверждён Азовской городской Думой четвёртого созыва от 02.06.2008 № 240.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Город Азов», утверждённые Решением Азовской городской Думы четвертого созыва от 08.10.2009 № 366 (с изменениями №89 от 28.01.2011, №97 от 31.03.2011, № 192 от 25.10.2012, № 267 от 08.10.2013, № 334 от 25.06.2014).

ПЗЗ регламентируют использование городских земель по территориальному и функциональному назначению путём деления на террзоны с разрешёнными видами использования (илл. Карта территориального зонирования). Существуют зоны жилой застройки (Ж1, Ж1 пром, Ж2, Ж3, Ж4), промзоны (П1, П2, П3), общественно-деловые зоны (ОД1, ОД2), зона инженерной инфраструктуры (И1), зона специального назначения (СН), зона акватории водных объектов (А1), значительные площади охватывают зоны рекреаций и историко-культурных заповедников (Р1, Р2, Р3, Р4. Р5), присутствуют привлекательные для инвесторов зоны резервного фонда и перспективного освоения (Ф1 и Ф2).

Действующие на сегодняшний день проекты планировок и проекты межевания территорий (кроме линейных объектов):

1. ППиМ - Юго-Восточного жилого микрорайона г. Азова под строительство многоквартирных жилых домов выше 9 этажей и объектов социальной инфраструктуры – школы на 1400 мест, детский сад на 220 мест.

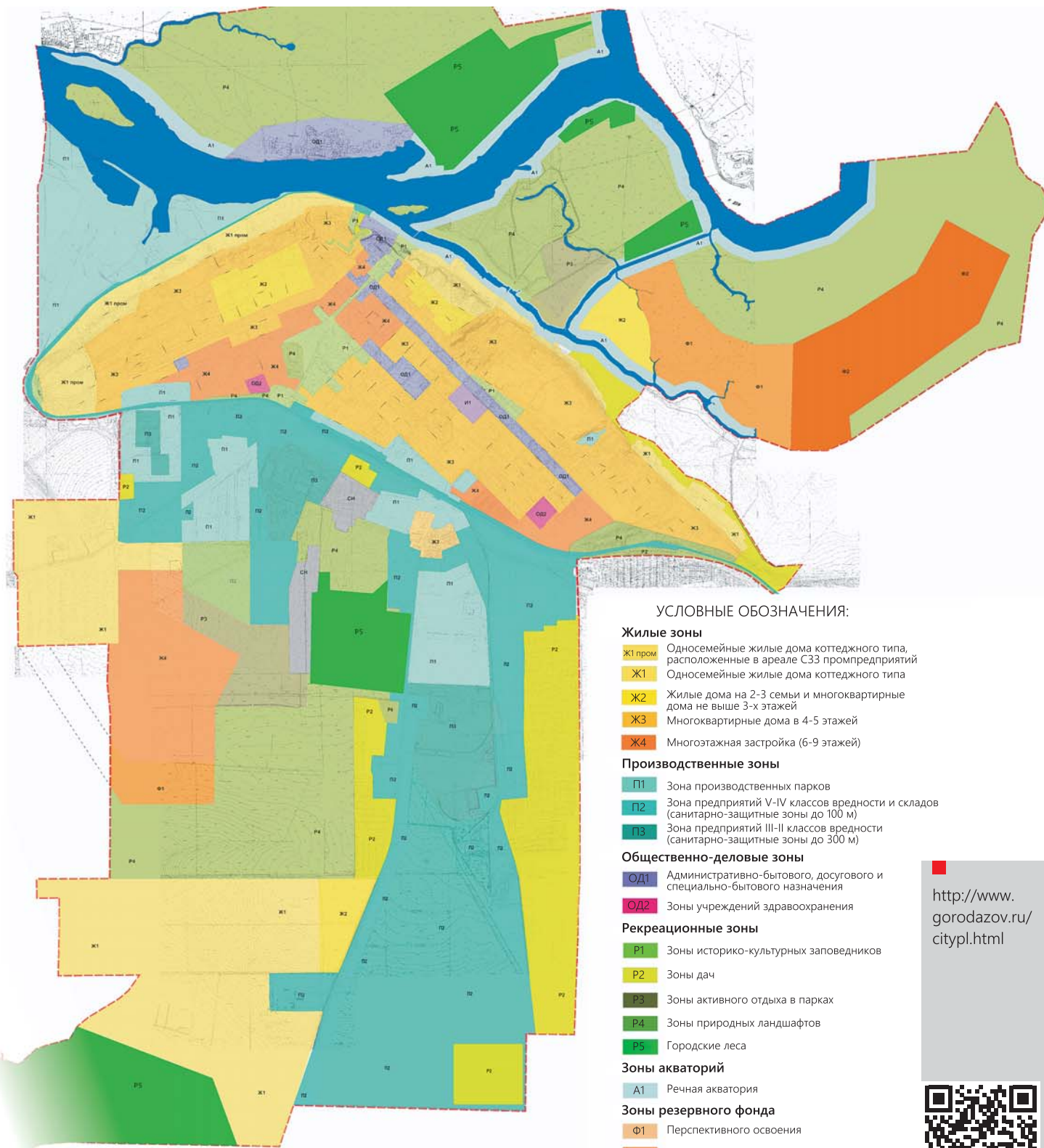
2. ППиМ южной части жилой зоны под жилые поселки Донской и Солнечный, каждый из которых по проекту обеспечен социальными объектами.

3. ППиМ на три земельных участка общей площадью 26 га в Юго-Западной жилой зоне. Данный проект по сути является логическим развитием коттеджного поселка «Авиатор».

4. ППиМ Юго-Восточной промышленной зоны. Представляет собой развитие существующей промышленной зоны с переходом от предприятий с охранной зоной 500 м на предприятия до 100 м с акцентом на пищевую промышленность.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Жилые зоны

- Ж1 пром** Односемейные жилые дома коттеджного типа, расположенные в ареале С33 промпредприятий
- Ж1** Односемейные жилые дома коттеджного типа
- Ж2** Жилые дома на 2-3 семьи и многоквартирные дома не выше 3-х этажей
- Ж3** Многоквартирные дома в 4-5 этажей
- Ж4** Многоэтажная застройка (6-9 этажей)

Производственные зоны

- П1** Зона производственных парков
- П2** Зона предприятий V-IV классов вредности и складов (санитарно-защитные зоны до 100 м)
- П3** Зона предприятий III-II классов вредности (санитарно-защитные зоны до 300 м)

Общественно-деловые зоны

- ОД1** Административно-бытового, досугового и специально-бытового назначения
- ОД2** Зоны учреждений здравоохранения

Рекреационные зоны

- Р1** Зоны историко-культурных заповедников
- Р2** Зоны дач
- Р3** Зоны активного отдыха в парках
- Р4** Зоны природных ландшафтов
- Р5** Городские леса

Зоны акваторий

- А1** Речная акватория

Зоны резервного фонда

- Ф1** Перспективного освоения
- Ф2** Резервного фонда

- И1** Зона инженерной инфраструктуры
- СН** Зона спецназначения

<http://www.gorodazov.ru/citypl.html>



СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЗОНА



Через порт «Азов» отправляют грузы предприятия Ростовской, Волгоградской областей, Ставропольского и Краснодарского краев, республик Северного Кавказа.

Площадь Северо-Западной промышленной зоны с учетом территорий Азовского Морского порта составляет 216,0 га. Общая длина причальных стенок – 4,8 км. Совокупная мощность терминалов – 10 млн тонн грузов. Глубина Азово-Донского морского канала, реки Дон до устья позволяет принимать суда грузоподъемностью до 5 тыс. тонн.

Морское сообщение из порта «Азов» осуществляется в страны Черноморского

бассейна, Средиземного моря, а также через Волго-Донской канал с бассейном реки Волги и Каспийским морем.

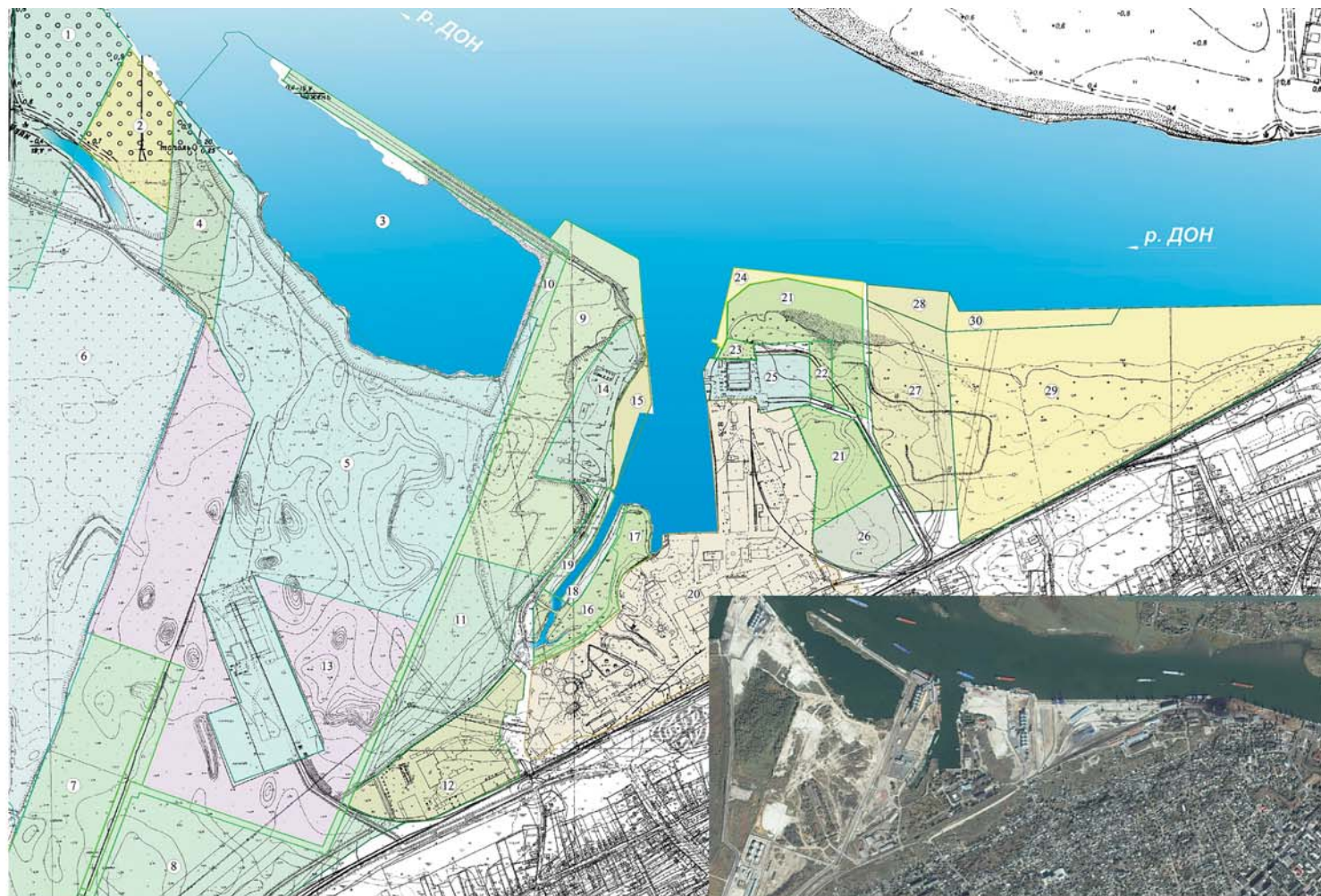
Загрузка / мощность терминалов

- зерно, зерновые – 2,3 / 4 млн т.;
- металл, строительные материалы, лес, цемент, удобрения – 1 / 2 млн т.;
- светлые нефтепродукты – 300 / 720 тыс. т.;
- контейнеры – 30 / 70 тыс. шт.

Территория и акватория морского порта Азов



СХЕМА МОРСКОГО ПОРТА «АЗОВ»



[1] ООО «Промэкспедиция»

[2,6,8,11] ЗАО «Азовтранзит»

[3,5] АО «Азовская судверфь»

[4] ООО «Азов-Карго»

[7,10] ЗАО «Азовпродукт»

[9] ООО «Азовский портовый элеватор»

[12,14,15] ООО «АЗСМ»

[13] Резервный участок

[16] –

[17] ООО «Глобус»

[18,19] Лодочная станция «Узяк»

[20] Азоврыба

[21,22,23,24] ООО «СК «Голубая волна»

[25] ФГУ Азово-Черноморского Бассейного Управления

[26] Азовский деревообрабатывающий комбинат

[27,28] Таганрогский судоремонтный завод

[29,30] ЗАО по производству судостроительных

материалов «С»

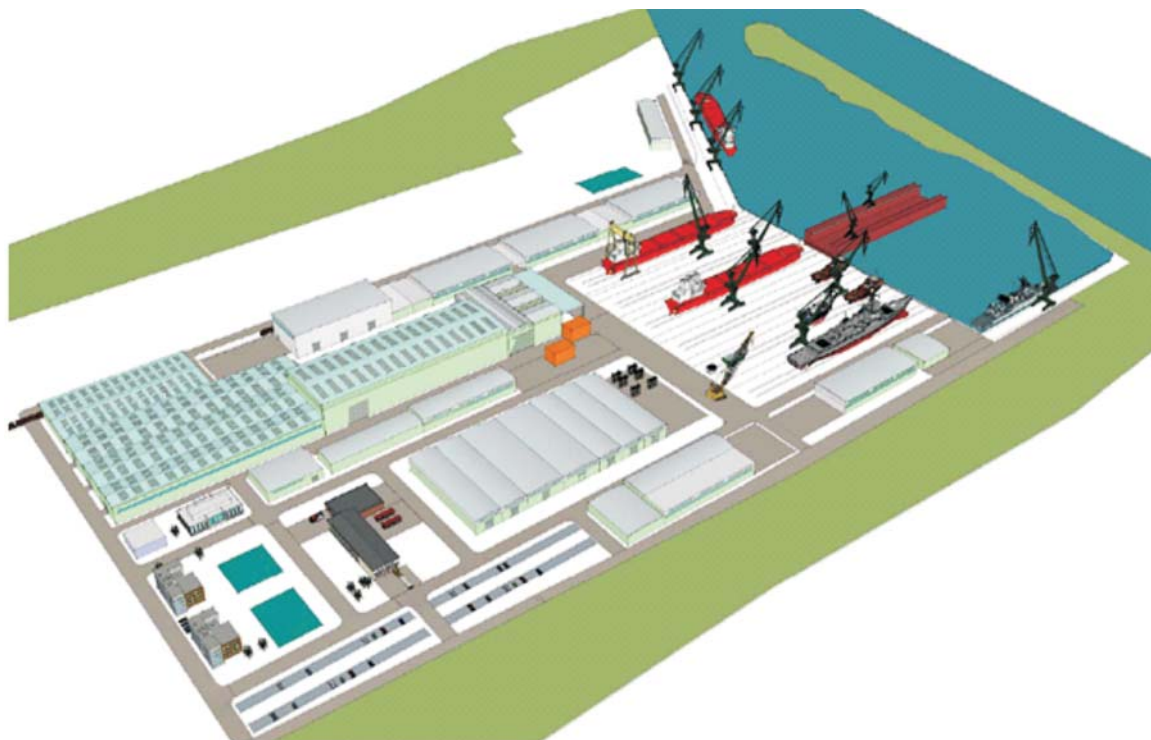


<http://azov.azovseaports.ru/>



АО «АЗОВСКАЯ СУДОВЕРФЬ»

Площадка развития предприятия – со сформированной начальной структурой: защитная дамба, разделяющая русло р. Дон и внутренний ковш с поверхностью водной глади 16,5 га и непосредственно подготовленной территорией 40 га, на которой планируется размещение нового судостроительно-судоремонтного комплекса.



Инициатор проекта – АО «Азовская судовой верфь», расположенное в г. Азове, спуск Молокова, 12, в устье реки Дон. Гарантированные глубины фарватера – 4,2 м, обеспечивающие прохождение судов класса «река-море» грузоподъемностью до 6 тыс. тонн. Предприятие существует с 1928 г., основными направлениями деятельности являются судоремонт и судостроение (земснаряды, рыбопромысловые и технические суда сухим весом до 250 т). В настоящее время на предприятии работает около 200 человек. Финансовое состояние – устойчивое.

Для реализации проекта создана компания (SPV), учредителем которой является АО «Азовская судовой верфь». В качестве уставного капитала учредителем были переданы находившиеся в его собственности объекты незавершенного строительства (искусственная водная акватория «ковш» площадью 16,5 га и земельный участок со сформированной намывом площадкой общей площадью 40 га).

Проект предусматривает два основных этапа его реализации, каждый из которых будет рассматриваться как самостоятельный проект.

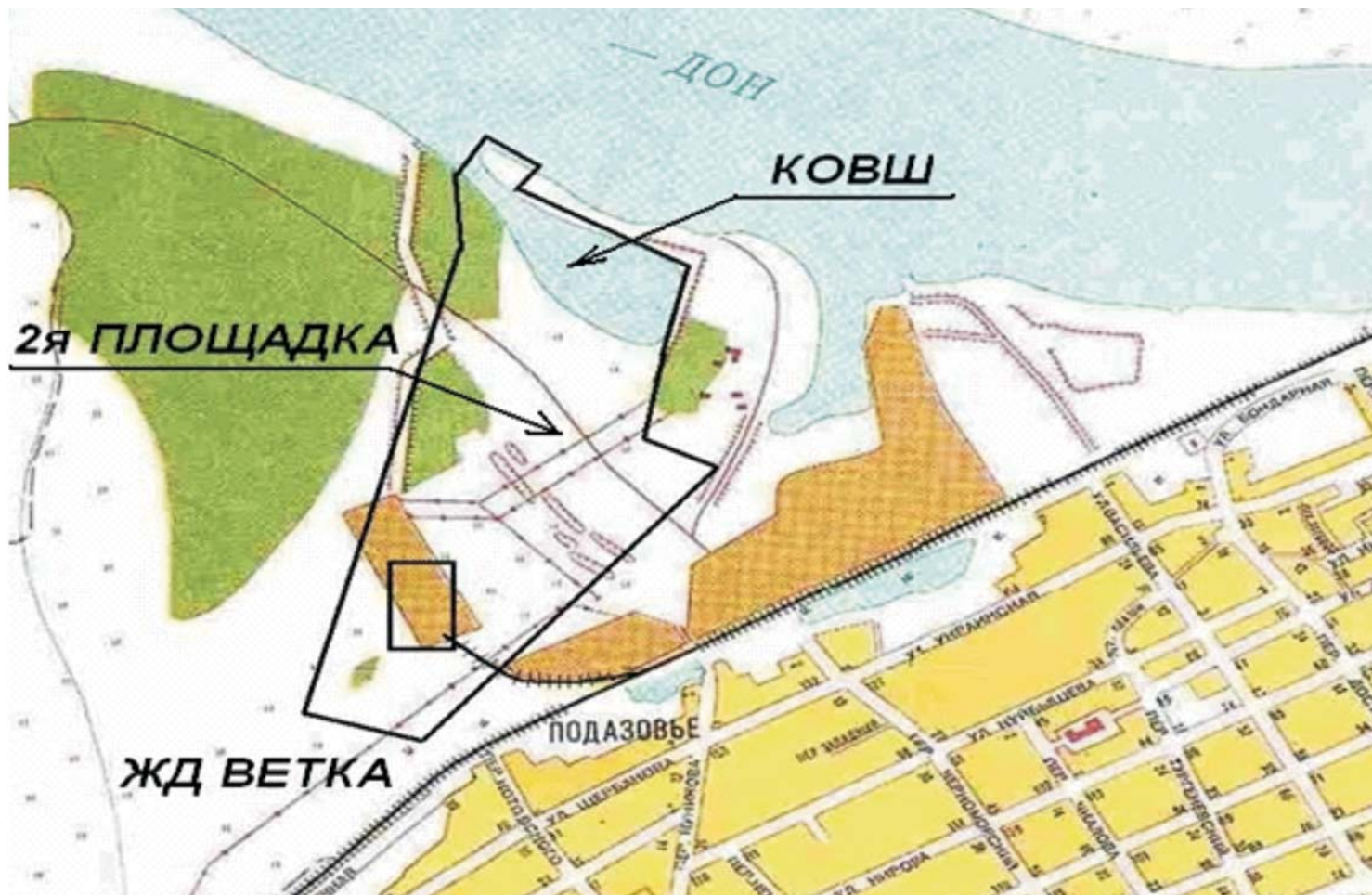
Первый этап – создание современного судоремонтного комплекса по ремонту судов класса «река-море» водоизмещением до 6 000 тонн и универсального портового комплекса с мощностью перевалки 1 млн тонн в год.

Второй этап – создание современного судостроительного производства путем довооружения и расширения имеющихся судоремонтных мощностей.

Генеральный подрядчик подготовки проектно-сметной документации первого этапа проекта «Создание современного судоремонтного комплекса АО «Азовская судовой верфь» – ООО «Донгеосеть» (г. Ростов-на-Дону). Срок предоставления предпроектных предложений – июль 2015 года, стадия «П» – до конца 2015 года.

По предварительным расчетам, для реализации первого этапа проекта потребует-

ПЛОЩАДКА РАЗВИТИЯ



ся финансирование в размере 1,1 млрд рублей, включая:

- подготовку проектно-сметной документации, прохождение экспертиз и согласований – 20 млн рублей за счет собственных средств;
- приобретение судоподъемного устройства (плавучего дока) – 280 млн рублей за счет заемного финансирования;
- строительство причальной стенки для швартовки плавдока и стапельных мест на 5 корпусов судов типа «река-море» и трех достроечных причалов – 150 млн рублей;
- строительство судоремонтного цеха общей площадью 5000 кв. метров и необходимой производственной инфраструктуры – 250 млн рублей;
- строительство трех причальных стенок

и портовой инфраструктуры, включая склады крытого хранения грузов – 400 млн руб.

Итого: 1,1 млрд рублей. Срок строительства – 1,5 года.

Для реализации второго этапа проекта:

- создание современного судостроительного комплекса путем довооружения и расширения судоремонтных мощностей, создаваемых на первом этапе проекта, потребуются заемное финансирование в размере 1,9 млрд рублей, включая:
 - подготовку проектно-сметной документации, прохождение экспертиз и согласований – 50 млн рублей;
 - приобретение оборудования и инжиниринг – 750 млн рублей;
 - строительство цехов, зданий и сооружений – 1100 млн рублей.

К территории участка подходит ветка железной дороги. Через участок проходит линия электропередачи напряжением 35 кВ, к соседнему предприятию проведен водопровод, в 500 м от участка проходит газопровод среднего давления. Автодорога проходит по краю территории участка.

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ПРОМЗОНА



■ Электроснабжение

Текущая ситуация: нет свободных мощностей.

В проекте инвестиционной программы развития филиала ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго» запланировано «Строительство ПС 110/10 кВ Дружба (А-27) с трансформаторами 2x25 МВА», окончание строительно-монтажных работ – 2017 г. В настоящее время на ПС 220 кВ А-20 отсутствует возможность присоединения потребителей без проведения реконструкции существующей распределительной сети 110кВ, прилегающей к данной подстанции. Определение объема реконструкции может быть определено в рамках выполнения проектной документации на технологическое присоединение ПС 110 кВ А-27 филиалом ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго» согласно выданным ОАО «ФСК ЕЭС» техническим условиям на технологическое присоединение.

■ Газификация

Текущая ситуация: свободная мощность 105,3 тыс. куб. м/ч.

Подключение промышленной зоны г. Азова к газораспределительным сетям возможно к существующему газопроводу высокого давления (1,2 МПа), построенному до границы земельного участка завода по производству продуктов питания «Фрито Лей Мануфактуринг», расположенному в Юго-Восточной промышленной зоне г. Азова. Мощность по проекту – 25520 куб.м/ч, потребляемая мощность ООО «Фрито Лей Мануфактуринг» – 3000 куб.м/ч. После оформления земельного участка в собственность инвестору необходимо подать заявку на подключение в ОАО «Ростовоблгаз».

■ Водоснабжение

Текущая ситуация: свободная мощность 6 тыс. куб. м/сут.

Строительство водовода от ВНС-2 до Юго-Восточной промзоны (второй пусковой комплекс).

■ Водоотведение

Текущая ситуация: необходимо строительство КНС и сети напорной канализации протяженностью 3 км. Необходимо строительство самотечной канализационной сети до КНС (после ее строительства).

■ Транспортная инфраструктура

Текущая ситуация: в настоящий момент Юго-Восточную промышленную зону с востока на запад пересекает автомагистраль Ростов-Азов с выездом на региональную автодорогу Азов-Ейск, которая проходит вдоль всей западной стороны промышленной зоны. Необходимо строительство дорог по улицам и проездам внутри промышленной зоны.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

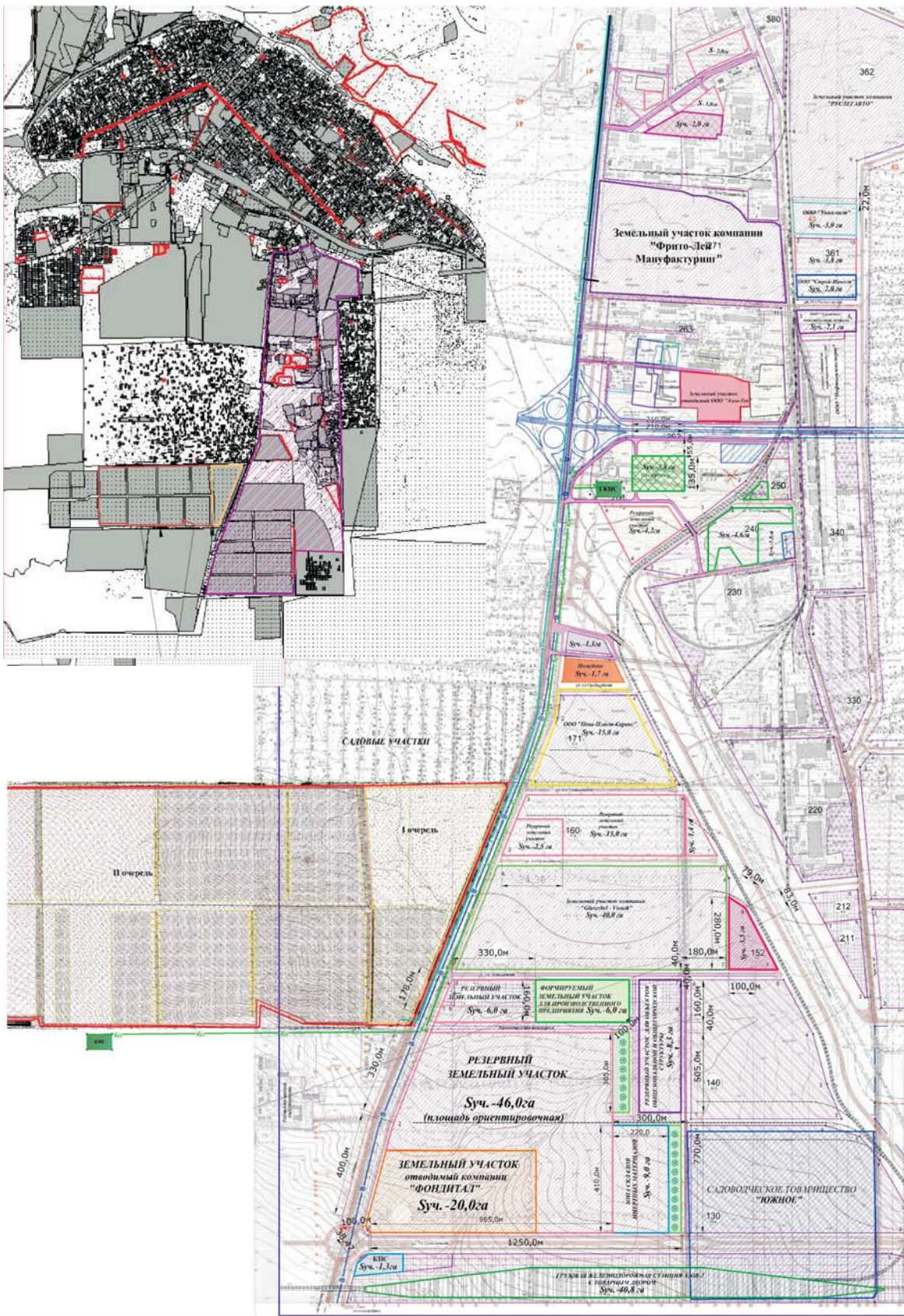


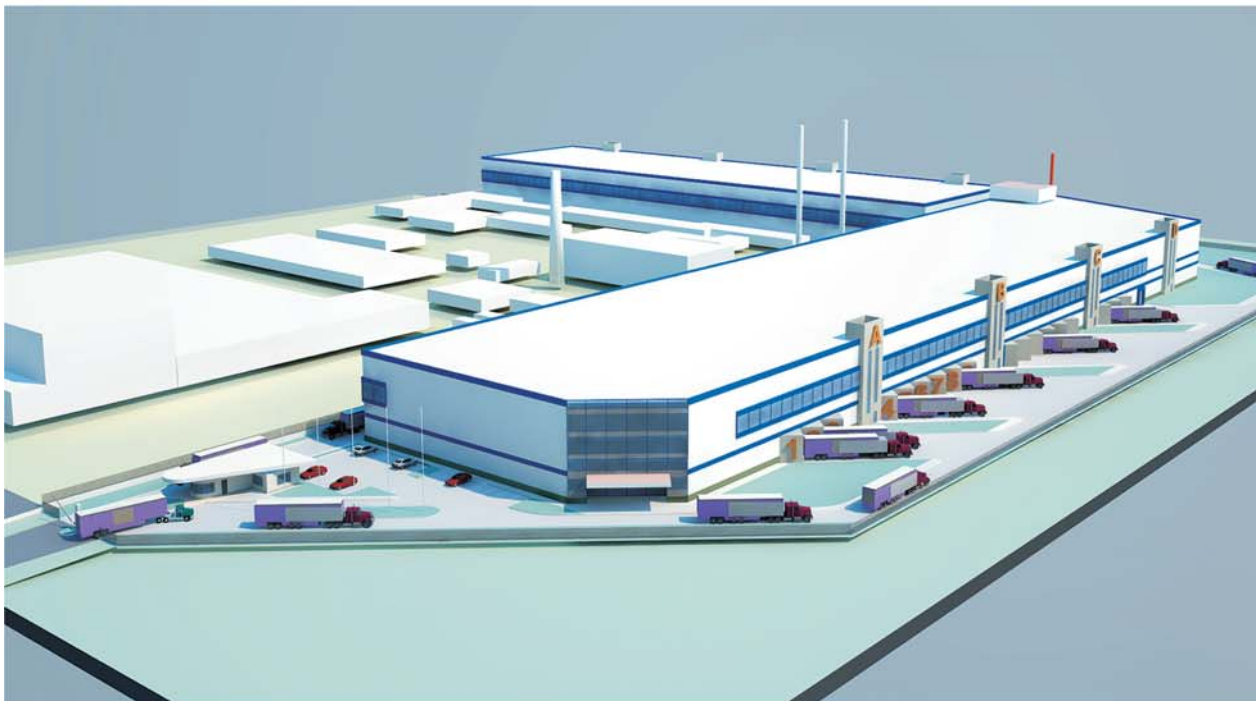
Схема расположения земельных участков для осуществления промышленного строительства (резерв).

http://invest-don.com/ru/investment_areas/perspectiv_azov/



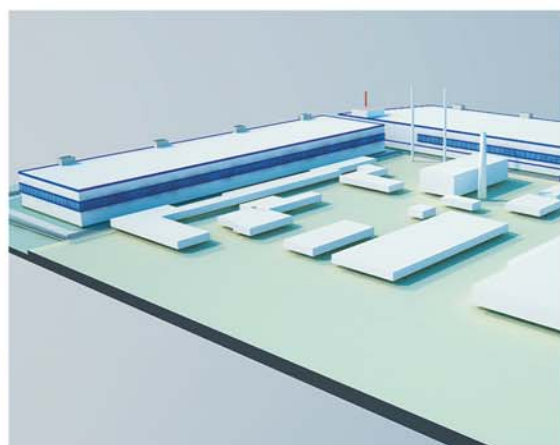
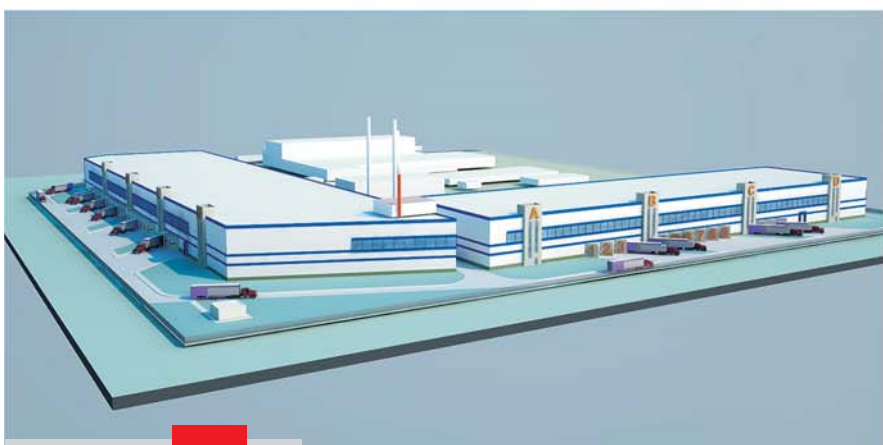
«ЧЕРНОГОЛОВКА»

Заводы под маркой «Напитки из Черноголовки» объединяет ЗАО «Группа предприятий «ОСТ».



Характеристика

- сфера деятельности – выпуск безалкогольных напитков;
- число работающих людей на заводе – до 200 человек;
- производительность завода – 10 млн бутылок в месяц;
- оборот предприятия – 3-3,5 млрд рублей в год;
- основные марки выпускаемой продукции – «Байкал», «Тархун», «Дюшес», «Крем-сода».



Инвестиционный проект «Напитки из Черноголовки» начнется в четвертом квартале 2016 года со строительства логистического центра по продаже продукции в южном регионе. Окончание строительства завода по производству безалкогольных напитков запланировано на 2018 год.

Предприятие на первом этапе позволит обеспечить работой около 200 человек. В случае увеличения производственной мощности – еще около 800 рабочих мест. Объем вложенных инвестиций, предположительно, составит порядка 300 миллионов рублей. Это серьезный вклад в развитие экономики Азова.



Губернатор Ростовской области Василий Голубев и генеральный директор управляющей компании «АКВАЛАЙФ» Алексей Четвергов подписали соглашение о сотрудничестве при строительстве завода по производству напитков под брендом «Напитки из Черноголовки», 17 июня, на площадке ПМЭФ-2016.



https://www.aqualife.ru/brands/napitki_iz_chernogolovki/



ООО «КОВОСВИТ»

Элементарная сборка станков началась в декабре 2012 года, полная локализация производства в городе Азове намечена на 2017 год.



ООО «КОВОСВИТ»
376780, Ростовская область,
г. Азов, ул. Заводская, 1
тел.: +7 (86342) 4-26-96
e-mail: azov@mtekovosvit.ru

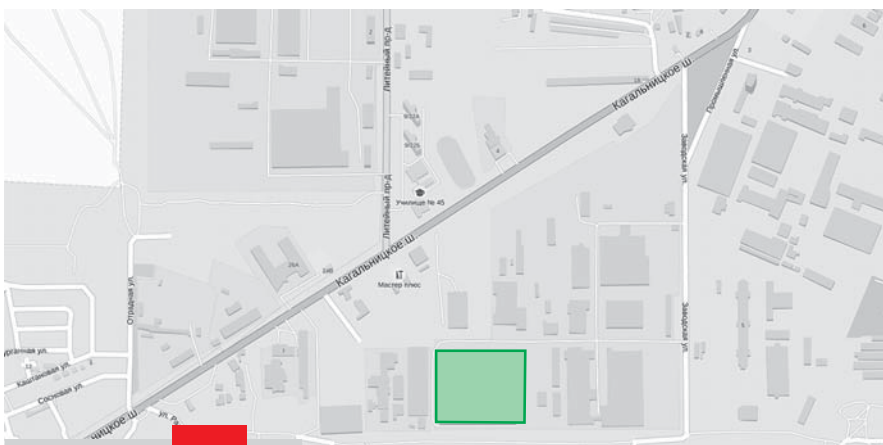
ООО «КОВОСВИТ» – совместное предприятие Группы MTE и KOVOSVIT MAS, a.s. (Чехия) – основной инвестиционный проект, осуществляемый на производственной площадке в городе Азове Ростовской области. Предприятие реализует проект создания полноценного станкостроительного

предприятия с высоким уровнем локализации производства и собственным проектированием продукции.

Инвестиции Проекта

Общий объем инвестиций по проекту составляет более 4,20 млрд рублей, из них собственные средства – 968,00 млн рублей.

Объем осуществленных инвестиций за весь период с начала реализации проекта составляет 1 653,00 млн рублей (в т.ч. 892,00 млн рублей за счет собственных средств), из них в 2015 году инвестировано 709,00



млн рублей (в т.ч. 567,00 млн рублей за счет собственных средств).

Поддержка Проекта

Финансирование проекта ООО «КОВОСВИТ» включено в План совместных мероприятий Группы Внешэкономбанка и Правительства Ростовской области по комплексному развитию территории Ростовской области на период 2013 – 2018 годов.

Реализация проекта, по результатам конкурсного отбора, включена в перечень комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности, утвержденный Минпромторгом России 01.12.2014. Подписан договор на компенсацию процентов, уплачиваемых по привлеченным в российских банках инвестиционным кредитам, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №3 от 03.01.2014 года.

Инвесторами в декабре 2015 года подана заявка на подписание Специального инвестиционного контракта (СПИК) с Российской Федерацией и Ростовской областью с обязательствами локализации производства станков на уровне 70%. Минпромторг России и Губернатор РО Василий Голубев содействуют скорейшему его подписанию, что создаст максимально благоприятный инвестиционный климат для развития высокотехнологичного производства и упростит доступ станкостроительной компании к инструментам государственной поддержки.

Финансирование Проекта

ОАО «Акционерный Коммерческий Банк «Международный финансовый клуб» под гарантии «ОАО «МСП Банк» (входит в Группу Внешэкономбанка) предоставил финансирование на сумму 1,10 млрд рублей (из них использовано 870,00 млн рублей). Ставка по действующим инвестиционным кредитам – 10,9-11,2% годовых, период предоставления кредита – 7 лет.



В настоящее время инвестором подана заявка на финансирование второй части проекта в форме предоставления кредитного транша на сумму более 2,00 млрд рублей по ставке 11,5% годовых сроком на 7 лет. Ожидается решение банка по предоставленной заявке. С целью скорейшего рассмотрения заявки на кредитование Министерство промышленности и энергетики Ростовской области осуществляет взаимодействие с инвестором и структурами Внешэкономбанка.

Кроме этого, ООО «КОВОСВИТ» готовит пакет документов для подачи заявки в Фонд развития промышленности для финансирования части инвестиционного проекта. В рамках программы финансирования проектов импортозамещения фонд выражает готовность предоставить до 500,00 млн. рублей под 5% годовых.

Инвестиционная программа предусматривает выход к 2021 году на проектную мощность 340 единиц сложного металлообрабатывающего оборудования в год. В компании будет создано более 300 рабочих мест.

Станкостроительную компанию МТЕ КОВОСВИТ посетил Губернатор Ростовской области Василий Голубев.

<http://mtekovosvit.ru>



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ СП «ДОНПРЕССМАШ»

Свой первый гидравлический листогибочный пресс с ЧПУ усилием 100 тонн наше предприятие изготовило в мае 2010 г., представив его на международной выставке «Металлообработка 2010» в г. Москва.

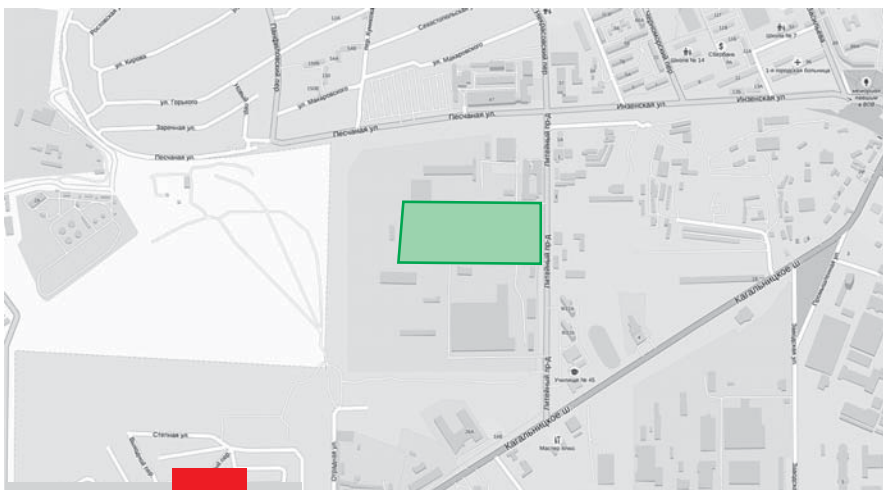


ОАО «SP DONPRESSMASH» – совместное российско-немецкое предприятие, объединившее в себе многолетний опыт известного российского производителя кузнечно-прессового оборудования и ноу-хау немецких технологий, предлагает широкую гамму современного и высокотехнологичного прессового оборудования.

Предприятие производит прессы от 50 до 2000 тонн с длинойгиба до 12000 мм, изготовив уже более 100 единиц различно-

го прессового оборудования, успешно работающего на различных предприятиях.

В 2014 году нашим предприятием было освоено серийное производство современных гидравлических гильотинных ножниц с ЧПУ для резки листа от 0,5 до 30 мм. Нашу работу отметило и Правительство РФ, включив в 2014 г. наше предприятие в «Целевую Государственную Программу РФ» по развитию отечественного станкостроения.



БИЗНЕС-ПЛАН

Строительство и техническое перевооружение производства автоматизированных листогибочных комплексов и гидравлических прессов

Место реализации проекта: Россия, Ростовская область, г. Азов.

География рынка сбыта: Россия.

Суть проекта: выпуск новой продукции на действующем производстве.

Цель проекта: организовать производство нового вида продукции на предприятии, выйти на плановый объем производства и продаж, завоевать запланированную долю рынка.

Основные задачи проекта:

1. Строительство производственного помещения, приобретение оборудования и его монтаж, запуск в эксплуатацию производственных мощностей для старта производства листогибочного гидравлического пресса и других видов продукции.

2. Выход на плановый объем продаж.

Этапы реализации проекта

1 этап.

Строительство производственного помещения и оборудование площадки.

Приобретение необходимого технологического оборудования.

Подготовка помещений к установке технологического оборудования.

Установка технологического оборудования, его монтаж и наладка.

Ввод в эксплуатацию построенных объектов и установленного оборудования.

2 этап.

Выход на плановый объем производства и продаж.

Освоение российского рынка оборудования для переработки листового металла (не менее 18,8 %).

Наши пресса могут оснащаться, по желанию заказчика, практически всем опциональным оборудованием, предлагаемым сегодня лучшими зарубежными производителями подобного оборудования.

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Месторасположение	Россия, Ростовская область, г. Азов
Предполагаемый продукт/услуга	Листогибочное оборудование, гильотинные ножницы и инструмент
Функциональность услуг	Листогибочные прессы – машины, предназначенные для изготовления различных деталей из листового и полосового проката методом холодной гибки. Холодную гибку используют при толщинах листа не более 30 мм для низкоуглеродистых и малолегируемых сталей. Гильотинные ножницы – это станки, используемые для нарезки и раскроя листового металла с довольно высоким уровнем точности.
Предполагаемый объем производства/услуг	Листогибочный гидравлический пресс – 392 ед. Ножницы гильотинные – 57 ед. Инструмент – 1545 ед.
Общая стоимость проекта	2 010 074 431 руб. Из них, доля ОАО «СП «Донпрессмаш» – 405 191 000 руб. или 20,2%; Привлеченные средства 1 604 883 431 руб. или 79,8%
Предполагаемая сумма материальных инвестиций	1 569 802 434 рублей
Предполагаемое начало реализации проекта	2016 г.

<http://www.donpressmash.ru/>



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1

Производственный корпус, начало строительства – 1976 г.



2

Здание 1983 г.



3

Здание музея, к. №53, 1939 г.



4

Здание столовой, к. № 17, 1976 г.



5

Здание АБК-6, 1980 г.



6

Производственное здание 1980 г.

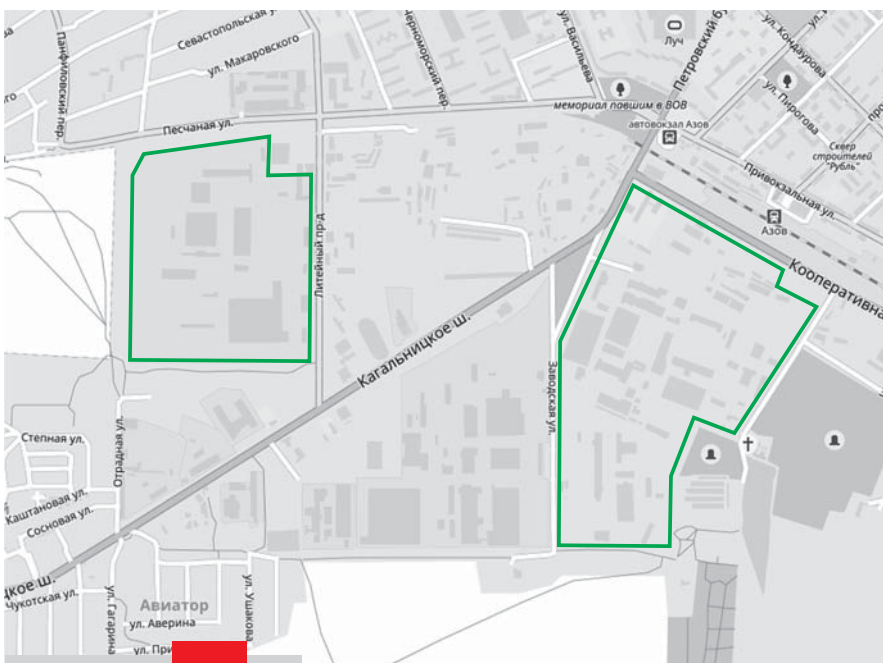
Акционерное общество «АОМЗ» и ОАО «Азовский завод КПА» предлагают в качестве готовых инвестиционных площадок ряд не задействованных в основном производстве промышленных площадей.

АО «АОМЗ»

346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Промышленная, 5.
Тел.: +7 (86342) 4-18-59.

ОАО «Азовский завод КПА»

346780, Ростовская область, г. Азов, Литейный проезд, 2.
Тел.: +7 (86342) 7-61-90.



ХАРАКТЕРИСТИКИ СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Адрес места положения площадки и год постройки	Площадь площадки / общая площадь здания (м ²)	Габариты здания АхВхС (м)	Максимальная нагрузка на пол / перекрытия (т/м ²)	Инфраструктура с указанием мощности (газ, вода, электроэнергия, тепло и т.д.)	Логистические возможности (автодорога, ж/д ветка и т.д.)
346780, Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5					
Земельный участок	30395,0				
НЗС производственный корпус, год начала строительства 1976 г.	18579,0	54,70x120,8x16,4	1/0,4-0,6	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция подведены к зданию и частично выполнена внутренняя разводка. В здании 5 трансформаторных подстанций общей мощностью 8000 кВА	Автодорога со стороны ул. Заводской
НЗС станция нейтрализации, год начала строительства 1976 г.	936,2	18,5x25,3x7,60	1/0,4-0,6	В непосредственной близости имеются все виды коммуникаций	
Здание АБК, 1983 г.	3208,9	19,05x60,9x9,45	1/,02-0,3	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция	
Земельный участок	17660,0			В непосредственной близости имеются все виды коммуникаций	
Автомойка к. № 29, 1985 г.	206,7	24,8x9,6x5,88	1	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция	Автодорога со стороны пер. Парковый
Склад оптики к. № 80, 1979 г.	909,8	склад: 47,9x17,66x6 пристройка: 17,4x4,39x2,78	1	Электроснабжение	
Земельный участок	9 035,0			В непосредственной близости имеются все виды коммуникаций	
Здание музея к. № 53, 1939 г. (административное)	577,8	22,30x15,76x7,14	1/0,2-0,3	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция	Подъезд со стороны улицы Кооперативной
Склад временного хранения, 1986 г.	363,0	30,14x12,11x4,20	1	Электроснабжение	
Земельный участок	9367,0				Автодорога со стороны ул. Заводской
Здание склада масел и химикатов к. №88, 1982 г.	1229,7	24,20x41,80x7,40 24,20x 6,20x7,40	1	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция	
Земельный участок	6968,0				
Здание столовой к.№ 17, 1976 г	2012,7	43,39x37,15x7,20	1,5/0,8	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция	Автодорога со стороны пер. Парковый
346780, Ростовская обл., г. Азов, Литейный проезд, 2					
Производственное здание, 1980 г.	3996,0	37x108x11,5	1,0	Электроэнергия	Автодорога
Здание АБК-6, 1980 г.	4811,0	49,5x16,2x18	1,0	Электроэнергия, вода	Автодорога
Производственное здание, 1980 г.	360,0	30x12x8	без ограничений	Электроэнергия	Автодорога

Для всех земельных участков, предлагаемых к продаже, форма владения землей – собственность. Важным преимуществом является наличие всех основных коммуникаций (газификация, водоснабжение, электричество). Удобная логистика – автомобильные дороги и железнодорожная ветка.



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Постепенная стабилизация и улучшение социально-экономических условий. Фиксируемый в последние годы рост объемов жилищного строительства создает предпосылки для увеличения жилищного фонда города на расчетный срок. Концепцией социального развития Схемы территориального планирования Ростовской области выявлено ряд факторов, влияющих на рост объемов жилищного строительства:

1. увеличение численности населения за счет естественно-го и механического роста;
2. повышение уровня жизни населения, и, как следствие, потребность улучшения условий проживания;
3. внедрение в практику системы ипотечного кредитования и предоставления жилищных ссуд;
4. реализация федеральных программ, Президентских программ «Государственные жилищные сертификаты», «Жилищные субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего севера и приравненных к ним местностей» и т.д.;
5. незначительная доля ветхого и аварийного жилого фонда обуславливает низкий процент его убыли.

Предполагается, что показатель жилищной обеспеченности возрастет на 50-55% и, принимая во внимание существующий уровень 18,0 кв. м/чел, в среднем по городу он может достичь 28,0 кв. м общей площади на жителя.

Ввод жилья с 2013 по 2020 гг. (тыс. кв. м)

2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
57,3	60,66	66,51	66,4	69,0	73,0	77,0	83,0

Программа строительства и ввода жилья в 2016 году на территории г. Азова

№ п/п	Наименование объекта (этажность, количество квартир)	Адрес строительства	Наименование застройщика	Общая площадь жилья (тыс. кв. метров)					
				Всего	в том числе:				из них:
I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		по стандартам эконом класса*	малозэтажное строительство**			
Многоквартирные жилые дома									
1	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом на 93 квартиры	ул. Железнодорожная, 3, 1 этап	ООО «СК Азовстрой» гендиректор Бутусов А.В.	4,4			4,4	4,4	
2	3-х этажный жилой дом на 16 квартир	ул. Ленинградская, 20	ЖСК «Азовстрой +» председатель Сердюков Р.С.	0,9			0,9	0,9	
3	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом на 51 квартиру	пер. Маяковского, 79	ООО «СК Инросстрой» ген. директор Сазонов А.В.	2,2	2,2			2,2	
4	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом на 30 кв. м	ул. Севастопольская, 22	ООО «УССТРОЙ» ген. директор Усов А.Г.	1,3		1,3		1,3	
5	Многоквартирный жилой дом на 44 квартиры	ул. Мира, 99	ООО «Подъем» ген. директор Черноусов В.М.	3,7			3,7	3,7	
6	3-х этажный многоквартирный жилой дом на 32 квартиры	ул. К. Либкнехта, 76	ООО «ЮСКА» директор Маренни Р.В.	1,0	1,0			1,0	
7	3-х этажный 17-ти квартирный жилой дом	пр. Зои Космодемьянской, 41	ЖСК «Строитель» председатель Гаркуша М.А.	1,1		1,1		1,1	
8	Многоквартирный 3-х этажный жилой дом на 24 квартиры	пер. Коллонтаевский, 65	ООО «РОСТ» директор Попик А.А.	0,6		0,6		0,6	
9	3-х этажный многоквартирный жилой дом на 57 квартир	ул. Красногоровская, 19-6/61	ООО «ЮСКА» ген. директор Попик А.А.	1,2			1,2	1,2	
10	3-х этажный многоквартирный жилой дом на 39 квартир	пер. Звездный, 6	ООО «УССТРОЙ» ген. директор Усов А.Г.	1,0	1,0			1,0	
Многоквартирные жилые дома				17,4	1,0	3,2	3,0	10,2	
Индивидуальное жилищное строительство				49,0					
Итого				66,4	13,0	17,2	16,0	20,2	
X				X	X	X	X	66,4	

* в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»;

** жилые дома с количеством этажей не более чем три.

БАЛАНС РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

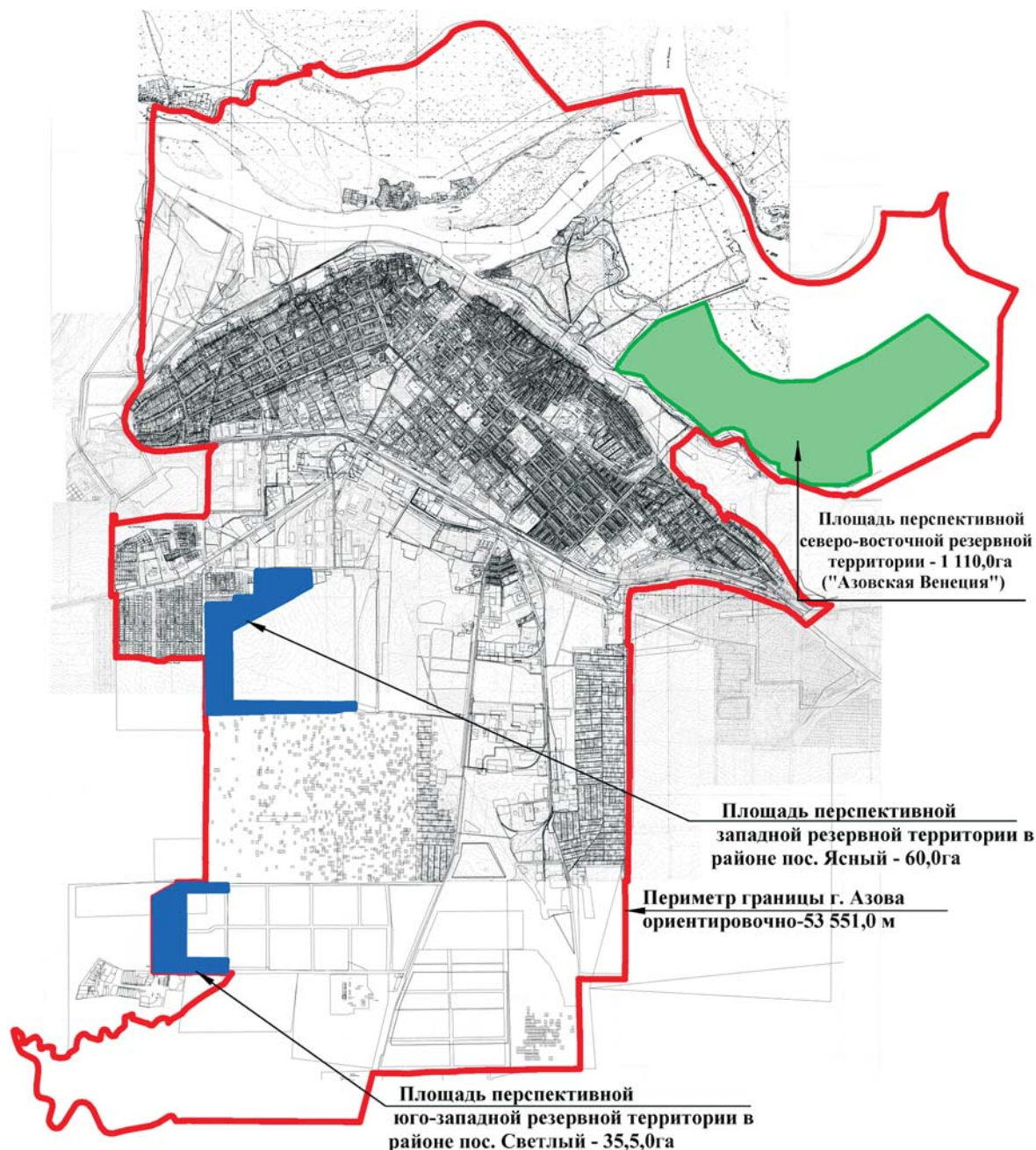


Схема расположения земельных участков для осуществления жилищного строительства (резерв).

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является:

1. Жилищная обеспеченность не менее 28,0 кв. м общей площади на жителя.

2. Выборочная модернизация, реконструкция и капитальный ремонт жилого фонда в существующей части города.

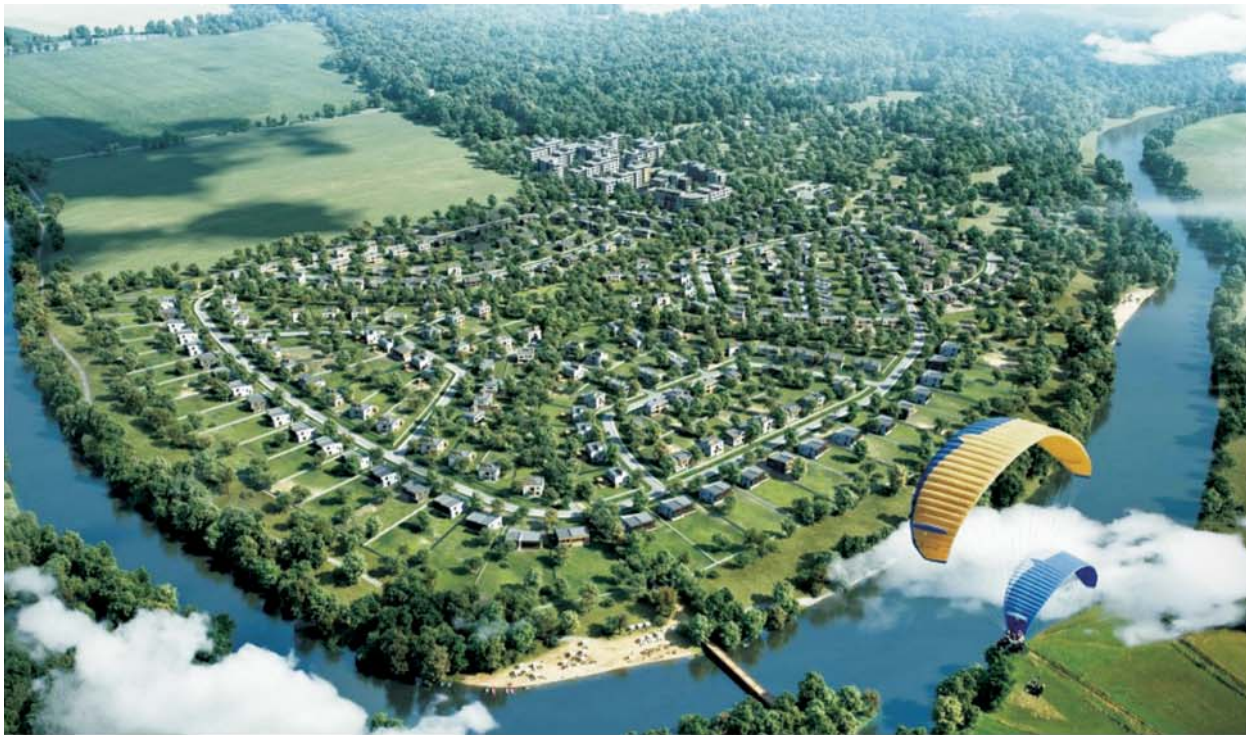
3. Обеспечение разнообразия типов застройки в районах нового жилищного строительства.

4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

5. Создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ.

6. Реконструкция существующей и строительство новой инженерной инфраструктуры.

АЗОВСКАЯ ВЕНЕЦИЯ



В результате мелиоративных мероприятий по организации участка под застройку (водоотведение и осушение), будут образованы искусственные водоёмы (озёра), которые станут основными планировочными элементами территории.

Создание природного заповедника

Обязательной частью разработки и воплощения проекта освоения указанных земель должно являться создание природного заповедника, занимающего около 40-50% всей площади освоения, с целью сохранения редких видов животных и растений, а также водных и почвенных ресурсов.

Проjekt «Азовская Венеция» – это рабочее название комплексного многофункционального проекта по освоению территорий муниципального образования «Город Азов» с целью формирования земельных участков для строительства жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и системой жизнеобеспечения для повышения качества жизни и обеспеченности жильём населения Ростовской области.

Данный проект является не только архитектурным, но и экономическим, инвестиционным, инженерным, социальным и решает комплекс многих задач, помимо обеспечения жильём, таких как организация рекреационных и природоохранных территорий, строительство школы, детского сада, больницы, создание новых рабочих мест.

Цель проекта

Развитие территорий города Азова для обеспечения населения комфортным

жильём и объектами социального значения, отвечающими современным требованиям энергоэффективности и экологичности, строительство инженерных сетей, автомобильных дорог, т. е. создание необходимой социальной, коммунальной инфраструктур, развитие и совершенствование системы соблюдения прав граждан – приобретателей жилья и гражданского общества в целом.

Территориальное зонирование

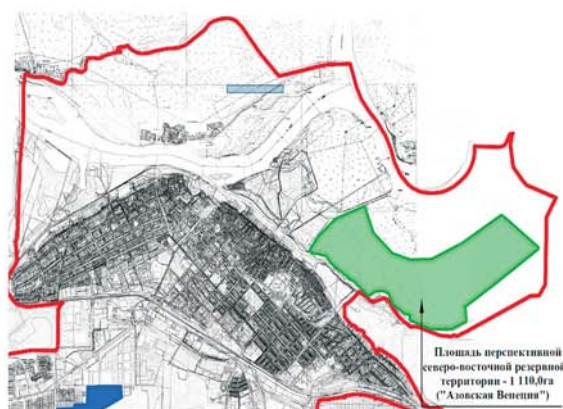
Согласно правилам землепользования и застройки территория «Азовская Венеция» расположена в 4-х территориальных зонах: Ж2, Ф1, Ф2, Р4.

Зона Ж 2 – зона жилых домов на 2-3 семьи и многоквартирных домов не выше 3-х этажей. Зона Ф1 – зона перспективного освоения. Зона Ф 2 – резервные территории. Зона Р 4 – зона природных ландшафтов. Все вышеперечисленные зоны подходят для строительства жилья и инфраструктуры жилого микрорайона.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- границы г. Азов, Новоалександровского с.п., Елизаветинского с.п.
- граница участка
- красные линии проектируемых участков
- проектируемая территория индивидуальной жилой застройки
- проектируемая территория блокированной жилой застройки
- проектируемая территория малоэтажной жилой застройки
- территория жилой застройки
- территория промышленных предприятий
- водные пространства
- заболоченные территории (камыш)
- зеленые насаждения
- железная дорога
- автодорога Ростов-Азов



Местоположение территории

Территория расположена на северо-востоке муниципального образования «Город Азов», её площадь составляет 300 га. С севера она ограничена водами реки Дон, с востока и северо-востока – землями Азовского района, с юга и юго-востока – также землями Азовского района, с юго-запада – рекой Азовкой и вдоль западной границы – каналом, соединяющим реки Дон и Азовку.

МИКРОРАЙОН ПЕРСПЕКТИВНЫЙ



На фото:
в центре –
Губернатор
Ростовской
области
Голубев В.Ю.,
справа –
Щипелев И.А.,
слева –
автор проекта
архитектор
Тюнина И.П.

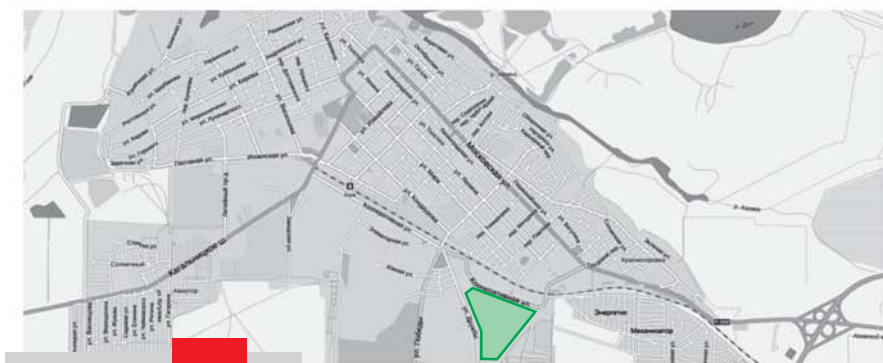
Территория расположена в юго-восточной части города Азова, площадью 40,7 га (407 673,79 кв.м), позволяет разместить жилой микрорайон на 3,5 – 5,0 тысяч жителей, 115 000 кв.м жилой площади.

Проjekt «Перспективный» выполнен отделом архитектуры администрации г. Азова с целью привлечения инвесторов для предоставления земельного участка 40,7 га под комплексное освоение с целью строительства жилья эконом класса. Условием конкурса является выполнение инвестором проекта планировки и межевания территории. Таким образом, предложенная концепция планировки микрорайона является помощью инвестору для укрупненного расчета стоимости проекта строительства объектов и инженерной инфраструктуры.

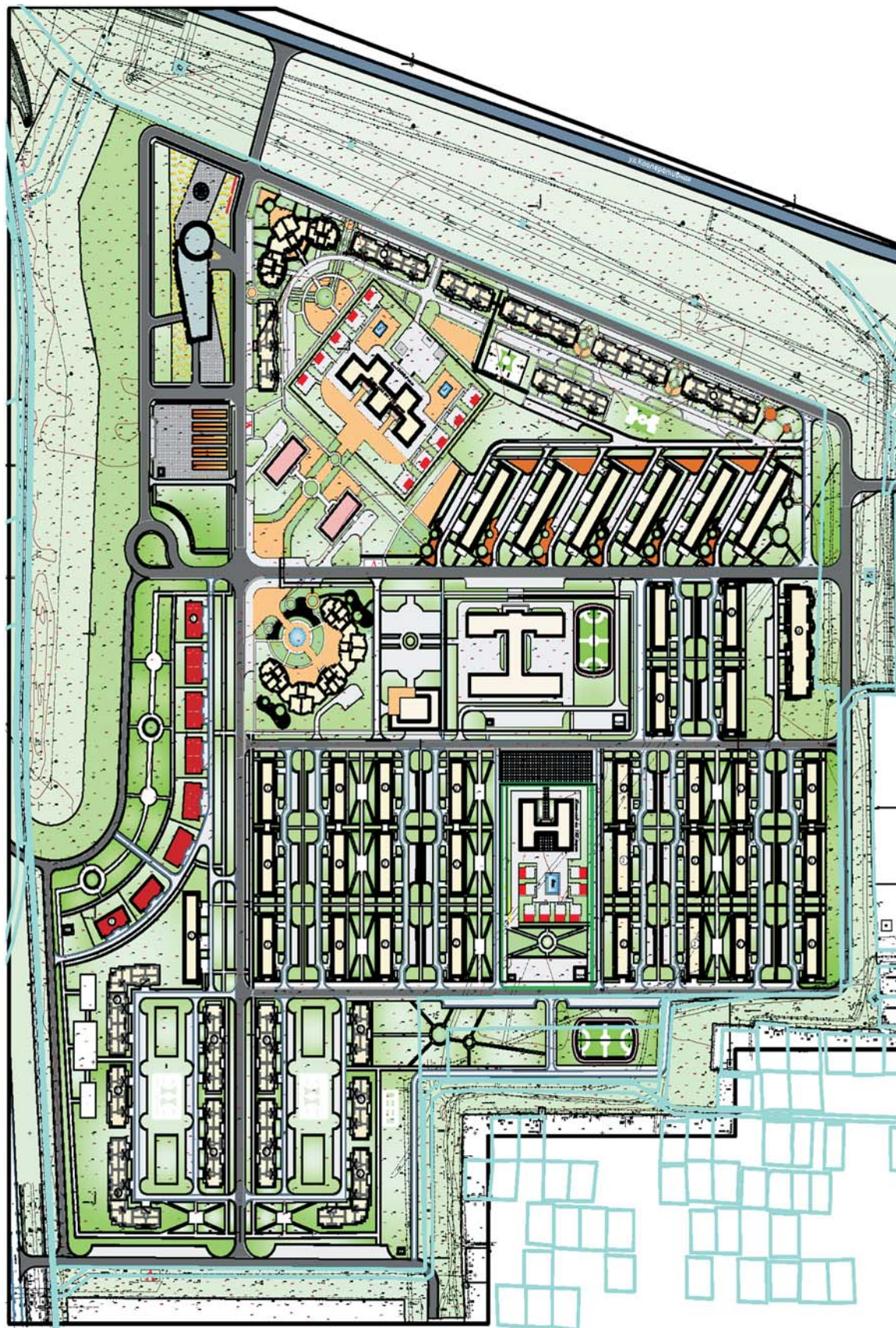
Новый перспективный микрорайон малоэтажной жилой застройки г. Азова включает в себя: многоквартирные жилые дома 2-х, 3-х, 4-х, 5-ти, 6-ти и до 9-ти этажей включительно, объекты социальной инфраструктуры: дошкольные образовательные учреждения на 220 и 280 мест, поликлинику, общеобразовательное учреждение на 1200 учащихся, школу искусств, объекты коммунально-бытового обслуживания, торгово-развлекательный центр, многоуровневую автостоянку, рынок и другие объекты.

Реализация данного проекта планировки требует средств для:

1. строительства автодорог, улиц, проездов с твердым покрытием для связи микрорайона с улично-дорожной сетью города;
2. строительства сетей инженерно-технического обеспечения;
3. строительства 3-х железнодорожных переездов через существующие железнодорожные пути.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектом предусмотрено не менее 35% озеленения территории. Планируется обустроить микрорайон газонами, скверами, парками, бульварами с цветниками, детскими и спортивными площадками.



ПОСЕЛОК ДОНСКОЙ



Рядом с поселком Донским сформирован земельный участок для многолетних семей общей площадью 30,7 га для бесплатного предоставления участков семьям. Проектом планировки и межевания предусмотрено формирование 290 земельных участков для многолетних.

Разработана проектная документация по поселку, в результате которой были сформированы улицы, проезды, жилые дома коттеджного типа до 3-х этажей включительно, объекты социальной инфраструктуры.

Для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства в г. Азове проектом планировки был предусмотрен земельный участок в Юго-Западной части города Азова поселок Донской общей площадью 189,0 га.

Проектная застройка представлена в большей части индивидуальными домами,

Местоположение территории



на земельных участках от 600 до 1200 кв. м.

Предусмотрено три типа жилых домов: эконом, элит и бизнес класса.

С восточной стороны вдоль региональной трассы Азов-Ейск планируется строительство 3-этажных жилых домов общей площадью квартир 27750 кв. м в количестве 555 квартир.

Социальная инфраструктура:

- детский сад на 220 мест;
- магазины, фитнес и спа центр, спортивные площадки, гостиница, амбулатория, православный храм.

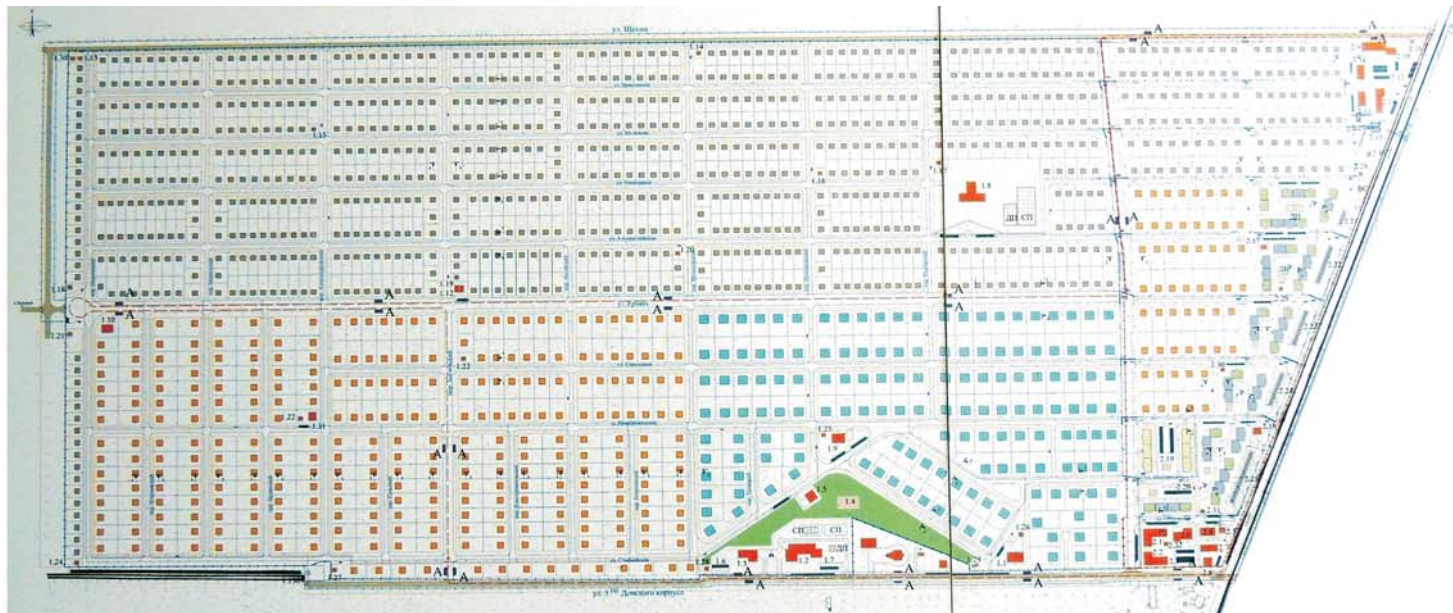
Инженерная инфраструктура:

- подготовка ПСД по газоснабжению, водопотреблению, водоотведению, электрификации поселка.

Стоимость СМР по обеспечению поселка данного вида ресурсами составит 0,5 млрд. руб.

Поселок Донской ждет своего инвестора, т.к. в настоящий момент строительство заморожено по причине отсутствия у предыдущего инвестора оборотных средств.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проект планировки территории жилой зоны юго-восточной части города Азова «Поселок Донской»



Постановление администрации города Азова № 2319 от 27.12.2010 г. Проект планировки и межевания территории юго-западной части жилой зоны г. Азова «Донской».



http://www.gorodazov.ru/File/2014/Invest_pasport_donskoi.doc



ЖК «НОВЫЙ АЗОВ»



Архитекторы учли историческую значимость города и подготовили соответствующий и приятный взгляду проект фасада, а малая этажность застройки создает уют и теплую атмосферу между соседями внутри комплекса, в то же время отвечая требованиям городского дизайна.

Адрес: ул. Красногоровская, 21.
Застройщик: ООО «Виндекс».
Тел.: 8 (863) 279-89-89.
E-mail: new.azov@mail.ru

Удобное расположение
Рядом находятся:
детский сад,
школа №2,
школа №9,
торговый центр,
главная артерия города – ул. Московская.

Проектом предусмотрено строительство шестнадцати кирпичных домов с планировочным решением квартир от 37 до 78 квадратных метров. Дома газифицированы, в каждой квартире индивидуальное отопление.

Характеристики домов

- индивидуальное отопление;
- централизованные коммуникации;
- внешние и внутренние стены из кирпича;
- утеплитель – пеноизол;
- высота потолков – 2,8 м;
- двухскатная крыша.

Отделка квартир

- под ключ.

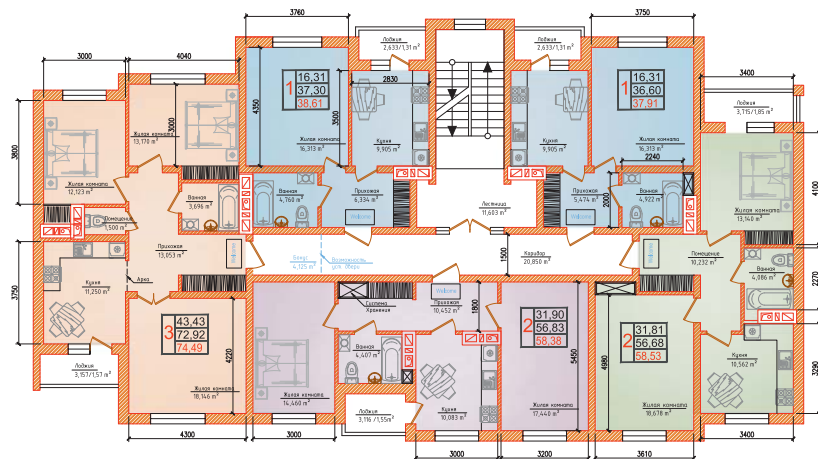
Инфраструктура

- детские площадки;
- спортивные площадки;
- парковка;
- комплексное озеленение;
- система видеонаблюдения;
- внутренний двор с зонами отдыха;
- близость торгового центра, школы, транспортной инфраструктуры.

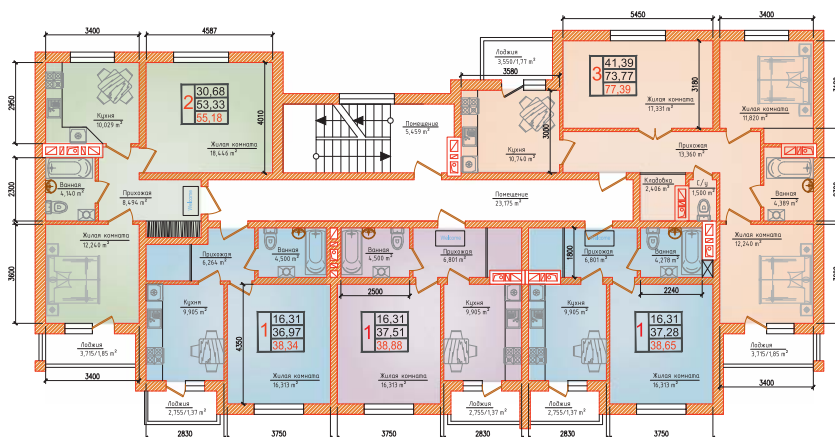


ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Типовая планировка 1



Типовая планировка 2



Строительство комплекса разбито на два этапа. Первая очередь из 8 домов будет сдана в 2018 году, вторая очередь - в 2020 году.



<http://www.новыйазов.рф>





ЖК «МАЯКОВСКИЙ»



По уровню комфорта малоэтажные жилые комплексы сочетают преимущества городской и загородной жизни одновременно.

Территория комплекса площадью 3,2 га расположена в границах улиц Железнодорожная-пер. Маяковского-Тимирязева-Комсомольская.

Жилой комплекс «Маяковский» расположен по адресу: переулок Маяковского, 79. Это 20 трехэтажных домов, в которых будет до 700 квартир.

В проекте предусмотрены квартиры четырех типов: студии, одно-, двух- и трехкомнатные. Площадь самой маленькой – 28 кв.м, самой большой – 90 кв. м.

Цена – от 36 до 40 тыс. руб./кв.м.

Характеристики домов

- индивидуальное отопление;
- централизованные коммуникации;
- внешние и внутренние стены из кирпича;
- высота потолков – 3 м;
- двухскатная крыша.

Отделка квартир

- под ключ.

Инфраструктура

- встроенный частный детский сад, детские площадки;
- отделение банка, аптека;
- пункт бытового обслуживания;
- спортивные площадки;
- парковка;
- комплексное озеленение;
- внутренний двор с зонами отдыха;
- близость крупного торгового центра;
- шаговая доступность школы, остановок общественного транспорта.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Срок сдачи
объекта
этап 1 – июнь 2016 г.;
этап 2 – май 2016 г.;
этап 3 – март 2016 г.



<http://www.жк-маяковский.рф>





ЖК «ВОРОТА АЗОВА»



Архитектурное решение напоминает исторический въезд в крепость – арочные ворота с башней, что подчеркнет историческую ценность города.

Жилой комплекс «Ворота Азова» расположен в юго-восточной зоне на въезде в г. Азов. Это многоэтажная высотная застройка общей площадью около 80 тыс. кв.м.

В проекте предусмотрены квартиры четырех типов: студии, одно-, двух- и трехкомнатные.

Характеристики домов

- индивидуальное отопление;
- централизованные коммуникации;
- внешние и внутренние стены из кирпича;
- высота потолков – 3 м.

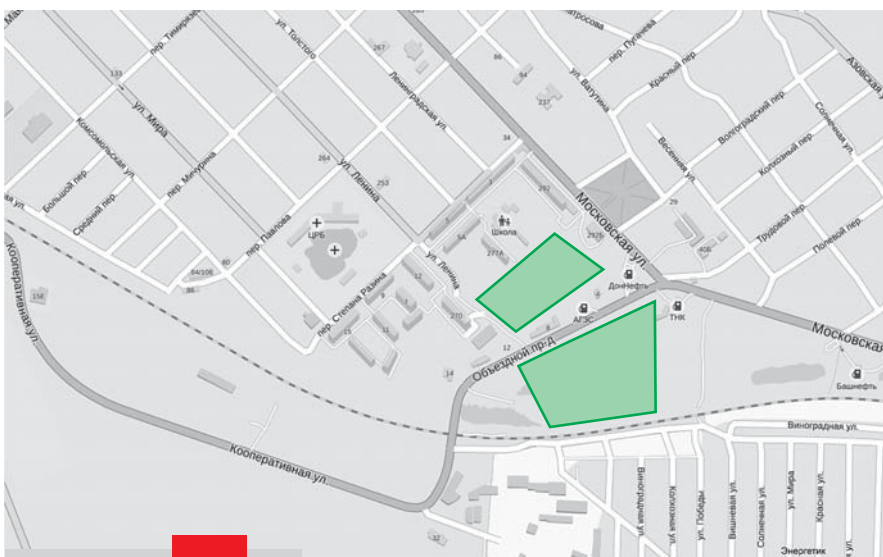
Отделка квартир

- строй-вариант.

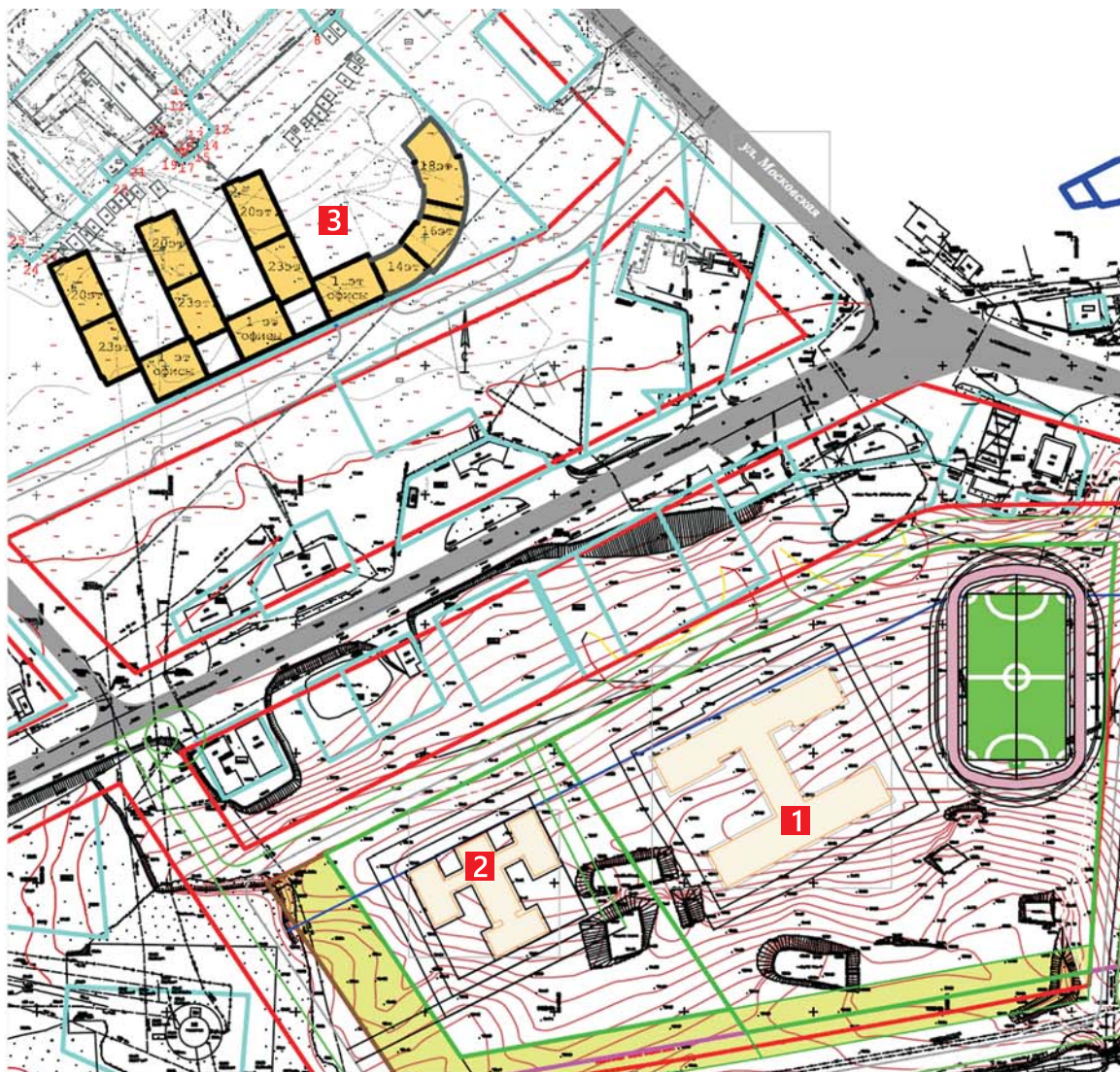
Инфраструктура

- детские площадки;
- спортивные площадки;
- парковка;
- комплексное озеленение;
- внутренний двор с зонами отдыха;

В непосредственной близости предусмотрено строительство школы на 1200 мест и детского сада на 200 мест. В качестве объекта дополнительного образования возможно строительство школы искусств.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 1 Школа на 1200 мест;
- 2 детский сад на 200 мест;
- 3 жилой многоквартирный комплекс «Ворота Азова».





ЦЕНТР ЛУЧЕВОЙ ТЕРАПИИ

Ближайшие центры, оснащенные линейными ускорителями, находятся в городах: Москва, Санкт-Петербург, Грозный, Волгоград.



Заболеваемость населения онкологической патологией по городу Азову составляет 532 человека на 100 тысяч человек населения. Потребность по рекомендациям ВОЗ в расчете на население Ростовской области составляет не менее 18 линейных ускорителей.

Проjekt предполагает создание Центра лучевой терапии на базе лечебного учреждения, отвечающего современным требованиям лечения онкологических больных, мощностью лечения до 2000 пациентов в год (25% рынка услуг).

Ожидаемые результаты и показатели социально-экономической эффективности проекта

- Увеличение показателя ранней выявляемости новообразований на 1,2 стадиях заболеваний с 40 до 70%.
- Снижение показателя онкологической запущенности на 15-20%.
- Снижение рецидивов онкозаболеваний в 5-7 раз.
- Достижение практически полного излечения (96-98%) местнораспространенного рака предстательной железы.
- Увеличение пятилетней выживаемости с 50 до 75% онкозаболевших.

- Снижение на 25-30% смертности от онкологических заболеваний.
- Создание 116 рабочих мест.
- Увеличение налоговых поступлений в бюджет на 25 млн руб.

Степень проработки реализации проекта

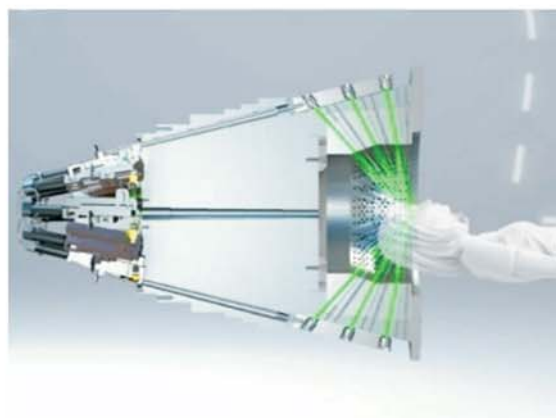
- Наличие медико-технологического задания на проектирование, разработанного специализированной организацией, имеющей опыт в реализации аналогичных проектов.
- Наличие эскизного проекта и привязки к земельному участку под строительство с поэтажным планированием размещения служб.
- Наличие земельного участка под строительство.
- Наличие разработанного алгоритма технологического процесса.
- Наличие бизнес-плана.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проект подразумевает модернизацию отделения лучевой терапии МУЗ «Центральная городская больница г. Азова».

Линейные ускорители при высокой точности обеспечивают минимальную лучевую нагрузку на здоровые ткани



КОВОРКИНГ «IT-ФАБРИКА»



Коворкинг (от англ. Co-working, «совместная работа») в широком смысле – подход к организации труда людей с разной занятостью в общем пространстве; в узком – подобное пространство, коллективный офис. Коворкинг характеризует гибкая организация рабочего пространства и стремление к формированию сообществ резидентов и внутренней культуры.

Коворкинг «IT-Фабрика» будет располагаться в корпусах бывшей обувной фабрики по адресу: г. Азов, пер. Некрасова, 37.

Количество этажей: 4.

Общая площадь – 8 тыс. кв. м, из них:

рабочее пространство: 3 тыс. кв. м

жилая площадь: 0,8 тыс. кв. м

опытные производства: 2,2 тыс. кв. м

Контакты:

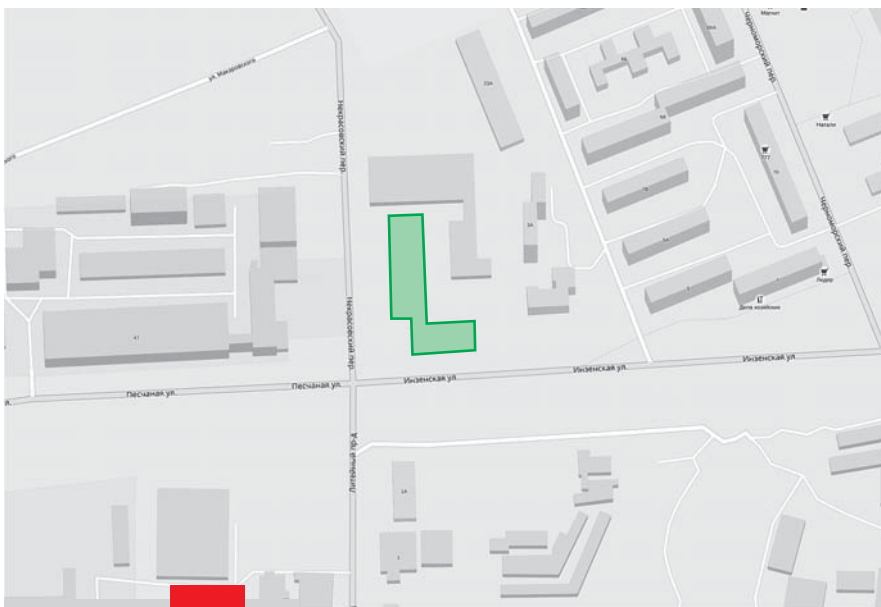
e-mail: reception@south-port.net

тел.: +7 (86342) 6-72-97; +7 (863) 303-29-30

Экономическая модель

Первые коворкинги открывались как некоммерческие инициативы, а со временем у пространств для совместной работы сформировалась устойчивая бизнес-модель. Собранный изданием Deskmag статистика утверждает, что большинство коворкингов начинают приносить прибыль через два года существования.

Основной, а для некоторых коворкингов единственный, источник дохода – платежи арендаторов. Помимо этого, некоторые коворкинги получают средства от проведения собственных мероприятий и выступают площадкой для сторонних организаторов, организуют питание резидентов, предоставляют им бухгалтерские, юридические и иные услуги. Некоторым коворкингам удаётся привлечь спонсорскую поддержку или инвестиции на развитие.



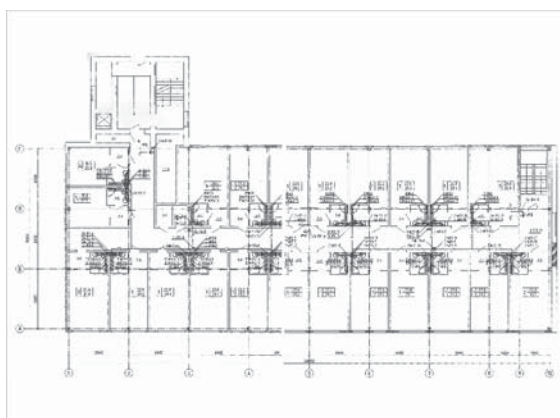
Пространство

Большинство коворкингов предлагают резидентам как постоянные места, так и «плавающие» – работу на любом свободном месте, не закрепленном за другим участником или командой. При этом некоторые коворкинги объединены программой коворкинг-визы, дающей рези-

дентам одного пространства возможность бесплатно работать в коворкингах в других городах и странах.

Многие коворкинги располагают собственными переговорными комнатами, кухней и обособленными офисами для небольших команд. Их планировка и дизайн учитывают две основные потребности резидентов – спокойную работу и общение.

В отличие от обслуживаемых офисов коворкинги стали устойчивой формой самоорганизации, основанной на взаимопомощи и обмене опытом между людьми с разным опытом и профессиональными навыками.



Отличительной особенностью проекта является наличие жилых помещений, которые занимают отдельный этаж.



ИСТОРИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



Администрацией Ростовской области была утверждена Областная долгосрочная целевая программа развития туризма в Ростовской области (Постановление правительства РО 16.09.2010 № 187).

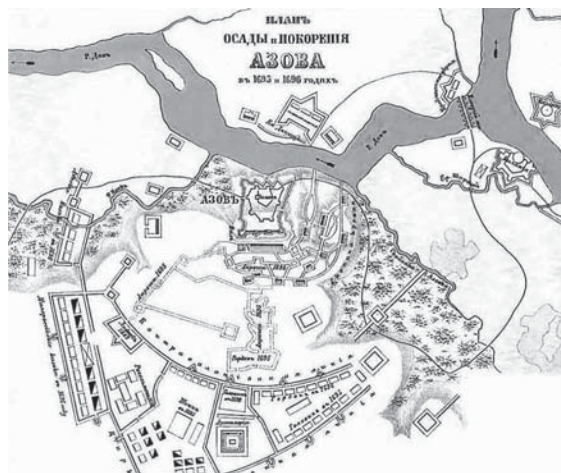
<http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=92808>



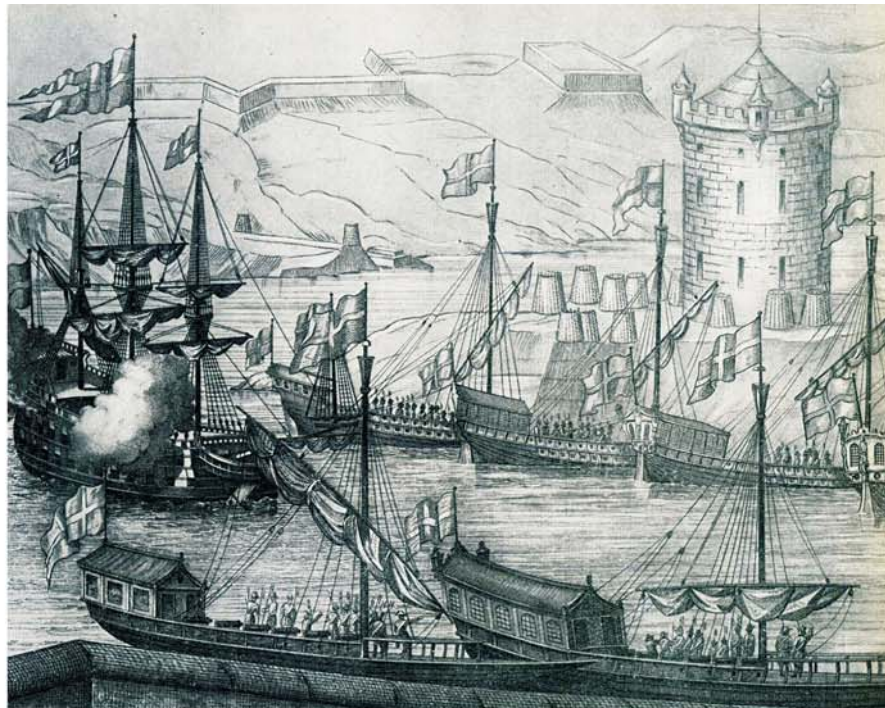
Туризм представляет собой одну из наиболее доходных и интенсивно развивающихся отраслей мирового хозяйства, играет важную роль в обеспечении устойчивого социально-экономического развития большого числа стран и регионов. Туризм – межотраслевая сфера экономики, направленная на удовлетворение потребностей населения в полноценном отдыхе, свободном передвижении, восстановлении и развитии его духовных и физических сил, с одной стороны. С другой стороны – она влияет на определение возможных направлений развития отраслей, попадающих под влияние мультипликативного эффекта от туризма и привлечения инвестиций. В Ростовской области туризм является одной из стратегически значимых задач, для реализации которой применяется программно-целевой подход на региональном и муниципальном уровнях.

Азов как один из основных туристских центров Ростовской области имеет наилучшие перспективы для развития отрасли.

Удачное географическое положение, близость к областному центру и новая скоростная автодорога способствуют ежегодному увеличению потока гостей города. Кроме этого, в Азове разработана и принята программа развития туризма, с 2013 года информационное сопровождение туристических ресурсов осуществляет Туристский информационный центр города Азова.



ГОРОД ПЕТРОВСКОЙ СЛАВЫ



Азов – древний и молодой, южный порт, крепость Петра I, город русской воинской славы. Ключ к Азовскому и Черному морям. Бурная драматическая история города связана с важным географическим положением Азова – на стыке Европы и Азии, на пересечении караванных путей, в дельте судоходной реки, и это сделало его желанным объектом для многих завоевателей.



ИСТОРИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



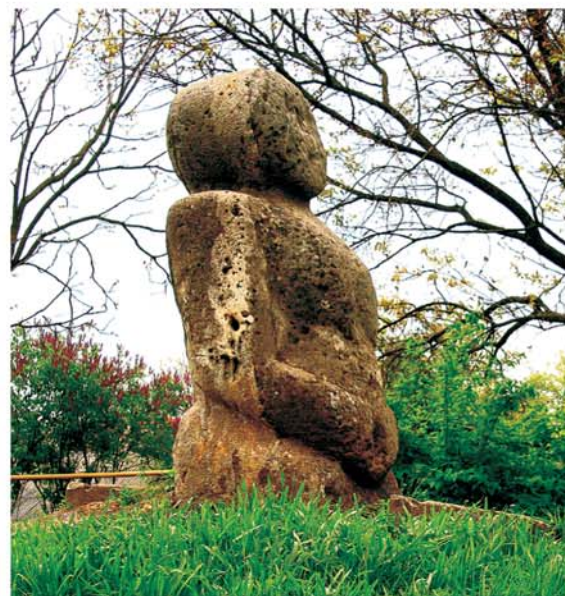
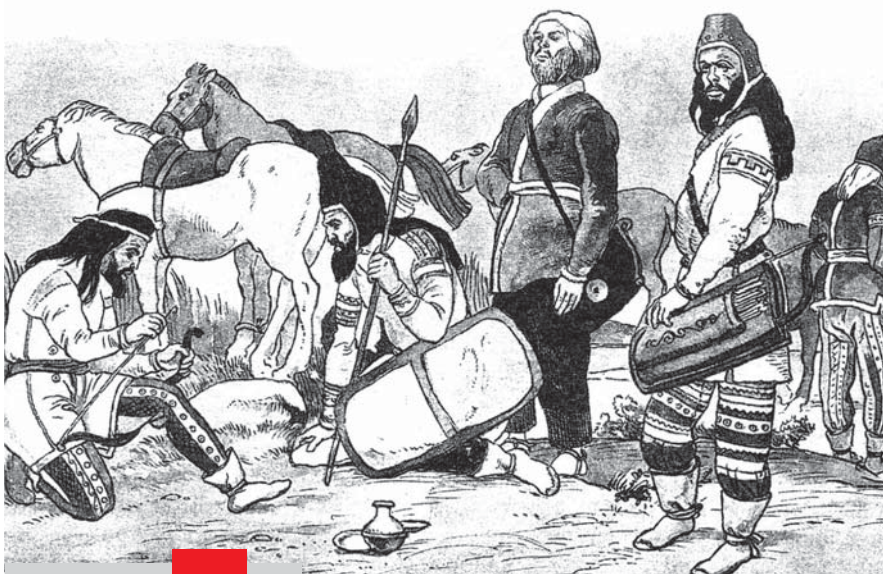
В XIII-XV веках город был известен под именем Азак, которым владели монголо-татары. А в XII веке на этих землях располагался крупный торговый центр – Тана, самая северная из итальянских колоний, перевалочный путь Великого Шелкового Пути.

В проекте «Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 г.» прямо указывается, что учитывая накопленный значительный туристский опыт, активно путешествующими по миру российскими и иностранными туристами, отечественным туристским организациям приходится иметь дело с искушенным, требовательным потребителем. Среди важнейших задач современного развития ту-

ризма в России – повышение качества обслуживания туристов.

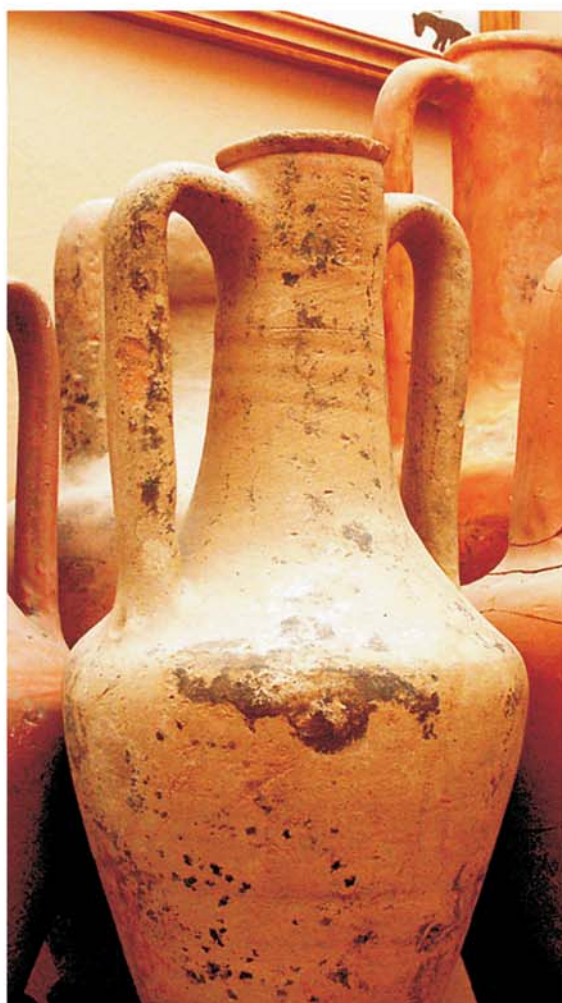
Для повышения качества обслуживания туристов отдел развития туризма выполняет следующие функции:

- участие в туристских выставках и форумах, в российских международных туристских проектах;
- проведение событийных мероприятий;



- освещение туристского потенциала города в средствах массовой информации;
- создание и участие в общероссийской системе туристской навигации.

Однако, одной деятельности администрации не достаточно, так как туристическая отрасль включает в себя представителей бизнеса. Это, прежде всего, торговля, транспорт, строительство, производство товаров народного потребления, сельское хозяйство, бытовое обслуживание и другие. И перед администрацией города стоит задача разработки соглашений частно-государственного партнёрства, направленного на формирование основ качества, которые будут способствовать наиболее полному удовлетворению потребностей гостей.



«Я знаю многие древние археологические памятники, на которых можно найти иранскую или среднеазиатскую керамику, китайский фарфор или итальянскую майолику. Но я не знаю другого места на свете, где все это находилось вместе в таком изобилии».

Тур Хейердал,
2000 г.

На фото:
Юрий Сенкевич и
Тур Хейердал на
раскопках в городе
Азове.



КРЕПОСТНОЙ ВАЛ

Алексеевские ворота Азовской крепости (XVIII век) в начале своей истории были деревянными – 1770 год, затем перестроены в каменные – 1801-1805 гг. Окончательно отреставрированы в XX веке.



Это старое оборонительное сооружение жители Азова называют турецким валом, что исторически неверно. Специалисты именуют русским или Алексеевским.

После почти столетней череды русско-турецких войн за право обладания азовской крепостью в 1774 г. Азов навсегда был закреплён за Российской империей.

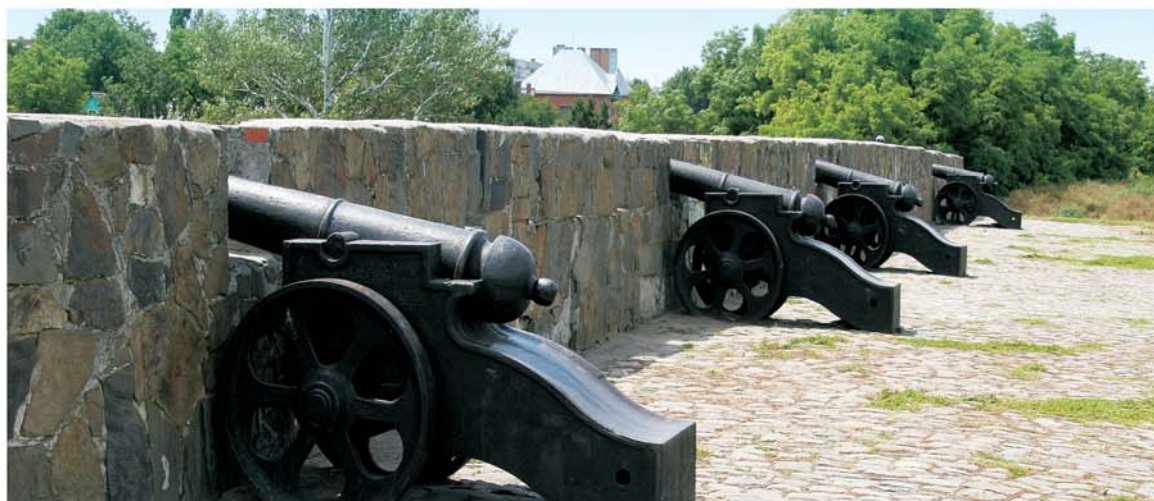
В черте города сохранились валы крепости. Они протянулись на сотни метров и в некоторых местах пересечены улицами. Высота их колеблется от 5 до 15 метров, ширина у основания – от 10 до 30, а на гребне – от 5 до 15 метров.

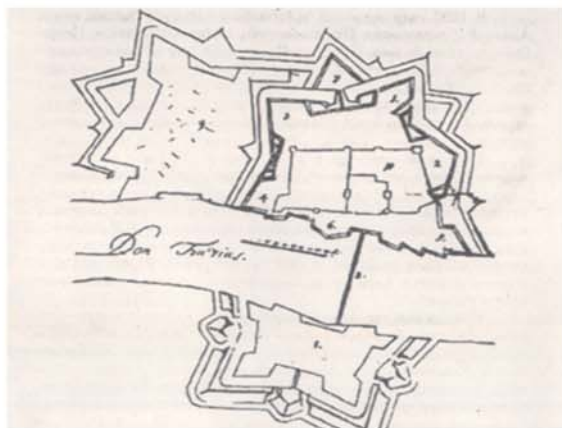
Крепостные валы были сооружены турками в XVI – XVII веках, а затем переделаны русскими в XVIII веке по проекту военного инженера Лавала. Через валы было проделано одиннадцать ворот, из них хорошо

сохранились только так называемые Алексеевские ворота со сводчатым туннелем, сложенным из камня и кирпича.

Крепостные валы с Алексеевскими воротами – интересные памятники военнo-инженерного искусства, свидетели осадного сидения донских казаков (XVII в.) и Азовских походов Петра Великого.

Легенды гласят, что вал насыпался с помощью самой примитивной техники той эпохи – человеческих рук и шапок.





«Азовское сидение» – оборона Азова донскими и запорожскими казаками от турецкой армии в 1641–1642 гг.
Худ. В.П. Гурьев.

http://amtg-rus.ru/azov/sightseeing/obj_43.htm

http://азовский-музей.рф/azov_tower.php





СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

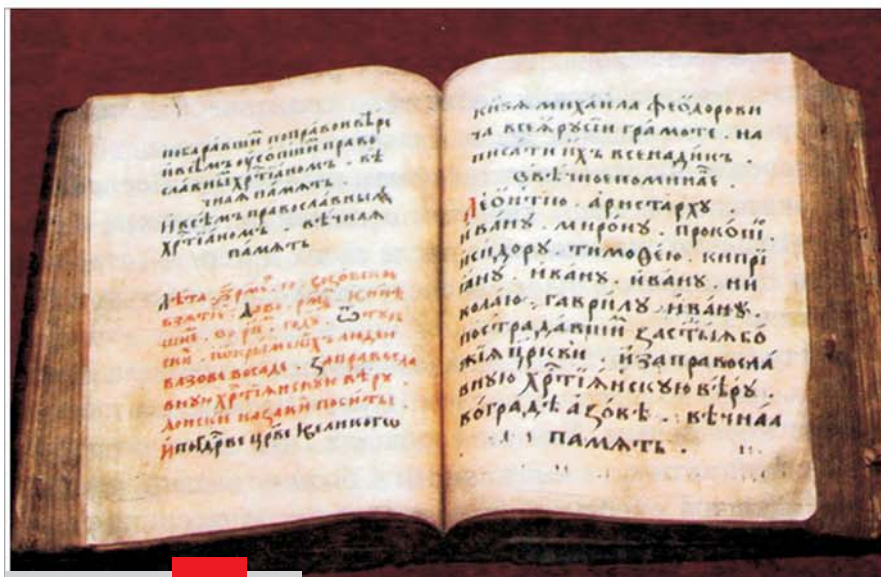


Кульминация фестиваля – реконструкция сражения донских казаков с войсками Османской империи.

В каждую первую субботу августа в городе Азове организовывается Всероссийский фестиваль военно-исторических клубов, посвящённый Азовскому осадному сидению донских казаков 1641 года. Он проходит на подлинном месте этого исторического события – у

валов Азовской крепости. Фестиваль представляет собой реконструкцию сражения между казаками и турецкой армией и, как машина времени, позволяет с лёгкостью перенестись в другую временную эпоху.

Ежегодно в программе празднования фестиваля запланировано проведение яр-



АЗОВСКОЕ ОСАДНОЕ СИДЕНИЕ



марки, на которой можно приобрести сувениры ручной работы, богатырских забав, обучение искусству стрельбы из лука, метания топора, фотосъёмки в старинных костюмах, концертной программы с участием многочисленных фольклорных казачьих коллективов и многое другое.

Приезжать на фестиваль стоит не только за ярким зрелищем, но и для того, чтобы услышать грохот и выстрелы старинных орудий, оглушительные взрывы и свист стрел. На протяжении всего дня фестиваль сопровождаются казачьи песни в исполнении фольклорных коллективов.

Во время реконструкции можно почувствовать, как после очередного взрыва место сражения и толпу обволакивает ощутимый запах пороха. Моментально сознание зрителя меняет картинку перед ним. И вот уже мы находимся не в современном туристском городе, а на самом настоящем поле боя в окружении турок и казаков.



Каждому желающему выпадет шанс поддержать в руках боевое оружие, попробовать себя в искусстве стрельбы из лука и метании топора, поучаствовать в казачьем бою или сфотографироваться в историческом костюме.



<http://web.azov.ru/tic/detail/140170>





ПОРОХОВОЙ ПОГРЕБ



Главным экспонатом музейного объекта выступает само историческое здание Порохового погреба, в настоящий момент являющееся памятником Федерального значения.

Пороховой погреб – памятник военно-инженерного искусства постройки 1799 г. (проект инженера Делавалья). Памятник представляет собой капитальное сооружение общей высотой около 12 метров, уходящее в землю на глубину до 5 метров. Объем погреба равен 1725 м³, внутренняя полезная площадь – 175 м². Двойные кирпичные стены толщиной до 1,5 метров в подвальной части сложены из ракушечного камня.



В самом сердце Азовской крепости в бывшем бастионе Святой Анны расположен единственный сохранившийся на Юге России памятник военно-инженерного искусства XVIII в. – Пороховой погреб. Уникальный фортификационный объект ежегодно посещают более 80 тысяч человек. Впервые взору посетителя он был представлен в 1967 году – в год празднования 900-летия с момента основания древнего Азова, и стал первым музеем города. Почти полвека он знакомит посетителей с знаменательными событиями Отечественной истории XVII-XVIII веков. Выставки, экспозиции, фондовые коллекции всегда выглядят в Пороховом погребе особенно достоверно. Подлинные экспонаты и исторические реконструкции впечатляюще представляют роль Азова в военной истории России. Только в пороховом погребе можно увидеть, чем и как заряжали старинные пушки и мортиры, где хранили порох, пройти с пороховым фонарем под старинными сводами настоящего крепостного сооружения.



Более 40 лет неизменной популярностью пользуется авторская диорама художника А. Чернышева «Штурм Азова 18 июля 1696 года».



<http://азовский-музей.рф/pogreb.php>





АЗОВСКИЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК



<http://азовский-музей.рф>

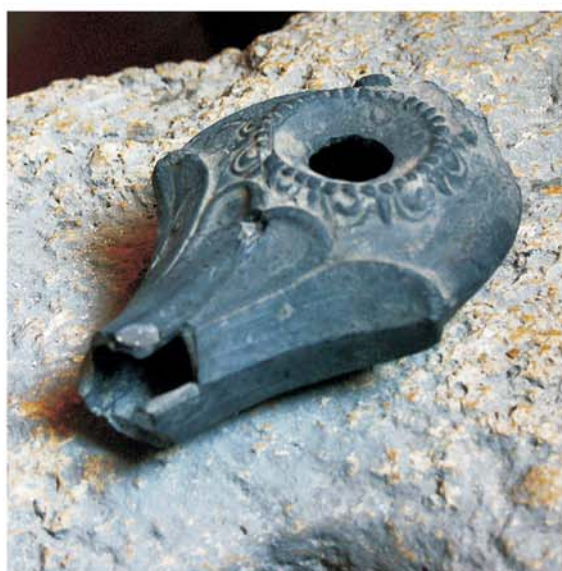


Азовский музей-заповедник – один из крупнейших музеев юга России. Свыше 78 тысяч квадратных метров площади, более 350 тысяч экспонатов, самым ранним из которых около 250 миллионов лет.

Азовский музей-заповедник обладает богатой палеонтологической коллекцией. Немногие музеи мира могут гордиться такими экспонатами, как в Азове – скелеты динозавра (обитавшего на территории Приазовья 8 млн лет назад), двух трогонтериевых мамонтов (геологический возраст которых 700-800 тысяч лет), кавказского эласмотерия (1,3-1,4 млн лет). В экспозиции представлены интересные находки: тро-

гонтериевый бобр, слон Громова, винторогая антилопа, ливенцовская лошадь, азовский жираф.

Гордостью музейного собрания является экспозиция «Сокровища кочевников Евразии». На ней представлены более 20000 редких экспонатов с III тысячелетия до нашей эры по XIV век нашей эры. Огромный интерес представляют образцы ювелирного искусства далекого прошлого – изделия из золота и серебра: изысканные скифские вещи, выполненные в «зверином стиле», оружие, золотые пластины, украшавшие ритуальные чаши воинов.



С первых дней существования Азовского музея приоритетное направление работы его сотрудников – комплектование фондов. Фонды музея – его гордость. В 2015 году общее количество предметов превысило 368,2 тысяч (214,5 тыс. – основной фонд и 153,7 тыс. – научно-вспомогательный). Это число постоянно изменяется. Ежегодное поступление предметов основного фонда за последние 10 лет в среднем составляет около 3000 музейных предметов.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА



В число реконструируемых объектов города включены каменные мостовые.

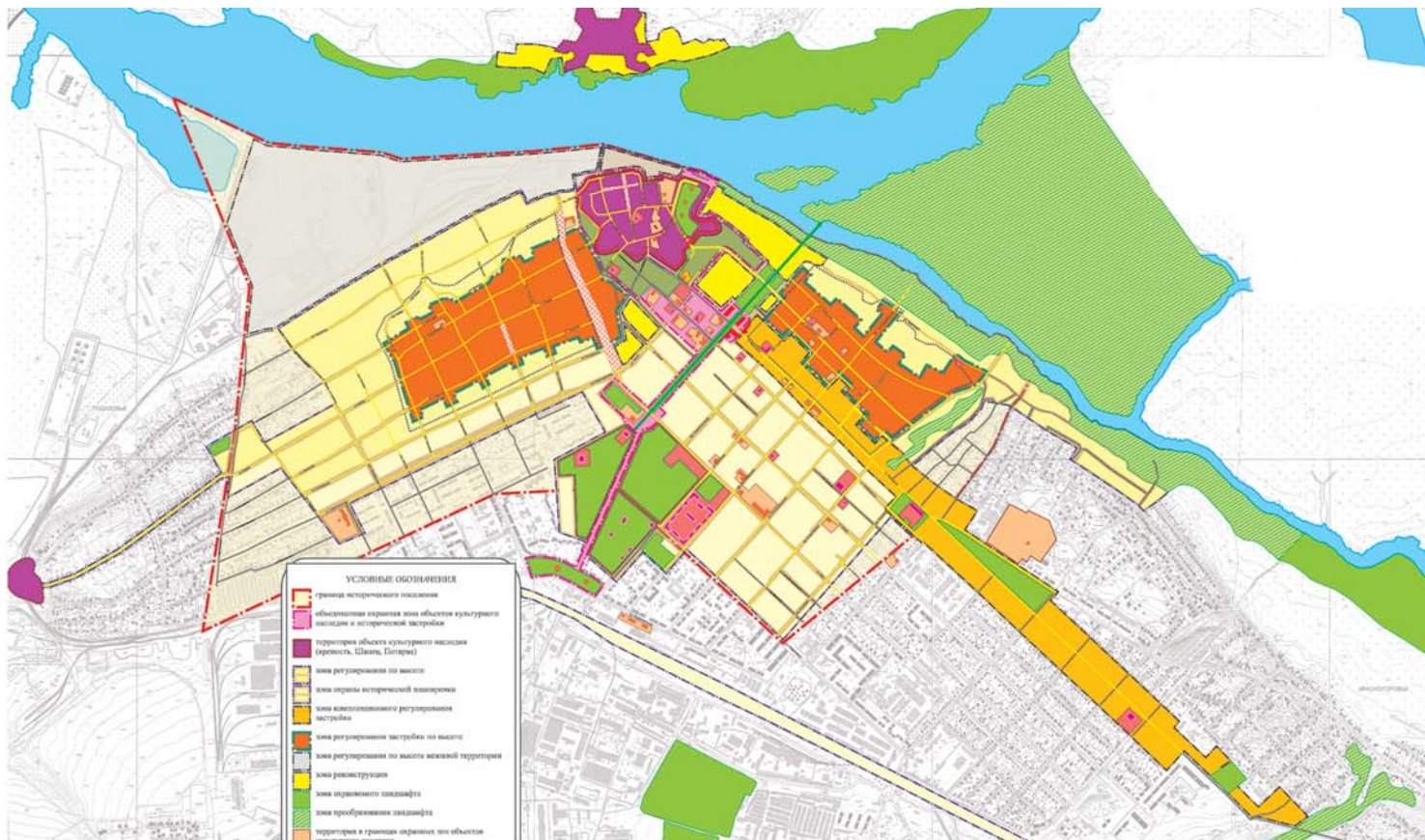
Для Азова, города с богатым историческим прошлым и значительным количеством объектов культурного наследия федерального и регионального значения, реконструкция исторических зданий имеет большое значение и должна стать важной составляющей реконструкции современного города.

Древний город неоднократно менял свой архитектурный образ. Время не сохранило строения золотоордынского Азака, итальянской Таны и турецкого Азака. Были разобраны, как утратившие свое функциональное значение, многочисленные строения и здания Азовской крепости XVII-XVIII вв. Благодаря археологическим и научным изысканиям сотрудников Азовского музея-заповедника обнаружены фундаменты существовавших зданий, собраны планы, чертежи и описания, позволяющие восстановить облик Азовской крепости.



















Историческая реконструкция или воссоздание утраченного объекта – это возможность восстановить исторический облик города и одновременно приспособить их для современного использования, что, несомненно, является положительным моментом для развития туристской инфраструктуры и привлекательности города.



СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница исторического поселения		зона композиционного регулирования застройки		территория в границах охранных зон объектов культурного наследия
	объединенная охранный зона объектов культурного наследия и исторической зоны		зона регулирования застройки по высоте		территория в границах охранных зон объектов культурного наследия, предлагаемых к охране
	территория объекта культурного наследия (крепость, Шанец, Потарва)		зона регулирования по высоте нежилой территории		границы форштадтов
	зона регулирования по высоте		зона реконструкции		объекты культурного наследия, предлагаемые к охране
	зона охраны исторической планировки		зона охраняемого ландшафта		исторические памятники федерального значения
			зона преобразования ландшафта		исторические памятники регионального значения
					историческое мощение улиц



На фото: здания, отнесенные к объектам исторического наследия – Мельница казака Буланова; здание Первой городской управы, по улице Дзержинского, 49.

ОБЕР-ОФИЦЕРСКИЕ ПОКОИ



Целью проекта является восстановление на прежнем месте одного из интереснейших строений Азовской крепости XVII-XVIII вв. «Артиллерийские обер-офицерские покои» и приспособление его для современного использования.

Авторы проекта: ГБУК РО «Азовский историко-археологический и палеонтологический музей-заповедник», директор – Горбенко Анатолий Александрович.

Разработчика ПСД: ООО «Азовская АПМ «Ростоблжилпроект».

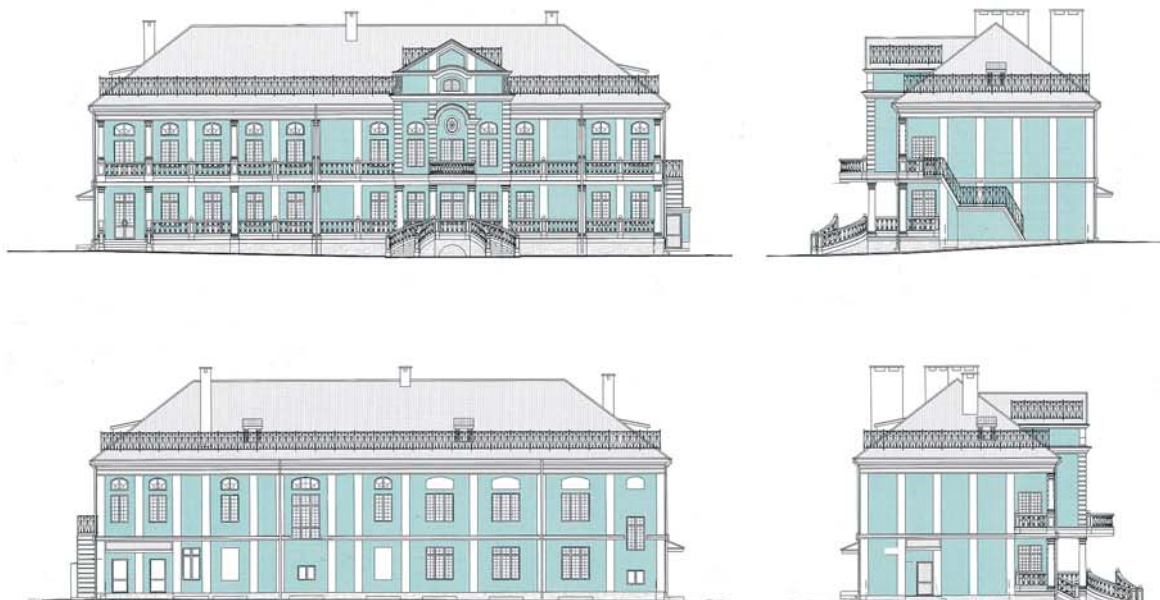
Значение проекта:

Наряду с созданной экспозицией на валах Азовской крепости и объектом музея «Пороховой погреб», здание обер-офицерских покоев дополнит архитектурно-исторический ансамбль города. Внутреннее пространство здания будет включать в себя экспозиционные залы и служебные помещения археологического центра Азовского музея-заповедника. Такое использование вновь воссозданного исторического строения даст возможность для более масштабного отражения истории города и

На изображении: штаб-офицеры и обер-офицер Л. Гв. Гусарского Его Величества полка (1855–1857); в повседневной форме, в венгерке и в дежурной форме.



ОСНОВНЫЕ ПРОЕКЦИИ



Обер-офицёр – наименование категории младших офицерских чинов в русской армии и на флоте до 1917 года, соответствовавших IX–XIV классам «Табели о рангах».

показа новых музейных экспонатов, обнаруженных на территории древнего Азова и его округи. Удобное расположение объекта в центре города вблизи с музейными объектами, гостиничным комплексом и рестораном-музеем позволит превратить территорию Азовской крепости в туристско-рекреационную зону города.

Ожидаемые результаты:

- создание нового объекта, направленного на развитие культурного туризма;
- увеличение туристского потока;
- увеличение привлекательности города и региона;
- поддержание имиджа музея как научно-исследовательского и реставрационного центра;
- укрепление и расширение связей сотрудничества с музеями и научно-исследовательскими учреждениями региона, страны.



Реконструкцию планируется осуществлять по адресу: г. Азов, Пролетарский спуск, 24.



В ПОИСКАХ ЛЕГЕНДАРНОГО АСГАРДА ИЛИ 9 МИРОВ ВИКИНГОВ

Проект по созданию историко-этнографического музейного комплекса



Проjekt нацелен на создание интерактивной экспозиции под открытым небом. В основе проекта – теория норвежского исследователя Тура Хейердала о существовании в I в. до н.э. на территории современного Азова легендарного города викингов – Асгарда, отправной точки переселения викингов в Скандинавию.

Основная идея экспозиции – соединить вымысел и реальность, данные научных исследований и произведения скандинавского эпоса, воссоздать образ легендарного Одина и воинственных народов – асов и ванов.

Масштаб проекта, вовлеченная аудитория:

Проект рассчитан на создание инновационного музейного продукта и услуги, на включение его в основные туристические маршруты Донского региона, календарь событийного туризма, на формирование нового эксклюзивного привлекательного



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



направления в развитии въездного туризма Ростовской области. Ежегодно Азовский музей-заповедник и его объекты посещают более 200 тысяч туристов, удобное месторасположение позволит увеличить туристический поток в город, область. Объект будет доступным для людей с ограниченными физическими возможностями.

Результаты проекта:

- создание инновационного музейного туристского продукта и услуги;
- расширение объектов туристической инфраструктуры;
- увеличение туристского потока в область;
- увеличение мероприятий в календаре событийного туризма донского региона;
- закрепление за областью позитивного имиджа привлекательного центра семейного отдыха и детского туризма.



Авторы проекта:

Руководитель проекта – **Афанасьева Ирина Григорьевна**, заведующая научно-методическим отделом Азовского музея-заповедника. Художник, дизайнер – **Бессмертный Юрий Борисович**, Член Союза художников и Союза дизайнеров России. С 1998 г. – директор дизайнерской фирмы ООО «Рекламас». Пиар-менеджер проекта – **Самарич Елена Николаевна**, заведующая отделом электронной техники Азовского музея-заповедника.

http://reklamas.ru/musexpo/projects/project_recreation_zone/





БУЛЬВАР ПЕТРОВСКИЙ



Фонтан-памятный знак «Европа-Азия» в виде глобуса, «вращающегося» на воде.

Петровский Бульвар – один из старейших градообразующих объектов города Азова, более 100 лет он является основной планировочной осью, вокруг которой сформировался современный центр Азова. С самого своего основания Петровский

Бульвар стал средоточием светской жизни и главным местом отдыха.

При реконструкции Петровского Бульвара будет применено сочетание различных стилей, ассоциирующихся с историей города. Для этого было принято решение условно «разделить»

Кафе в европейском стиле.



территорию Петровского Бульвара по его длине на несколько тематических площадок.

1) «Петровская» (от ул. Московской до ул. Ленинградской), здесь архитектура малых форм будет подчинена памятнику Петру I и боковому фасаду музея.

2) «Морская» (от ул. Ленинградской до ул. Толстого). Здесь главным объектом будет кинотеатр и площадь перед ним.

3) «Казачья» площадка будет располагаться на непроезжей части ул. Ленина. Здесь должна быть создана атмосфера казачьего быта путем установки различных деревянных малых форм (фигуры казака и казачки, клумба-колодец и т.д.)

Объединять тематические площадки будут существующие пешеходные прогулочные дороги, мощеные сочетанием современной брусчатки с вмонтированными в мощение квадратами из булыжника «под старину».



Освещение Петровского бульвара будет также реконструировано, появятся ландшафтные светильники, новые современные антивандальные фонари с отражателями.

Озеленение территории Петровского Бульвара должно осуществляться по принципу: сохранить и привести в порядок существующие уникальные деревья и кустарники.

Стиль фасадов, малых форм и озеленения должен приближаться к европейскому.



- 1** Кафе в европейском стиле.
- 2** Здание типографии реставрировать вентиляруемыми фасадами в историческом стиле.
- 3** Памятник городскому голове Мышкину В.И. (1863-1913).
- 4** Фонтан-знак «Европа-Азия» на площади перед кинотеатром.

«КАЗАЧИЙ ХУТОР»

Проект культурно-исторического этнографического комплекса «Казачий Хутор» ориентирован на развитие въездного туризма в городе Азове Ростовской области и был разработан для участия в губернаторской инвестиционной программе «Стратегия – 2012».



Культурно-исторический комплекс «Казачий хутор» ориентирован на развитие въездного туризма в городе Азове.

(включая напитки и соленья по традиционной казачьей рецептуре).

Проект комплекса предусматривает три этапа строительства.

На сегодняшний день проект находится на первом этапе строительства, который реализован на 70%.

1 этап – ограждение периметра участка частоколом из натуральных бревен, строительство фасада комплекса (это курень атамана и сторожевые башни), строительство автостоянки и зоны озеленения, коммуникации, деревянные беседки, кухня для приготовления национальных блюд.

2 этап – строительство исторической зоны (подворье казака, жившего в конце XVIII века), сцена – стилизованная под курень.

3 этап – гостиничный комплекс из десяти гостевых домиков – жилищ. На территории комплекса планируется восстановить культурно-историческую среду XVIII-XIX веков, включая традиционную казачью архитектуру, кухню, костюмы, ремесла и обычаи.

Благодаря реализации проекта будут созданы около 50 рабочих мест.

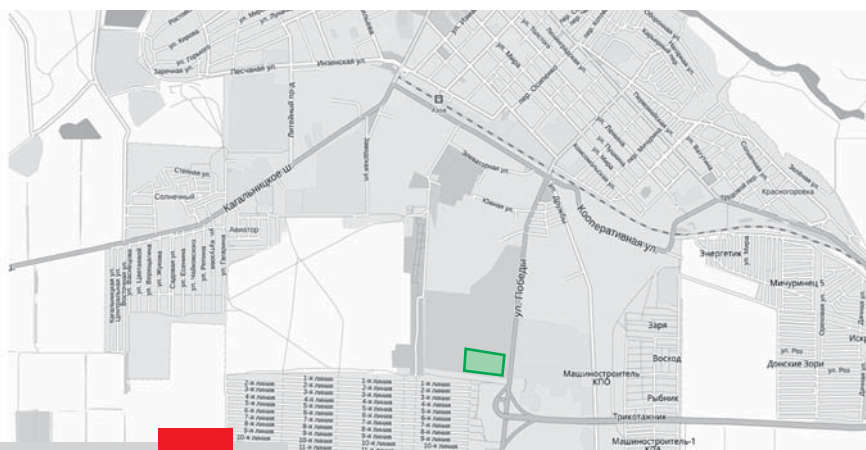
Предполагается, что комплекс будут посещать до 10 – 11 тысяч человек в год.

«Казачий хутор» расположен в юго-западной части города в 75 метрах от федеральной трассы, на въезде в город со стороны Ейска.

Территория находится в окружении ореховой рощи – части Азовского лесничества, занимаемого площадью в 45 га.

Особенности проекта:

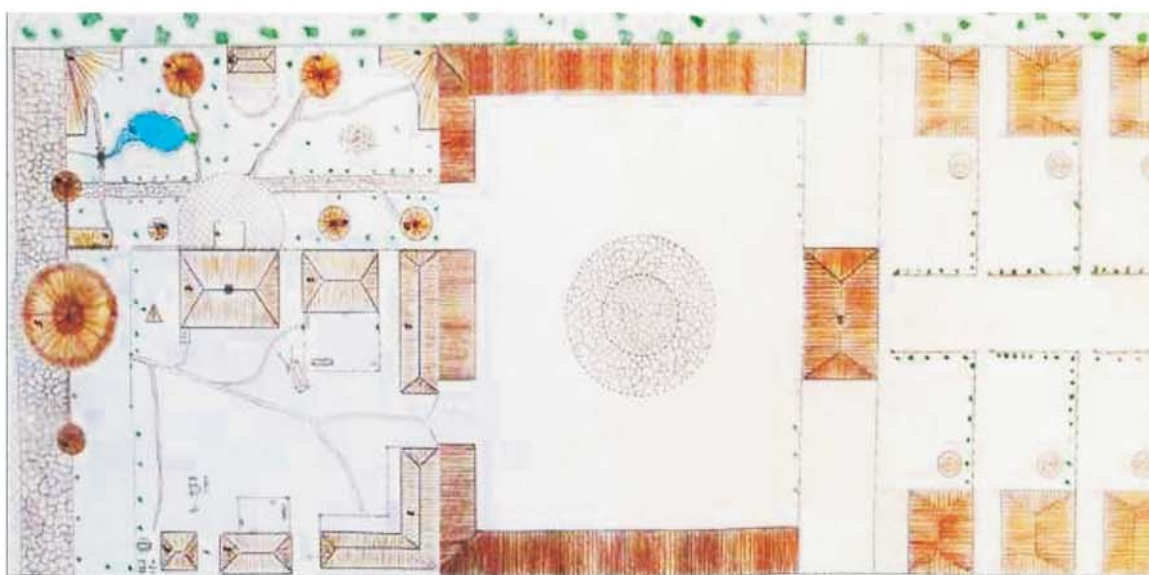
Наличие настоящей музейной зоны на территории комплекса. Интерьер выполнен в духе казачьей эпохи конца XVIII – начала XIX веков, включая реконструированное подворье казака, предметы быта, ремесла, досуга. Мы дадим возможность туристу самому попробовать поработать на гончарном круге, в мини-кузнице и т.д.; основа меню – донская казачья кухня





«Казачий хутор» будет выглядеть как небольшая крепость – традиционный вид казачьих поселений того времени с башнями и пушками, окруженный частоколом из натуральных бревен. Внутри расположатся жилые, общественные и хозяйственные постройки, летняя кухня, гончарная мастерская, сцена, стилизованная под курень, а также казачий майдан – площадь для проведения культурно-массовых мероприятий.

Финансовые показатели затрат на строительство I очереди проекта	
Сметная стоимость	20 800 000 (руб)
Затраты по строительству	14 400 000 (руб)
В том числе: Собственные	6 500 000 (руб)
Кредитные	7 900 000 (руб)
Средства для окончания I очереди	6 500 000 (руб)
Затраты на строительство II очереди для комплекса	
Сметная стоимость	4 000 000
Затраты по строительству гостиного комплекса	
Сметная стоимость 10-и домиков	10 000 000 (руб)



1 этап

2 этап

3 этап

На сегодняшний день завершено строительство фасада комплекса, зоны отдыха площадью 1500 кв.м, с летними беседками для приема посетителей на 100 посадочных мест. Территория комплекса полностью огорожена по периметру частоколом из натуральных бревен. Подготовлена площадка под парковую зону площадью 800 кв.м.



ЗОНА ОТДЫХА «ДОЛИНА АЗОВА»

В общественной зоне набережной планируется разместить прогулочные площадки с ландшафтным озеленением, уютными скамьями и освещением.



Территория туристической зоны «Долина Азова» находится в Северо-Восточной части города Азова, расположенного на юго-западе Ростовской области, в устье реки Дон на левом берегу.

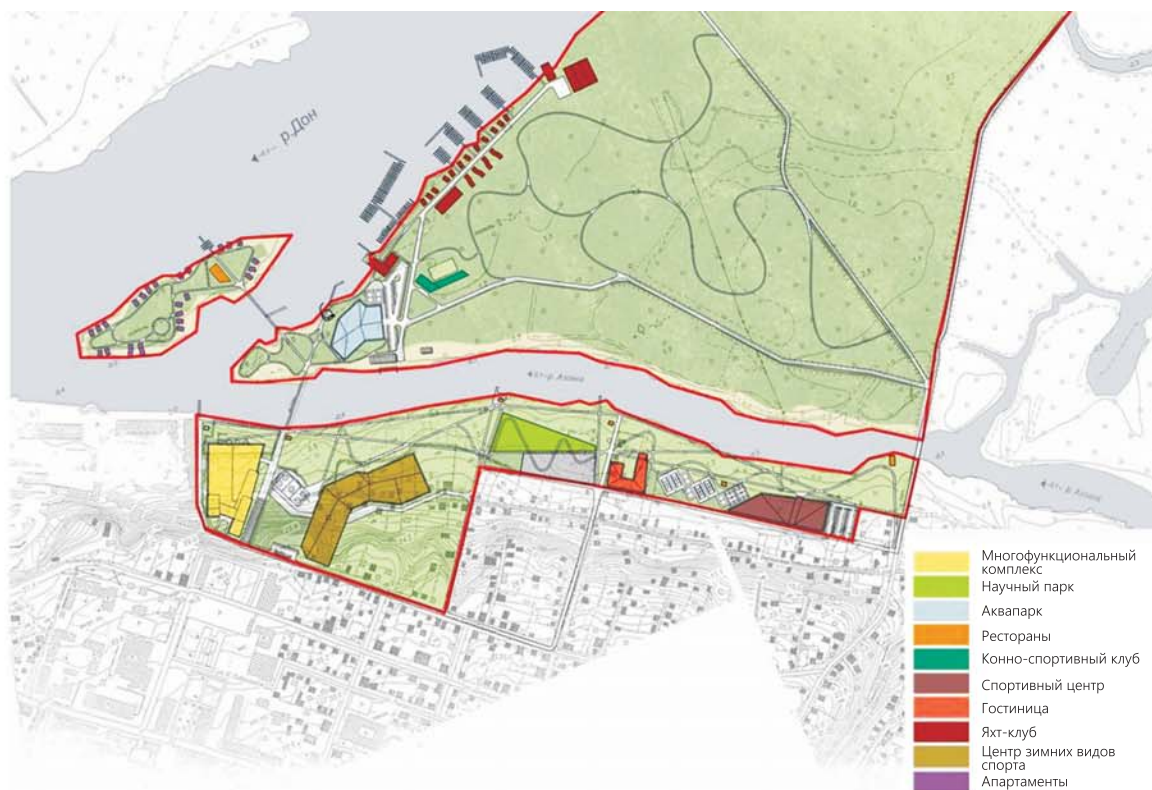
Район входит в состав Приазовской системы артезианских бассейнов.

Северная часть рекреационной

зоны представлена системой парко-отелей на берегу реки Дон. В южной части размещен спортивно-развлекательный центр, в который входят спортивные залы общего пользования (1405 кв.м пола), бассейны (401 кв.м зеркала воды), строится православный монастырь со своей слободой (17,7 га) и казачий летний лагерь с часовней

На территории планируется построить: аквапарк, гостиницы, детский научный парк, пункты общественного питания, рестораны.





Исходя из условий рельефа и гидрогеологических условий, значительная часть территории пригодна для освоения и несет в себе довольно привлекательный образ для успешного развития туризма.

(4,7 га). Расположен яхт-клуб 1 класса, на его территории имеется 2-х этажная гостиница на 20 номеров площадью 1900 кв. м, а также яхт-офис с рестораном и магазинами, заправочный комплекс, домики общей площадью от 70 до 250 кв.м для сезонного проживания с возможностью сдачи в аренду в холодный период, теплые эллинги и сервис-

ный центр порядка 2000 кв. м, причалы для различных типов судов, паркинг, площадка для погрузки яхт и катеров, вертолетная площадка.

В состав конно-спортивного клуба входит административный блок с раздевалками и сопутствующими помещениями, конюшня, кузница, манеж.



Водные объекты представлены реками Дон и Азовка, протоками, каналами и небольшими водоемами в местах пониженного рельефа. Созданы максимально благоприятные условия для отдыха и рыбалки.



ПАВЛО-ОЧАКОВСКАЯ КОСА



Между косой и морем имеется небольшая бухта-заводь. Глубины моря вдоль косы (0,5–1,4 метра) делают её удобным местом для купания, винд- и кайтсерфинга. Берег моря возле хутора оборудован чистым и удобным пляжем. Песок здесь мягкий, изредка приправленный мелкими обломками ракушек – порезаться невозможно.

Павло-Очаковская коса – намывная песчано-ракушечниковая коса, расположена на российском побережье Азовского моря, в Таганрогском заливе, примерно в 35 км юго-западнее города Азова. Павло-Очаковская коса является продолжением мыса, который вдаётся в море на несколько километров. Форма косы – дугообразная.

Все больше жителей Ростовской области, а порой даже столицы или других уголков России, стремятся провести свой отпуск вблизи Павло-Очаковской косы. Климат здесь сухой и теплый, а море, благодаря своей небольшой глубине, прогревается очень быстро. Это позволяет открывать купальный сезон уже в первых числах мая. Протяженность Павло-Очаковской косы составляет 300

метров, она вдаётся в море изогнутой дугой. Даже простые прогулки по чистому песку или по воде вдоль ее краев доставляют путешественникам огромное удовольствие. Если отойти подальше от берега, шум стихает, и кажется, будто находишься в открытом море, наедине с волнами и ветром. Бухта, располагающаяся между косой и берегом, отлично подходит для обучения искусству кайтсерфинга.





На Павло-Очаковской косе функционируют клубы виндсерфинга и кайтсерфинга, где всегда можно взять в прокат необходимое оснащение. Для новичков, желающих научиться этому виду спорта, здесь работают специальные школы.



<http://webazov.ru/assol> (База «Ассоль»)

<http://edem-azov.ru/> (База «Эдем»)



ПРОГУЛКИ ПО ВОДЕ



Дельта Дона – неисчерпаемый источник жизненной энергии. Окунуться в него лучше всего помогут неторопливые прогулки по воде.

Отдых на яхте – это редкая возможность остаться наедине с рекой, оставив где-то далеко шум многолюдного пляжа.

Опускаясь вниз по течению, можно увидеть прекрасный город и никогда не умолкающий порт. Незабываемым станет путешествие к морю, когда на закате неспешно идет к водопою табун диких лошадей, когда солнце оранжевым диском садится прямо в воду, и стая чаек взлетает в небо, оставляя в душе прекрасное чувство полноты жизни. А если прогулка разбудит воображение, можно ощутить себя пиратом или путешественником того времени, когда континенты и страны соединяли только морские маршруты.

Вместо обыденности и скуки – легкость и свобода, вместо пляжа – острова и берега с прекрасными лагунами – все это в вашем распоряжении!

Не забывайте и про активный отдых: рыбалка, купание, запуск управляемого змея, гидромассаж и, конечно же, освоение неизведанных мест!

<http://yacht-azov.ru/>





Насладиться вместе с друзьями бесшумным ходом яхты по водной глади, созерцая восхитительные виды окружающего ландшафта – одно из самых изысканных и светлых удовольствий!



БАЗА ОТДЫХА «СТРЕЛКА»

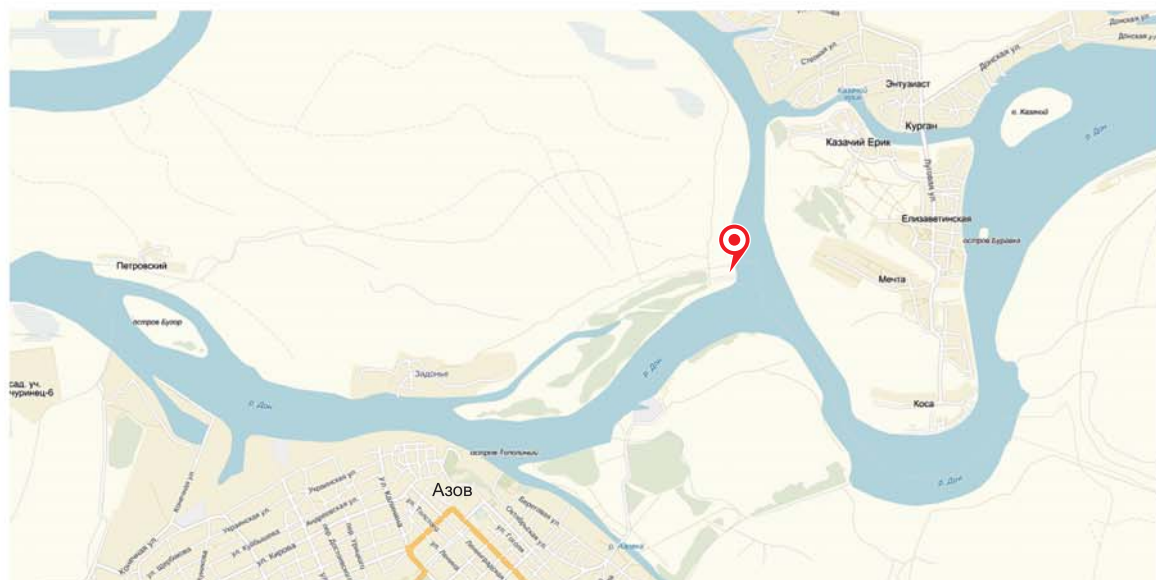


Для любителей активного отдыха созданы собственный зарыбленный пруд и парк катеров для рыбалки и прогулок на открытой воде.

База отдыха «Стрелка» расположена на реке Дон выше Азова, где русло раздваивается на рукав, идущий в сторону города, и «старое русло», ведущее в красивейшие заповедные уголки.

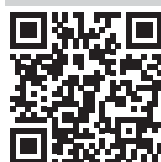
Оздоровительная База отдыха «Стрелка» – утопающая в зелени и цветущих растениях территория. Домики из бруса карельской сосны встречают вас своим приятным запахом дерева и уютными номерами, чистый песчаный берег с беседками, мангалами и местом для

купания даёт возможность вам хорошо отдохнуть. Любители активного отдыха могут приятно провести время, занимаясь рыбалкой на озере, поиграть на спортивной площадке в волейбол, футбол, настольный теннис или позаниматься на тренажерах.





На базе имеется летнее кафе, бар и ресторан, обстановка которого придаст особое настроение любому мероприятию. Для любителей водных процедур – два красивых комплекса из сруба с парилками, бассейнами, комнатами отдыха.



<http://www.bostrelka.com/index.php/en/>



БАЗА ОТДЫХА «ТИХИЙ ДОН»

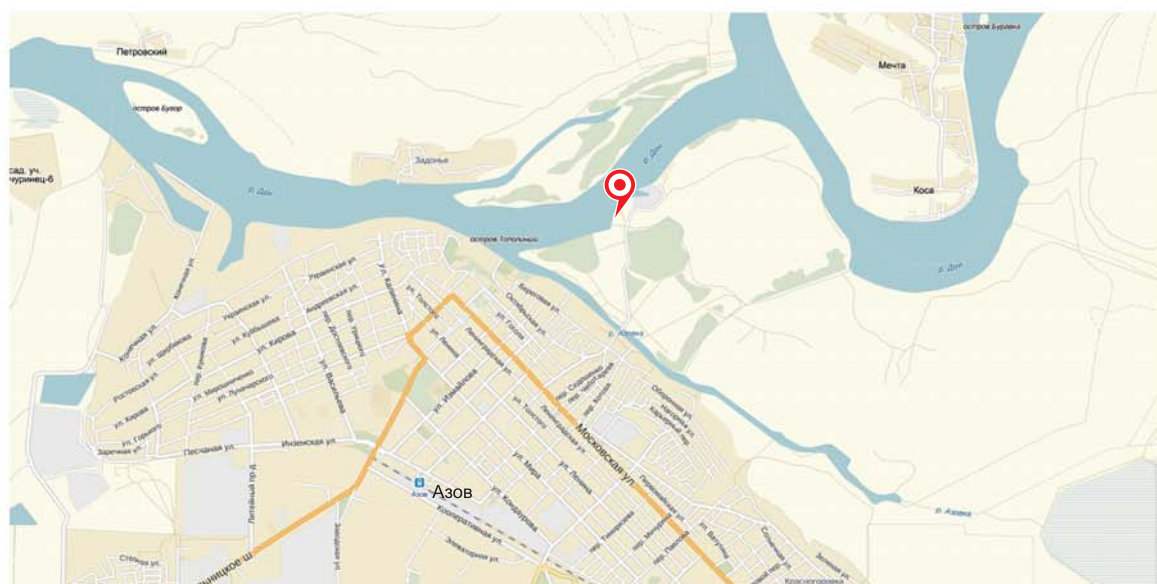


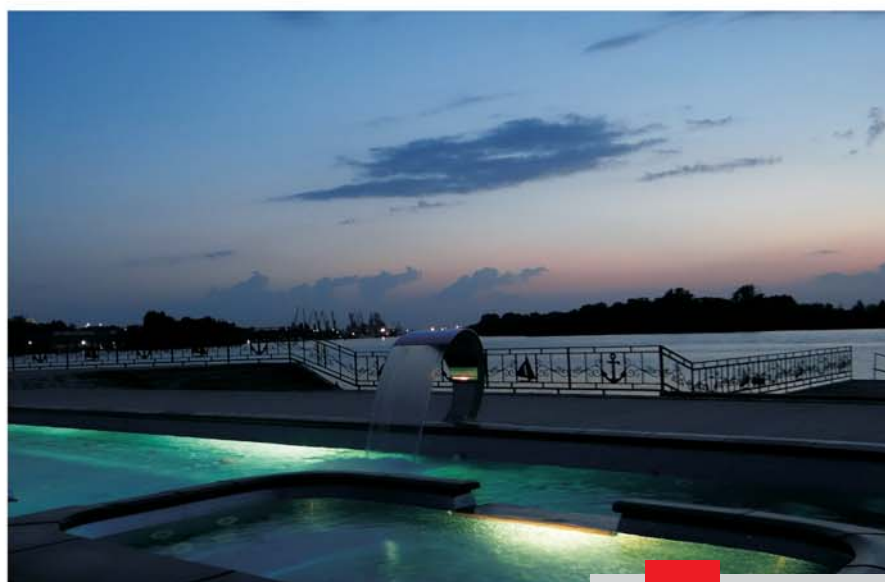
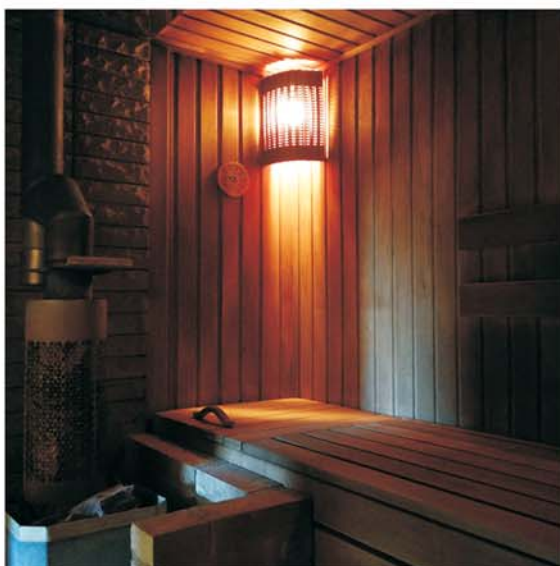
Удачное расположение в непосредственной близости к реке Дон, удобная планировка домов делают базу отдыха «Тихий Дон» идеальным местом для проведения семейного отдыха, корпоративов, а также юбилеев и свадеб.

Обширная территория с детской игровой площадкой примечательна тем, что половину периметра занимает собственная набережная, с которой открывается великолепный вид на Дон, Азовский порт и центральную часть города.

В пятиминутной досягаемости от города, на левом берегу судходного русла расположена база отдыха «Тихий Дон». Это новый инвестиционный проект, готовый к приему первых посетителей. Уровень комфорта, диктуемый все возрастающими требованиями туристов, обеспечивается комплексом

зданий-срубов, состоящим из трех гостиничных и банно-оздоровительного корпуса. Открытый бассейн с лазурной водой на территории комплекса оборудован зоной для детей и искусственным водопадом для любителей гидромассажа. Для принятия солнечных ванн в зоне бассейна предусмотрены лежаки.







АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ЛЕС



[http://rest61.ru/
rest/44/](http://rest61.ru/rest/44/)



В 1884 году создается Атаманское лесничество – ныне Александровский лес, который является памятником природы. За свою вековую историю территория леса не изменилась и составляет 5525 га.

Александровский лес преимущественно лиственный: дуб, ясень обыкновенный, клен остролистный, акация белая, тополь белый, шелковица, ясень пушистый, липа, из кустарников – боярышник, жимолость татарская, терн. Из ценных пород – грецкий орех, лиственница, сосна крымская, облепиха. Лес богат зверем и птицей: олень европейский и олень пятнистый, кабан,

лисица, заяц, енотовидная собака, сова обыкновенная, сыч, филин, кукушка, дрозд, дятел, разнообразные виды уток, гусей, цаплей. Картина леса была бы не полной без красавца фазана, чьи брачные крики и хлопанье крыльями слышны весной во время токования.

В 1886 году на территории лесничества появляется Александровский пруд. Здесь уже несколько лет подряд проходит Открытый чемпионат Ростовской области по спортивному рыболовству. Это излюбленное место рыболовов, здесь водятся карпы, амуры, караси, лещи, окуни и щуки, а специально оборудованные причалы



создают прекрасные условия для рыбной ловли. Возможна организация охоты на кабана, оленя, зайца, лису, фазана.

Александровский лес – это реальная возможность вкусить все прелести экологического туризма, насладиться пешеходными и велосипедными прогулками по специально разработанным маршрутам. На территории леса есть своя конюшня, на базе которой организуются конные прогулки, минизоопарк и фазанарий. Но главное в Александровском лесу – чистый и свежий воздух...



На территории Александровского леса растет уникальное дерево, являющееся его достопримечательностью дуб-великан, возраст которого более 120 лет.

АЭРОКЛУБ



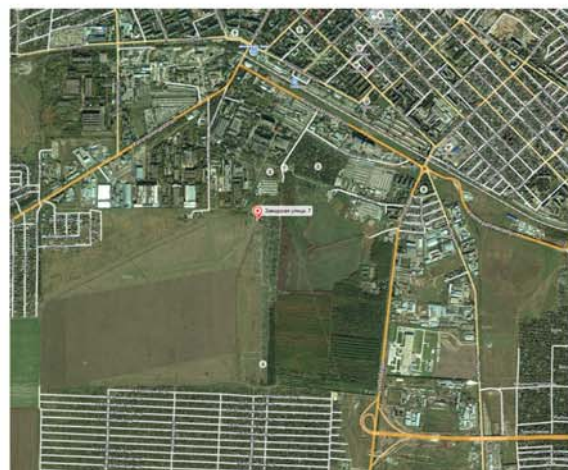
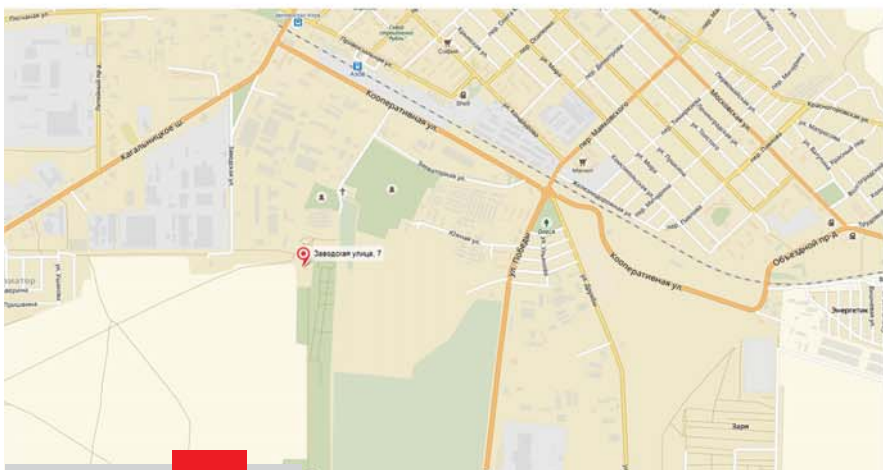
Парашютизм (или скайдайвинг) – один из видов авиационного спорта. Современный парашютный спорт включает в себя такие действия, связанные с точным пилотированием купола, как точность приземления, различные артистические виды спорта, вроде фристайла, перестроения в свободном падении, групповая акробатика и фрифлай.

Аэроклуб расположен по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Заводская 7. GPS координаты для навигации: 47°05'16.9"N 39°24'48.0"E.

Получить прилив адреналина позволит аэроклуб, расположенный в черте города. Здесь с радостью примут как новичков, так и профессиональных спортсменов.

Новичкам предлагается прыжок-тандем или прыжок с круглым десантным парашютом. Кроме того можно понаблюдать, а если понравилось, то приобщиться к обучению прыжкам в стиле «фристайл». Во время свободного падения парашютист выполняет вращение в произвольных пло-

скостях и осях, в самых разнообразных позах. Каждое движение выполняется только с опорой на набегающий поток воздуха, это открывает перед спортсменами широкие возможности для импровизации и самовыражения, фактически являя собой балет в воздухе. Как правило, целью является эстетика и красота движений, поэтому такие прыжки часто сопровождаются видеосъемкой. Зрелищности добавляет одновременное участие в прыжке нескольких человек.





Не так давно была изобретена система тандем, в которой прыжок выполняется в паре с опытным инструктором. Тандем – самый интересный и безопасный способ совершить первый прыжок. Прыжок выполняется с высоты 3000 м, время свободного падения – 35 сек.

<http://tandem-skydive.ru/>





НАЗВАНИЕ

Гостиница
«АМАКС-Отель Азов»

НОМЕРНОЙ ФОНД

98 номеров, 170 человек

АДРЕС

г. Азов, Петровская пл., 14
тел.: +7 (86342) 4-10-51
www.azov.amaks-hotels.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Ресторан, банкетный зал;
- бар-бильярд;
- фитнес-клуб;
- сауна, русская баня;
- солярий;
- массажный кабинет;
- конференц-зал.



<http://azov.amaks-hotels.ru/>



НАЗВАНИЕ

Гостиница
«Солнечная»

НОМЕРНОЙ ФОНД

58 номеров, 163 человека

АДРЕС

г. Азов, пл. Петровская, 3
тел.: +7 (86342) 4-13-14, 4-04-27
www.azovsolnce.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Конференц-зал на 30 человек.



<http://www.azovsolnce.ru/>



НАЗВАНИЕ

Сохо Гранд отель

НОМЕРНОЙ ФОНД

77 номеров, 144 человека

АДРЕС

г. Азов, ул. Дзержинского, д.6
тел.: +7 (86342) 7-07-77
www.sohoazov.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Ресторан;
- бар;
- велнесс-спа (тренажерный зал, 2 массажных кабинета, сауна, кабинет для мыльного массажа джакузи);
- конференц-зал на 50 человек;
- открытый бассейн с подогревом.



<http://www.sohoazov.ru>



НАЗВАНИЕ

Отель «Old House»

НОМЕРНОЙ ФОНД

23 номера, 46 человек

АДРЕС

Азовский р-н, х. Усть-Койсуг,
ул. Береговая, 123
тел.: +7 (863) 248-05-09
www.provincehotels.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Ресторан «Бульон»;
- банкетные залы;
- СПА-комплекс;
- банный комплекс;
- мужской клуб;
- яхт-клуб;
- вертолетная площадка.






<http://www.provincehotels.ru/>





Условные обозначения
[Reference Designation]

-  исторические достопримечательности [historic sites]
-  музеи [museums]
-  пешеходная зона [walking tours]
-  парк культуры и отдыха [recreation park]
-  пляж [beach]
-  кинотеатр [cinema]
-  прогулки на яхте [yachting]
-  гостиницы [hotels]
-  стадионы [stadium]
-  спорткомплексы [sports complex]
-  бассейн [swimming pool]
-  скейтпарк [skate park]
-  общественное питание [restaurant]
-  кафе [cafe]
-  базы отдыха [holiday villages]
-  аэроклуб [aeroclub (sky divers club)]
-  порт [port]
-  рыбалка [fishing]
-  бильярдные [billiard]
-  торговый центр [shopping center]

 основные магистрали города
[main thoroughfares of the city]



Центр города
смотри на обороте
downtown t.o.





Достопримечательности

Азовский историко-археологический и палеонтологический музей-заповедник
г. Азов, ул. Московская, 38/40
т./ф: (86342) 4-03-71, 4-49-35, 4-48-89

Пороховой погреб
г. Азов, ул. Лермонтова, 6
т.: 8 (86342) 4-11-09

Проживание

Отель «Амакс»
г. Азов, пл. Петровская, 14
т.: 8 (86342) 4-10-51

Гостиница «Солнечная»
г. Азов, пл. Петровская, 3
т.: 8 (86342) 4-04-27

Гостиница «Old House»
Азовский р-н, Усть-Койсуг, ул. Береговая, 123
т.: 8 (863) 248-05-09

Сохо Гранд отель
г. Азов, ул. Дзержинского, 6
т.: 8 (86342) 7-07-77

Sightseeing

Azov Historical Archaeological and Paleontological Museum-Reserve
38/40 Moskovskaya St., Azov
t./f.: +786342 40371, 44935, 44889

Powder Cellar
6 Lermontova St., Azov
t.: +786342 41109

Accommodation

«Amaks» Hotel
14 Petrovskaya Sq.
t.: +786342 41051

«Solnechnaya» Hotel
3 Petrovskaya Sq., Azov
t.: +786342 40427

«Old House» Hotel
123 Beregovaya St., Ust'-Koisug, Azovsky district
t.: +7863 2480509

Soho Grand Hotel
6 Dzerzhinskaya St, Azov
t.: +786342 70777

Питание

Ресторан «Петровский»

г. Азов, пл. Петровская, 14
т.: 8 (86342) 4-21-99

Ресторан «Крепостной вал»

г. Азов, Дзержинского, 2/2
т.: 8 (86342) 6-19-23

Кафе «Прага»

г. Азов, ул. Привокзальная, 21
т.: 8 (86342) 4-68-68

Ресторанная группа «Resta GROUP»

г. Азов, ул. Московская, 21
т.: 8 (86342) 4-44-04

Сохо

г. Азов, ул. Дзержинского, 6
т.: 8 (86342) 7-07-77

Ресторан «Рис»

г. Азов, Петровский б-р, 7
т.: 8 (86342) 5-23-43

Суши-бар «Осака»

г. Азов, ул. Московская, 46/48
т.: 8 (86342) 5-27-19

Кафе «Вот блин да кофе!»

г. Азов, ул. Московская, 19
т.: 8 (86342) 5-39-63

Кафе «Манго»

г. Азов, ул. Мира, 4
т.: 8 (86342) 5-39-00

Досуг, развлечения

Прогулки на яхте

www.yacht-azov.ru
т.: 8-918-508-70-42

База отдыха «Стрелка»

т.: 8 (86342) 7-94-88
Азовский офис б/о «Стрелка»
г. Азов, ул. Привокзальная, 10
т./ф.: 8 (86342) 4-70-20, т.: 8 (86342) 7-93-17

База отдыха «Эдем»

346771, Азовский р-н, с. Займо-Обрыв
ул. Морская, 106
т.: 8-928-183-62-88, 8 (86342) 7-09-70
т./ф.: 8 (86342) 4-46-41

Бильярдный клуб «Пирамида»

г. Азов, ул. Московская, 292 б

Аэроклуб

г. Азов, ул. Заводская, 2
т.: 8-951-53-56-222
e-mail: support@dzalmaz.ru
GPS координаты: ш. 47°05'17"N; д. 39°24'48"E

Фитнес-клуб «Спортхаус»

г. Азов, ул. Севастопольская, 111
т.: 8 (86342) 6-98-00, 8-918-507-39-50

Food

«Petrovsky» Restaurant

14 Petrovskaya Sq., Azov
t.: +786342 42199

«Krepostnoy Val» (the Rampart) Restaurant

2/2 Dzerzhinskogo St., Azov
t.: +786342 61923

«Prague» Café

21 Privokzalnaya St., Azov
t.: +786342 46868

«Resta GROUP» Restaurant Group

21 Moskovskaya St., Azov
t.: +786342 44404

Soho

6 Dzerzhinskaya St, Azov
t.: +786342 70777

«Ris» (Rice) Restaurant

7 Petrovsky Blvd, Azov
t.: +786342 52343, 52600

«Osaka» Sushi-Bar

46/48 Moskovskaya St., Azov
t.: +786342 52719

«Vot Blin Da Cofe!»

(That's pancake and coffee!) Café
19 Moskovskaya, Azov, t.: +786342 53963

«Mango» Café

4 Mira St., Azov
t.: +786342 53900

Leisure, Entertainment

Yachting tours

www.yacht-azov.ru
t.: +79185087042

«Strelka» Holiday Village

t.: +786342 79488
The office of «Strelka» in Azov
10 Privokzalnaya St., Azov,
t./f.: +786342 47020, t.: +786342 79317

«Eden» Holiday Village

106, Morskaya St.
Zaimo-Obryv, Azovsky district, 346771
t.: +79281836288, +786342 70970
t./f.: +786342 44641

Billiard Club «Piramida»

292b Moskovskaya St., Azov

Aeroclub (Sky divers club)

2 Zavodskaya St., Azov
t.: +79515356222, e-mail: support@dzalmaz.ru
GPS coordinates: latitude 47°05'17"N
longitude 39°24'48"E

«Sporthouse» Fitness Club

111 Sevastopolskaya St., Azov
t.: +786342 69800, +79185073950



ОГЛАВЛЕНИЕ

Стратегия роста.....	2
Город для успешного старта	4
Азов в цифрах	6
Город для бизнеса и жизни	8
Азов – удобный порт.....	14
Внешние связи	16
Законодательство	18
Мониторинг разрешительных процедур	22
Многофункциональный центр «Мои документы».....	24
Технологический институт (филиал) ДГТУ в г. Азове	26
Индикаторы	28
Промышленность	30
Стратегия развития	46
Северо-Западная промзона.....	48
АО «Азовская судовой верфь».....	50
Юго-Восточная промзона.....	52
«Черноголовка».....	54
ООО «Ковосвит».....	56
Инвестиционный проект СП «Донпрессмаш».....	58
Инвестиционные площадки.....	60
Жилищное строительство	62
Азовская Венеция	64
Микрорайон Перспективный.....	66
Поселок Донской.....	68
ЖК «Новый Азов».....	70

ЖК «Маяковский».....	72
ЖК «Ворота Азова».....	74
Центр лучевой терапии.....	76
Коворкинг «IT-Фабрика».....	78
История для инвестиций.....	80
Крепостной вал.....	84
Событийный туризм.....	86
Пороховой погреб.....	88
Азовский музей-заповедник.....	90
Реконструкция исторического облика.....	92
Обер-офицерские покои.....	94
В поисках легендарного Асгарда или 9 миров викингов.....	96
Бульвар Петровский.....	98
«Казачий хутор».....	100
Зона отдыха «Долина Азова».....	102
Павло-Очаковская коса.....	104
Прогулки по воде.....	106
База отдыха «Стрелка».....	108
База отдыха «Тихий Дон».....	110
Александровский лес.....	112
Аэроклуб.....	114
Гостиницы г. Азова.....	116
Кафе и рестораны г. Азова.....	118
Карта г. Азова.....	122
Указатель объектов в центральной части г. Азова.....	124

Информационно-справочное издание

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Руководитель проекта:

кандидат экономических наук
Ращупкин Владимир Валерьевич

Научный консультант:

кандидат экономических наук
Ясько Валерий Леонидович

Коллектив авторов:

Горбенко А.А.
Гордов С.В.
Корнеев Р.Б.
Скрябина Е.Ю.
Турик Л.А.
Ясько Л.В.

На обложке:

Дипломный проект
«Водно-спортивный комплекс в устье реки Дон в городе Азове»
Архитектор: выпускница ЮФУ ИАРХИ,
факультет «Общественные здания и сооружения», 2008 г.
Трут (Архипенко) Наталья Ивановна

Дизайн, верстка:

ООО «АзовПринт»

Подписано в печать: 14.10.2016 г. Формат 60x84/8. Бумага мелованная.
Гарнитура «Yu Gothic». Объем 16,0 усл.п.л. Тираж 500 экз. Зак. № 1360.

Издательство: ООО «АзовПринт»
346782, Ростовская обл., г. Азов, ул. Привокзальная 6А.
Тел.: +7 (86342) 5-37-57, 5-46-96.
E-mail: azovprint@inbox.ru; www.azovprint.ru

Отпечатано: ООО «АзовПринт»

ББК 65.9(2Рос)-56
И58

ISBN 978-5-9908966-2-8

